

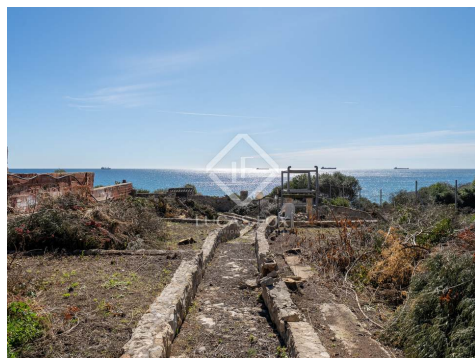
1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.870m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.870m<sup>2</sup>

Terrain

### DESCRIPTION

## Maison d'investissement avec vue spectaculaire sur la mer et accès direct à "Cala Els Cossis", située dans le meilleur quartier de Tarragone Capitale.

La maison dispose d'un terrain d'une superficie nette constructible maximale de 561 m<sup>2</sup>, plus toutes les zones souterraines ou sous-sol supplémentaires, ce qui la rend idéale pour tout projet qui envisage un niveau élevé d'exclusivité et de luxe, offrant diverses possibilités pour créer une maison unifamiliale de rêve.

Actuellement, il s'agit d'une maison de 455 m<sup>2</sup> avec 6 chambres et 4 salles de bains, construite sur une base semi-sous-sol, qui nécessite une rénovation complète, un éventuel agrandissement ou un projet de démolition pour sa nouvelle construction.

Le terrain est unique dans la région, situé sur le front de mer, à quelques minutes du centre-ville et avec un accès direct du jardin à la mer, avec un portail privé et un accès à l'une des criques les plus exclusives de la ville.

Il est situé dans un cadre naturel avec une végétation méditerranéenne luxuriante, dans la zone la plus convoitée de Tarragone.

La structure de la maison s'adapte parfaitement au terrain, laissant des espaces lumineux ouverts sur la mer, réalisant une harmonie totale avec l'environnement.

Cette parcelle, grâce à sa situation privilégiée et aux caractéristiques orographiques exceptionnelles du terrain, offre un très haut niveau d'intimité.

Demandez une visite et laissez-vous surprendre par les environs.

Tarragone, une ville où vous pourrez découvrir une civilisation ancienne. Dînez sous les voûtes du cirque romain, flânez dans les ruelles de la vieille ville, où l'essence de la cité médiévale reste intacte, ou dégustez un vermouth immergé dans plus de 2 000 ans d'histoire.

Une maison de luxe à Tarragone est idéale pour vivre toute l'année, que ce soit comme première ou deuxième résidence, avec plus de 300 jours de soleil et une température moyenne de 17 degrés, principalement en raison de l'emplacement de la ville au bord de la mer, sur la Costa Dorada.



[lucasfox.fr/go/tar21206](https://lucasfox.fr/go/tar21206)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse,  
Piscine, Jardin, Vues, Vue panoramique,  
À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

**1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre**

## **Terrain à bâtir a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone**

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.870m<sup>2</sup>**

Terrain

De plus, cette municipalité est bien connue pour son histoire et conserve des ruines de l'époque où elle était la capitale des villes les plus importantes de l'Empire romain. En fait, ces vestiges archéologiques ont été déclarés site du patrimoine mondial par l'UNESCO en 2000.

Ainsi, ses plages et son histoire, combinées à son offre culturelle et de loisirs, font de cette ville une excellente option lors de l'achat d'une propriété sur la Costa Dorada à Tarragone.

C'est le véritable site du patrimoine mondial de Tarragone ! Un patrimoine composé de monuments transcendants à travers l'histoire, de coins capables de nous transporter à l'époque romaine, médiévale, moderne et moderniste ; mais aussi un patrimoine fait de personnes, d'histoires humaines, de petits moments, d'émotions...

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.870m<sup>2</sup>

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne