

580 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Never-never land**

41089

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

580 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Never-never land

41089

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison indépendante de 290m<sup>2</sup> construite, sur un terrain de 1 059m<sup>2</sup>. Pièces spacieuses et lumineuses. Jardin ensoleillé avec piscine et vues fantastiques. Endroit idéal pour les familles ou les personnes souhaitant profiter des environs.**

Maison indépendante de 290m<sup>2</sup> construite, sur un terrain de 1 059m<sup>2</sup>, se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses. Son jardin ensoleillé avec piscine et ses vues fantastiques en font un lieu idéal pour les familles ou les personnes souhaitant profiter de l'environnement merveilleux et paisible qu'offre la région.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand espace qui donne accès au spacieux salon-salle à manger complètement à l'extérieur avec vue sur son magnifique jardin et avec une cheminée, un bureau et une salle de bain complète. Nous accédons également à la cuisine qui a une taille fantastique avec une sortie pratique vers le garage couvert.

Le deuxième étage est distribué autour d'un puits de lumière qui donne à la maison un charme particulier. Voici la chambre principale avec une salle de bain attenante, deux chambres spacieuses, dont une avec accès direct à son agréable terrasse, une autre chambre avec une autre salle de bain complète.

Au troisième étage, il y a un grenier entièrement équipé avec accès à une magnifique terrasse, idéale pour profiter des vues fantastiques.

Une partie importante de la maison est le sous-sol entièrement adapté pour les réunions, les célébrations, etc. puisqu'il dispose d'un petit bar équipé d'un réfrigérateur. Vous pouvez également localiser une salle de sport, un espace cinéma, une aire de jeux, etc., il dispose également d'un bon débarras au même étage.

L'extérieur de la maison, à apprécier tout au long de l'année grâce au merveilleux climat qu'offre Séville, est composé d'un jardin spectaculaire (entretenu avec de l'eau de puits), d'une grande piscine avec toilettes extérieures, d'un porche couvert pour d'agréables soirées extérieur libre, garage avec suffisamment d'espace pour quatre voitures.



[lucasfox.fr/go/sva35865](https://lucasfox.fr/go/sva35865)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Utility room, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon,  
Animaux domestiques permis, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne



580 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Never-never land

41089

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne