

295 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Urb. de Llevant, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

435m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain avec tous les services disponibles pour une construction immédiate.

Terrain urbain à construction immédiate situé sur la deuxième ligne de mer, sur la promenade Rafael de Casanova dans la ville de Tarragone. Discrètement, il offre une vue sur la mer, sur la végétation existante et d'autres bâtiments.

Il est situé dans l'urbanisation d'Antibes, l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, à seulement 10 minutes à pied du centre.

Le terrain est complètement plat et la maison peut être construite selon les caractéristiques et les préférences du client. Les compteurs, les pièces, les matériaux, l'orientation ou la conception de la maison dépendent des critères de l'acheteur.

Le terrain est conforme au nouveau code du bâtiment et a une surface constructible maximale hors sol de 217 m² hors sol. Le sous-sol optionnel pour ajouter plus de surface, environ 100 m² de plus de construction.

Le projet permet de construire une maison confortable répartie en sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage, capable de loger jusqu'à 5 chambres et 3 salles de bains. Le projet et les travaux ne sont pas inclus dans le prix. Le délai de livraison est de 18 mois et son coût approximatif est de 350 000 €, plus le prix d'achat de la parcelle.

Un avant-projet est disponible pour consultation. Celui montré dans les images serait pour une constructibilité maximale sur l'intrigue.



lucasfox.fr/go/tar26627

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

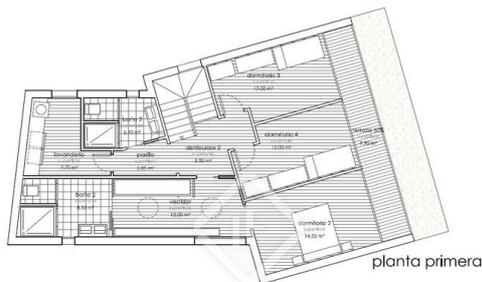
295 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Urb. de Llevant, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

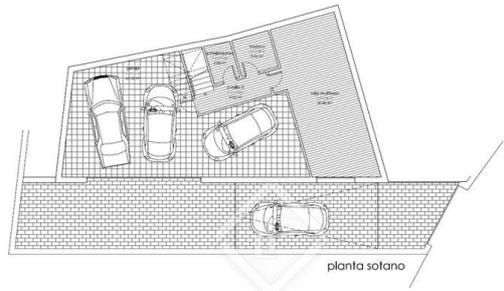
435m²

Terrain



planta primera

LUCAS FOX
Immobilier de Luxe



planta sotano

LUCAS FOX
Immobilier de Luxe

unifamiliar ps. r.casanova			
superfície útil	pl. sotano	pl. primera	pl. segona
util planta	103,45 m ²	84,03 m ²	81,50 m ²
util vivenda	165,55 m²		
util terrassa (50%)	7,70 m ²	8,65 m ²	
util porche (50%)	3,45 m ²		
total util vivien.	185,35 m²		
total util	288,80 m²		

unifamiliar ps. r.casanova			
superfície constr. planta	pl. sotano	planta baixa	pl. primera
const. planta	122,65 m ²	96,70 m ²	100,90 m ²
const. viv.	197,60 m²		
const. terr. (50%)	7,80 m ²	9,50 m ²	
const. porche (50%)		3,80 m ²	
total const. viv.	218,70 m²		
total const.	341,35 m²		

unifamiliar ps. r.casanova			
superfície útil	pl. sotano	pl. primera	pl. segona
util planta	103,45 m ²	84,03 m ²	81,50 m ²
util vivenda	165,55 m²		
util terrassa (50%)	7,70 m ²	8,65 m ²	
util porche (50%)	3,45 m ²		
total util vivien.	185,35 m²		
total util	288,80 m²		

unifamiliar ps. r.casanova			
superfície constr. planta	pl. sotano	planta baixa	pl. primera
const. planta	122,65 m ²	96,70 m ²	100,90 m ²
const. viv.	197,60 m²		
const. terr. (50%)	7,80 m ²	9,50 m ²	
const. porche (50%)		3,80 m ²	
total const. viv.	218,70 m²		
total const.	341,35 m²		



planta primera

97,95 m²

planta baixa

91,85 m²

LUCAS FOX
Immobilier de Luxe

Paseo Rafael de Casanova

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne