REF. SVA31396

1 100 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Never-never land

41001

4	3	295m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

REF. SVA31396

1 100 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Never-never land

41001

4	3	295m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/sva31396

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, À rénover

Magnifique appartement régionaliste de grande qualité architecturale et les meilleures vues sur la ville de Séville grâce à ses balcons et terrasses.

Logement de haute qualité appartenant à un immeuble régionaliste très représentatif du centre historique de Séville, avec ascenseur et plusieurs terrasses privées et communautaires. La maison est au dernier étage du bâtiment avec un balcon spectaculaire sur la façade principale avec vue sur la Puerta de Jerez, Archivo de Indias et la cathédrale et avec accès à une terrasse supérieure à usage privé, où la lumière et l'essence de Séville sont garanti.

La maison a un total de 295 m² et se distingue par ses chambres spacieuses dans une séquence de trois patios intérieurs et face à deux façades. Depuis le hall central, la maison est répartie dans une zone jour et une zone nuit.

Un grand répartiteur nous conduit vers un magnifique séjour avec cheminée et un espace bureau et bibliothèque autour d'un des patios intérieurs. Le salon occupe tout le devant de la façade avec une grande fenêtre qui mène à un balcon continu orienté sud-est et pour profiter des meilleures vues de la ville. Ensuite, il y a une salle à manger séparée, une cuisine avec un bureau autour du deuxième patio plus des toilettes et plusieurs armoires de garde-manger.

Dans l'autre partie de la maison, quatre chambres sont réparties dont trois en façade. La chambre principale se distingue par ses grandes dimensions avec un coin table de nuit et un grand garde-robe intégré ainsi qu'une salle de bain complète, également avec une fenêtre sur la façade. La zone nuit a un grand distributeur autour d'un autre patio intérieur avec des armoires et une autre salle de bain complète.

La maison présente les meilleures qualités en marbre, planchers de bois hydrauliques et nobles selon les pièces, belles boiseries, larges couloirs, très hauts plafonds, armoires, portes et fenêtres vitrées.

Cette maison dispose de plusieurs débarras dans le bâtiment lui-même, dont deux à l'étage supérieur du toit-terrasse d'environ 21 m² avec accès à une terrasse à usage privatif d'environ 30 m² et une autre au sous-sol.

Contactez l'équipe Lucas Fox Séville pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

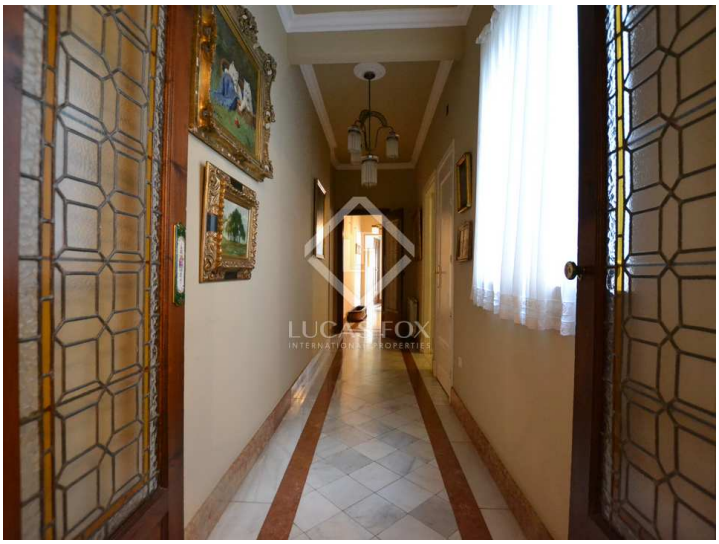
REF. SVA31396

1 100 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Never-never land

41001

4	3	295m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne