

650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Torredembarra, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43830

**4**                    **3**                    **236m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Torredembarra, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43830

**4**                    **3**                    **236m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Duplex au rez-de-chaussée, avec 4 chambres doubles, une grande terrasse, 2 places de parking et un débarras, situé dans un complexe résidentiel de luxe, face à l'idyllique Cala Canyadell

Duplex unique au rez-de-chaussée avec une grande terrasse, face à la mer, avec accès à l'idyllique Cala Canyadell et à côté de la villa romaine d'Els Munts, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Sa distribution est totalement extérieure, avec plus de 100m<sup>2</sup> de terrasse et jardin privé. En interne et avec environ 170m<sup>2</sup> utiles, il dispose de 4 chambres doubles et de 3 salles de bain. Un salon spacieux de 35m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, a une sortie sur la terrasse avec une salle à manger d'été.

Le duplex est situé dans un complexe résidentiel spectaculaire avec 2 piscines et dispose de services communs exclusifs tels qu'un concierge, une piscine chauffée, une salle de fitness avec sauna, un jardin bien entretenu, une piscine extérieure et un accès depuis la même communauté à Cala Canyadell. Une plage idyllique sur la Costa Dorada à Torredembarra.

Lorsque nous entrons dans la maison, nous sommes accueillis par un hall spacieux avec une armoire intégrée. Depuis le hall d'entrée, un couloir mène à une chambre avec un grand bureau, une cuisine spacieuse avec accès au coin barbecue sur la grande terrasse, une salle de bain complète et un grand salon-salle à manger. C'est très lumineux grâce à une fenêtre coulissante qui couvre tout le mur et avec accès à la terrasse avant.

De l'espace attenant au salon-salle à manger, il y a un escalier avec une rampe en verre qui monte à l'étage supérieur qui abrite la zone nuit. On y trouve un grand hall, deux chambres doubles avec de grandes fenêtres et la chambre principale au format suite parentale, avec un grand dressing et une salle de bain complète intégrée à la chambre. L'étage est complété par une salle de bain complète à usage commun.

En général, cette magnifique maison a plusieurs extras à souligner; les clôtures de la firme Finstral et avec une porte d'accès Fichet de sécurité maximale, des auvents extérieurs et une plate-forme en bois naturel entre autres.



[lucasfox.fr/go/tar23425](https://lucasfox.fr/go/tar23425)

Face à la mer, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Torredembarra, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43830

**4**                    **3**                    **236m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

En plus des magnifiques installations du complexe résidentiel, la maison comprend deux grandes places de parking, avec un chargeur pour véhicules électriques (Wallbox) et un débarras.

Un duplex aux caractéristiques exceptionnelles, avec la capacité d'accueillir des séjours de vacances et de week-end ou de vivre toute l'année.

Il convient de noter que depuis la zone communautaire, il y a une sortie pour accéder à la plage de Cala Canyadell elle-même, à moins d'une minute à pied, une belle crique naturelle entourée de forêt méditerranéenne.

Demandez une visite et laissez-vous surprendre par cette maison et son emplacement emblématique sur la Costa Dorada.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Torredembarra, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43830

**4**                    **3**                    **236m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne