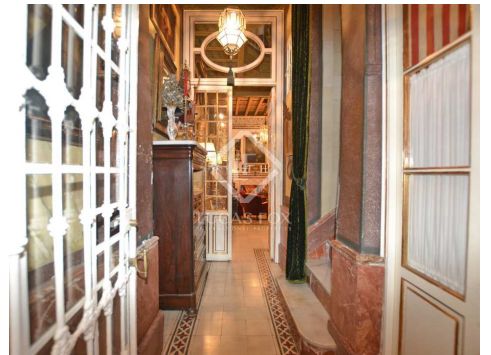
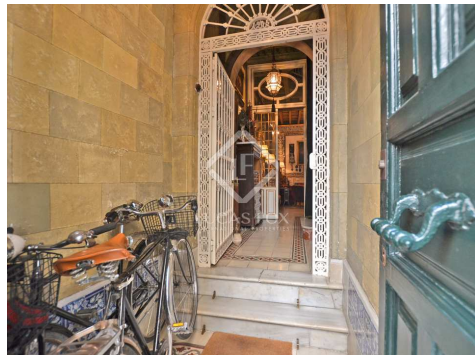


685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Séville

Espagne » Séville » 41002

3	3	153m²	55m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Séville

Espagne » Séville » 41002

3	3	153m²	55m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Unique maison patio sévillane de 157 m² avec décoration artistique, terrasse, 3 chambres, 3 salles de bains et possibilité de garage, à vendre entre Alameda et Feria, Séville.

Maison de cour singulière du XXe siècle entièrement rénovée et avec une décoration artistique, où le torero Joselito el Gallo a passé une partie de son enfance. Dans cette maison, la structure d'origine a été conservée, de sorte qu'elle conserve la distribution sévillane classique typique de l'époque dans laquelle toutes les pièces sont disposées autour d'un patio central intégré et couvert.

Chaque partie de la maison de 157 m² a été pensée et décorée avec un goût bien particulier pour ne pas perdre de place. Il a de très hauts plafonds avec des poutres en bois décorées à la main, des plinthes, des moulures et des murs peints à la main, des portes et des meubles parfaitement intégrés, des sols en marbre et des sols hydrauliques d'origine. Tous ces éléments créent chaque environnement avec beaucoup de charme et de particularité, tout comme ils ont été conçus par leurs propriétaires actuels.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall classique avec un portail en fer, un salon avec une cheminée de type salamandre, des toilettes de courtoisie et une chambre avec une grande armoire intégrée et une salle de bains. En montant les escaliers, on trouve une galerie qui s'ouvre sur un patio central qui illumine la maison. De là, on accède à une chambre parentale avec salle de bain et un deuxième salon avec cheminée et deux balcons donnant sur rue et qui pourrait même être utilisé comme chambre, bibliothèque, salle de musique ou salle de travail.

Le deuxième et dernier étage offre l'espace le plus lumineux de la maison grâce à un toit plat. On retrouvera un bel espace unique à aire ouverte qui abrite la cuisine et la salle à manger. Ensuite, il y a un entrepôt et une première terrasse de 16 m², parfaite comme salon extérieur ou salle à manger, qui est utilisée la plupart des mois de l'année, de jour comme de nuit, profitant du climat spectaculaire de Séville.



lucasfox.fr/go/sva36629

Terrasse, Haut de plafond,
Pavements hydrauliques, Sol en marbre,
Armoires encastrées, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Exterior,
Près des écoles internationales,
Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Séville

Espagne » Séville » 41002

3	3	153m²	55m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Un escalier métallique mène à la deuxième terrasse de 31 m² qui nous permet de profiter de la vue sur la ville dans un environnement paysager qui nous permettrait de l'utiliser comme solarium, car il dispose d'un espace pour les chaises longues et d'une douche installée.

La maison est située dans une rue calme entre Alameda de Hércules et Calle Feria au coeur de Séville. Par conséquent, il est proche de la zone commerciale traditionnelle, de la zone de loisirs et commerciale de haut niveau et offre toutes sortes de services et de liaisons de transport et de communication publics et privés.

Il y a la possibilité d'acquérir une place de parking située dans un immeuble proche de la maison qui n'est pas incluse dans le prix actuel de la maison.

Contactez l'équipe Lucas Fox Séville pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous restons à votre écoute et nous adaptons à vos besoins. Vous pouvez également nous rendre visite à notre bureau situé Calle San Pablo 12, au coin de l'Iglesia de la Magdalena, à Séville. Ainsi, nous pourrions connaître vos besoins en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

685 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Séville

Espagne » Séville » 41002

3	3	153m²	55m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne