

830 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa composée de 4 chambres et 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Séville, Espagne

41002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

830 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa composée de 4 chambres et 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Séville, Espagne

41002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison sévillane composée de 4 chambres et d'une terrasse dans le quartier de San Vicente, au coeur du centre historique de Séville.

Lucas Fox présente cette maison avec patio sévillane composées de 4 chambres à coucher, un grenier, une terrasse dans le quartier de San Vicente, en plein coeur du centre historique de Séville.

La maison a 3 étages avec 308 m<sup>2</sup> construits sur un sol très carré de 142 m<sup>2</sup>. Elle est très bien distribuée et confortable avec de grandes pièces; 5 chambres, un grenier, un débarras et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> au deuxième étage.

Depuis le hall d'entrée traditionnel avec des carreaux sévillans et une porte en fer, nous entrons dans un beau patio centrale couverte de montera et toutes les pièces sont distribuées autour de lui. Il y a un grand salon ouvert sur le patio par une grande porte vitrée, une cuisine et une salle à manger avec accès à un second patio, un garde-manger, une salle de bain et une autre pièce qui est actuellement un bureau.

En montant l'escalier, vous êtes accompagné d'une grande plinthe en faïence mensaque. La chambre principale est d'une grande taille avec deux espaces mettant en valeur le grand dressing et un coin salon avec une fenêtre donnant sur le patio, ainsi qu'une luxueuse salle de bain intérieure avec du marbre vert. Nous retrouvons deux autres chambres symétriques avec placards et balcons donnant sur la rue et une quatrième chambre avec dressing ainsi qu'une grande salle de bain.

Nous montons au grenier et trouvons 2 pièces connectées avec un toit traditionnel à pignon en bois, une autre buanderie, une salle de bain et un accès à la terrasse où il y a une autre construction à l'arrière qui est actuellement une grande pièce de stockage.

Veuillez contacter l'équipe de Lucas Fox Sevilla pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/sva33861](https://lucasfox.fr/go/sva33861)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

830 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa composée de 4 chambres et 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Séville, Espagne

41002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne