

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43860

| | | | |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 8 | 1.021m² | 1.816m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre á Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43860

10 **8** **1.021m²** **1.816m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Complexe résidentiel de 2 maisons individuelles face à la mer avec accès direct à Cala Vidre. Dans l'urbanisation tranquille "Les Tres Cales", à 10 minutes de l'Ametlla de Mar.

Opportunité d'investissement pour deux magnifiques villas face à la mer et à côté de Cala Vidre, à quelques mètres de Cala Forn et d'autres plages telles que Cala Sant Jordi avec sa Marina.

Cette première maison se distingue par ses 565 m² et son terrain d'angle de 996 m² qui dispose d'un jardin devant ouvert sur la mer avec une grande piscine entourée d'herbe, une grande terrasse et un gazebo avec un barbecue attenant. De plus, il a un accès direct au sentier côtier. Il y a un autre jardin à l'arrière, où se trouve l'entrée principale de la rue.

Nous accédons au rez-de-chaussée et entrons dans un grand distributeur qui donne accès à une grande salle à manger, à partir de laquelle nous atteignons le salon avec accès au jardin de devant. La cuisine dispose d'un coin bureau, ainsi que d'un accès au jardin et d'un porche aménagé pour servir de salon d'été ou de salle à manger. Ce niveau est complété par une salle de bain de courtoisie.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, composée de 4 chambres doubles, dont deux avec vue sur les montagnes et les deux autres, en format suite, ont accès à une terrasse avec vue sur le jardin et la mer. La chambre principale dispose d'un dressing entièrement équipé et d'une salle de bain privative, les autres chambres se partagent une salle de bain complète.

Le sous-sol offre une chambre de service avec une fenêtre extérieure et des toilettes, une salle de jeux avec un meuble bar, un sauna avec une douche et un grand garage pour 3 voitures. Une excellente opportunité pour les familles en raison de son emplacement, de ses caractéristiques et de ses dimensions, en tant que première ou deuxième résidence.

La deuxième maison a 456 m² et un terrain de 821m². Il se compose également d'un jardin ouvert sur la mer, d'une grande piscine, d'une terrasse et d'un gazebo avec barbecue. Bien sûr, avec un accès direct au sentier côtier et aux plages de la région.



lucasfox.fr/go/tar17133

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Sol en marbre, Parking, Vues, Utility room, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre á Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43860

| | | | |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 8 | 1.021m² | 1.816m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand distributeur qui borde une étude-bibliothèque. La zone jour a une grande salle à manger, à partir de laquelle on accède au salon avec accès au jardin de devant. La cuisine dispose d'un coin bureau, ainsi que d'un accès au jardin et d'un porche aménagé pour servir de salon d'été ou de salle à manger. Ce niveau est complété par une salle de bain de courtoisie.

Le premier étage, composé de 4 chambres doubles, dont deux ont vue sur les montagnes et les autres ont accès à une terrasse avec vue sur le jardin et la mer. La chambre principale dispose d'un dressing entièrement équipé et d'une salle de bain privative, les autres chambres se partagent une salle de bain complète.

Enfin, le sous-sol offre une chambre de service avec fenêtre extérieure et toilettes, une salle de jeux avec meuble bar, un sauna avec douche et un grand garage 3 voitures.

Une excellente opportunité d'investissement en raison de son emplacement, de ses caractéristiques et de ses dimensions. Les deux ont une licence touristique valide pour la location. Entouré de trois marinas qui se distinguent dans leur environnement, Port Calafat, Port Marina Sant Jordi et Club Náutico à L'Ametlla de Mar.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43860

| | | | |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 8 | 1.021m² | 1.816m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne