

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43883

5	7	832m²	1,455m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43883

5 **7** **832m²** **1,455m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Villa luxueuse de plus de 800 m² avec un jardin extraordinaire à Roc de Sant Gaietà, le quartier le plus calme et le plus exclusif de Roda de Berà.

Villa luxueuse située au Roc de Sant Gaietà, un lieu emblématique de la Costa Dorada, dans un environnement agréable et calme avec une vue magnifique.

La maison se trouve sur un terrain de 1 455 m² avec de grands espaces paysagers et une grande piscine.

Cette villa exclusive, avec accès à deux rues, est accessible par un escalier qui mène de la rue basse à l'entrée principale située au rez-de-chaussée, où se concentre la zone jour.

Un hall spacieux donne accès à un spacieux salon-salle à manger avec trois environnements différents, un accès à une terrasse avant et une vue sur la mer. De la salle à manger et par une grande porte coulissante, vous débouchez sur un grand porche, avec salle à manger d'été et chill-out. Cet espace frais, qui longe toute la façade nord, s'ouvre sur le jardin et la piscine pour donner une grande vitalité à l'ensemble de la maison.

Toujours à l'intérieur, et à partir de la même salle à manger, on trouve une porte qui mène à la magnifique cuisine, spacieuse et lumineuse, avec un îlot central et une salle à manger pouvant accueillir 8 à 10 personnes. Attenant à la cuisine, il y a une buanderie et un fer à repasser. De la même cuisine, il y a à nouveau un couloir au rez-de-chaussée, avec une porte vers une chambre double au format suite et avec une grande armoire intégrée à une extrémité. Le rez-de-chaussée est complété par des toilettes de courtoisie.

Depuis le distributeur au rez-de-chaussée et par un escalier ascendant, vous atteignez le premier étage où se trouve la chambre principale, toutes doubles. En premier lieu, nous trouvons une suite parentale, avec accès à une terrasse située sur la façade ouest. Par un couloir, vous accédez à la pièce principale, format suite parentale, avec vue sur la mer depuis la façade est. Enfin, la troisième chambre à cet étage, également au format master suite, dispose d'un dressing totalement séparé de l'espace de repos.



lucasfox.fr/go/tar29669

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Salle de fitness, Éclairage naturel, Sol en marbre, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Home cinema, Près des écoles internationales, Salle de jeux, Salon gourmet, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43883

5	7	832m²	1,455m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

L'accès au sous-sol de la maison se fait par un escalier depuis la buanderie et la salle de repassage. Dans ce sous-sol se trouve une salle à manger de type cave ou txoko, à l'ambiance rustique, pouvant accueillir plus de vingt personnes et des espaces auxiliaires à usage de garde-manger ou de stockage. Un monte-plats relie cet espace à la cuisine de manière directe et agile. Cette pièce communique directement avec les deux garages de la ferme, la salle des machines et une suite située à cet étage. La salle de bain dispose d'un éclairage zénithal grâce à un puits de lumière.

Également du sous-sol et par un autre escalier, vous atteignez un deuxième bâtiment, situé à une extrémité du jardin, dédié à un cinéma ou une salle polyvalente, une salle de sport et des services auxiliaires de la maison.

Enfin, le jardin qui entoure le bâtiment a différents espaces et environnements, adaptés pour en profiter à tout moment et tout au long de l'année.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

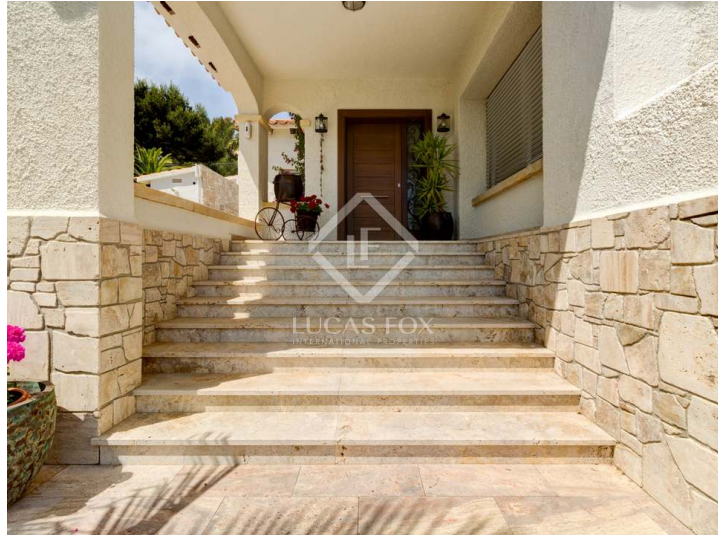
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43883

5 **7** **832m²** **1,455m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Espagne