LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

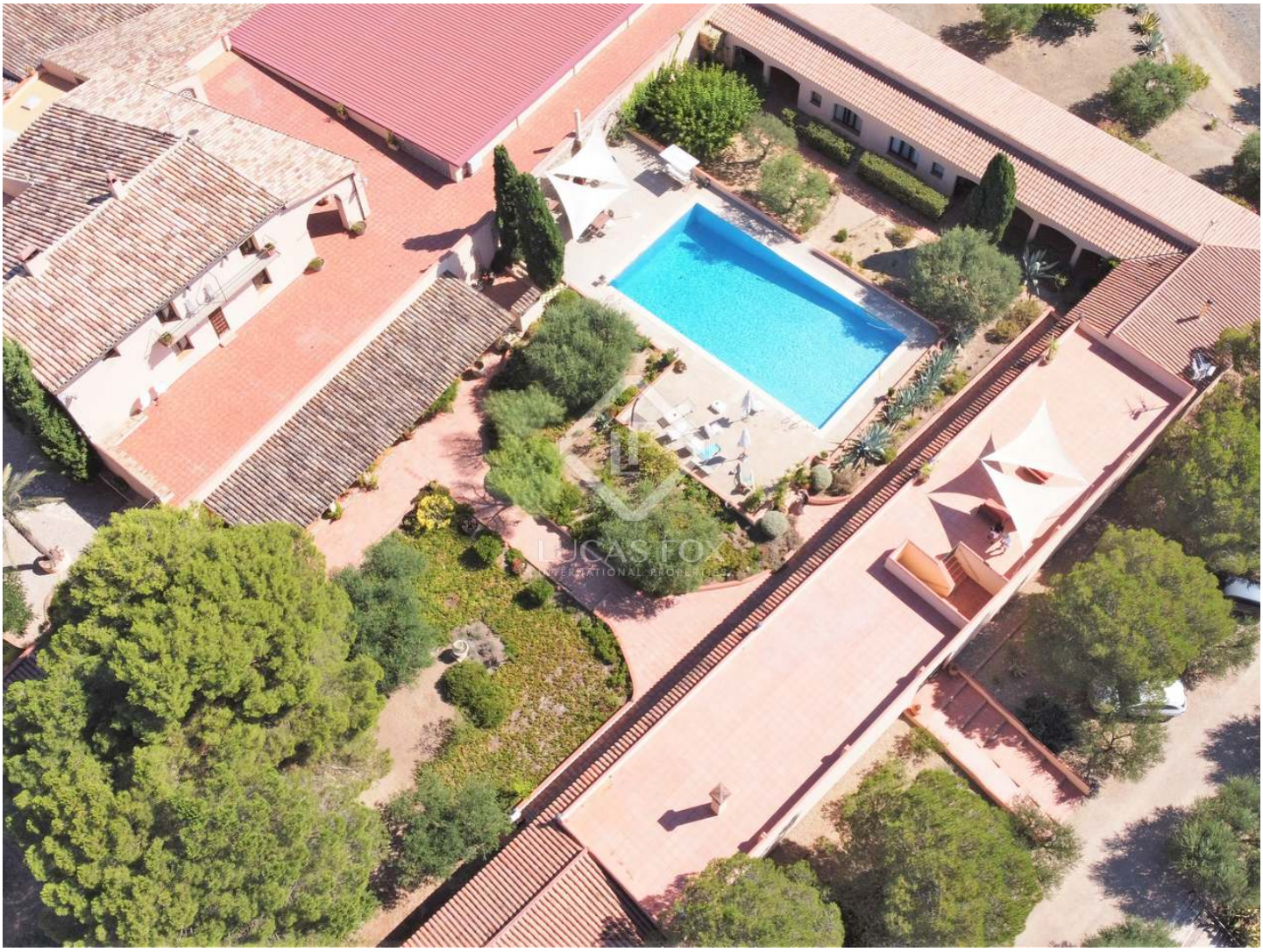
REF. TAR28789

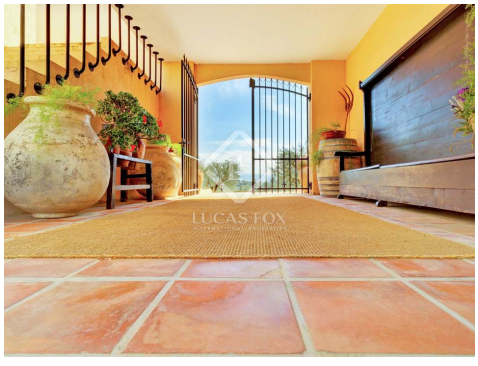
6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/tar28789

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Ferme de 81 ha avec vignes et ferme en excellent état avec 15 chambres à vendre à Priorat

Lucas Fox propose ce domaine exclusif avec beaucoup de style et de caractère, parfaitement restauré, en conservant son esprit traditionnel et équipé pour un usage privé ou en tant qu'établissement hôtelier de charme.

Au XVe siècle, les chartreux de Scala Dei achetèrent diverses villes et terres dans l'actuel prieuré inférieur. Ils décidèrent de construire cette vaste ferme à vocation agricole et viticole, dont la production de grande qualité était destinée à approvisionner la Chartreuse. Les conditions climatiques, combinées à la qualité du sol d'ardoise et à un relief de douces collines, ont conduit cette ferme à s'appeler "La Perla del Priorat", devenant également un lieu de méditation et de repos pour les moines âgés de la communauté.

Le bâtiment est composé de l'ancienne ferme, des salles de loisirs et des chambres d'hôtes, disposées autour d'une grande cour centrale avec une piscine et un beau jardin qui donnent un sens à cette spectaculaire ferme. Il dispose de 12 chambres indépendantes, au format suite, certaines d'entre elles conçues comme des appartements, qui comprennent un salon et une cuisine privés. La ferme principale est répartie sur trois niveaux, un pour les salles à manger et les loisirs, au premier étage, une magnifique maison complète et au deuxième étage, un espace ouvert avec des plafonds mansardés au format loft.

Il convient de noter les vues spectaculaires de tout le bâtiment, la ferme qui l'entoure avec ses terres, la région, la zone urbaine d'El Molar, la municipalité à laquelle appartient la ferme et la célèbre chaîne de montagnes de Montsant, un parc naturel protégé, qui préside à cette riche terre viticole du Priorat. Le complexe possède sa propre cave (celler) adjacente à l'enceinte principale. Celle-ci s'adapte aux nouvelles technologies œnologiques et développe son activité par l'exploitation externe. Nous trouvons également une autre cave historique permettant des visites et des dégustations du vin prisé du Priorat. Un espace spectaculaire, indispensable à inclure dans toute visite du domaine, en plus des zones de production et de vieillissement des vins.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Les principales installations de la ferme offrent de vastes aires de stationnement bien entretenues à l'extérieur, un héliport et divers accès au site, l'escalier principal ou le portique qui éblouit par son calme, sa conservation, ses détails d'une grande beauté naturelle. Le bâtiment de cette ferme et cave unique occupe une superficie de 3 377 mètres, entouré de 81 hectares de terrain, dont 20 de vignes et le reste de pinèdes et de grands oliviers centenaires. D'autres constructions telles que des zones d'entretien, des entrepôts et 2 maisons de plus petite taille et d'état de conservation différent, disponibles mais non comptabilisées dans la zone précédente. Sans aucun doute, une opportunité unique qui mérite d'être visitée afin de découvrir de près la véritable essence d'une terre singulière avec une histoire et un prestige international reconnu. Demandez une visite et laissez-vous surprendre par la magie de cet espace unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

REF. TAR28789

6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne