

1 440 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 48m² terrasse a louer á Never-never land

41003

4	2	120m²	48m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

1 440 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 48m² terrasse a louer á Never-never land

41003

4 **2** **120m²** **48m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse avec 4 chambres et un bureau, avec 2 salles de bains, une terrasse de 50 m² donnant directement sur le salon et la possibilité d'un grand garage à louer à Séville.

Lucas Fox présente en exclusivité ce fantastique et unique penthouse avec une terrasse au même étage et l'option d'un grand garage, situé dans une petite résidence du quartier Feria, d'où vous pourrez profiter d'une grande tranquillité, au cœur de Séville.

Cette magnifique maison est distribuée dans un espace jour spacieux et particulièrement lumineux, avec un salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une terrasse de 50 m² au même étage avec une cuisine entièrement équipée. La zone de repos comprend trois chambres doubles et une salle de bain. Une des chambres a accès à la terrasse.

De plus, la maison dispose d'un autre espace annexe totalement indépendant attenant au principal, composé d'une chambre avec sa salle de bain privative et d'un bureau. Ce dernier peut être utilisé pour différents usages comme un espace de télétravail, un coin bureau ou encore une chambre. Les deux ont accès à la terrasse.

L'appartement dispose de matériaux de bonne qualité, avec des fenêtres à isolation thermo-acoustique Climalit, du parquet, une cheminée et la climatisation chaud/froid.

Pour un supplément de 180 € par mois, un garage en option peut être proposé dans le même bâtiment avec une capacité pour un véhicule et deux motos. La maison est située dans une communauté agréable qui offre à la fois un grand espace pour les vélos et une terrasse commune sur le toit.

Les animaux sont acceptés et il est loué meublé. Disponible à partir du 03/01/2023. Le prix de la location ne comprend pas les frais d'approvisionnement en électricité et en eau, ni les frais de courtage immobilier à Lucas Fox Sevilla, qui équivaudront à un mois de loyer plus TVA (21%).

Contactez l'équipe Lucas Fox Sevilla pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/svar39136

Terrasse, Garage, Parquet,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

1 440 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 48m² terrasse a louer á Never-never land

41003

4	2	120m²	48m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne