

Prix à consulter Bâtiment - Vendu

## Bâtiment a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43001

746m<sup>2</sup> 225m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - Vendu

## Bâtiment a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43001

**746m<sup>2</sup>**   **225m<sup>2</sup>**

Plan   Terrain

### DESCRIPTION

## Immeuble de 3 étages plus une usine commerciale à réformer, à vendre, dans une des rues les plus populaires de la zone commerciale de Tarragone.

A vendre cette Finca complète à vendre dans le centre commercial de Tarragone, sans locataires ni résidents.

Elle se compose actuellement d'un rez-de-chaussée avec un local de 192 m<sup>2</sup> ; une mezzanine avec un appartement de 172 m<sup>2</sup> ; un premier étage avec 2 appartements de 69 et 59 m<sup>2</sup> et un deuxième étage de 139 m<sup>2</sup>. De plus, il offre une terrasse au dernier étage.

Le bâtiment nécessite une réforme globale et structurelle. Il pourrait être agrandi d'un étage supplémentaire, pour obtenir quatre étages plus les locaux commerciaux de type rez-de-chaussée, d'une superficie totale d'environ 525 m<sup>2</sup>, selon le règlement d'urbanisme 13a1.

L'usage principal serait pour la construction résultante de 3 ou 4 logements, un pour chaque étage, plus des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et compatibles pour un nouvel usage de location conventionnelle ou touristique, hôtelière, commerciale, dotationnelle, restaurants, bureaux, divers services ou équipements en général.



[lucasfox.fr/go/tar22988](https://lucasfox.fr/go/tar22988)

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

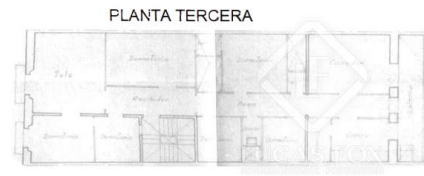
Prix à consulter Bâtiment - Vendu

## Bâtiment a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43001

746m<sup>2</sup> 225m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne