1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 260m² de jardin à vendre à Séville

41900

5	4	512m²	1.073m²	43m²	260m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 260m² de jardin à vendre à Séville

41900

5	4	512m²	1.073m²	43m²	260m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Au coeur d'un quartier exclusif de Séville, villa d'architecte de 512 m² avec piscine sur 1073m² de terrain

Cette maison de luxe parfaitement conservée est située dans une urbanisation privée exclusive à Aljarafe, à 10 minutes du centre de Séville.

Il dispose d'une sécurité privée 24h / 24, d'un club social dans un grand jardin avec une piscine olympique, une piscine pour enfants, des courts de paddle-tennis, de tennis, un terrain de football, etc.
Elle a été construite en 2001 sur un terrain de 1073 m² et a une surface au sol de 512 m².

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon et une salle à manger reliés en forme de U et au centre un patio intérieur vitré. De grandes portes coulissantes en verre donnent accès au porche en bois en porte-à-faux, qui s'ouvre sur le jardin et la piscine.
Une cuisine-bureau spacieuse, avec de grandes fenêtres et entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité. Après la cuisine, nous trouvons une chambre, avec une façade d'armoires et une salle de bain complète. Nous trouvons également dans le hall d'entrée des toilettes de courtoisie et un placard gabanero.

Depuis le hall d'entrée, des escaliers nous mènent à la mezzanine, qui abrite la chambre principale, avec un grand dressing et une salle de bain en suite avec douche, sauna et bain à remous.

Dans l'escalier suivant, trois grandes chambres sont proposées, dont une avec salle de bain privée et une autre salle de bain supplémentaire. On retrouve également une grande pièce aux usages divers, telle qu'une salle de cinéma, une salle d'étude, une salle de billard, un bureau, etc.
Enfin, le demi sous-sol abrite un garage pour deux gros véhicules, une salle polyvalente avec fenêtres et portes extérieures et une salle de gym entièrement équipée.

Parmi les qualités de cette maison figurent ses parquets flottants en merisier, ses portes en bois, ses fenêtres à double vitrage, sa climatisation centralisée et sectorisée et son chauffage au sol. Chaudière à gaz au sous-sol et thermos BAXI de grande capacité et réservoirs pour gasoil.

lucasfox.fr/go/sva31046

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Sol en marbre, Parquet, Parking, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

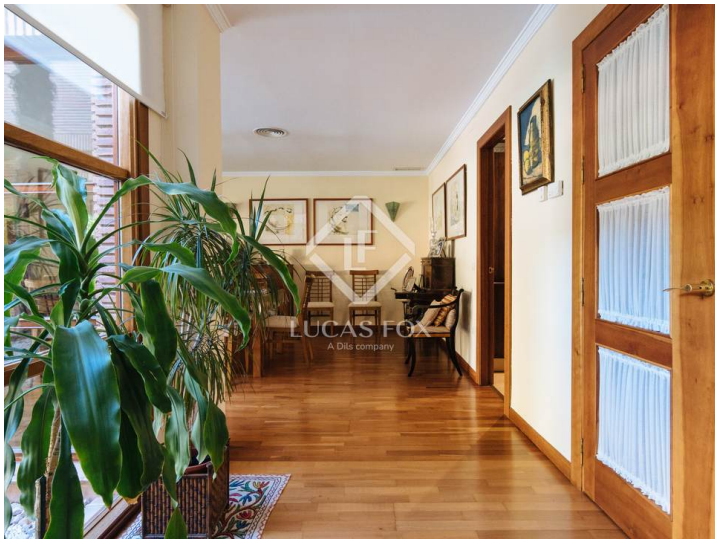
1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 260m² de jardin à vendre à Séville

41900

5	4	512m²	1.073m²	43m²	260m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Contactez l'équipe Lucas Fox Sevilla pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne