

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43830

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**    **63m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43830

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**103m<sup>2</sup>** Plan  
**28m<sup>2</sup>** Terrasse  
**63m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction au rez-de-chaussée avec jardin en bord de mer à Cala Banyadell.

Dernière maison disponible au rez-de-chaussée avec un jardin privatif de 63 m<sup>2</sup> et une terrasse de 28 m<sup>2</sup> dans ce nouveau programme de construction.

El inmueble ofrece tres dormitorios (un dormitorio principal en formato suite, un dormitorio doble y un dormitorio individual), dos baños, un cuarto de lavado independiente, así como un increíble salón-comedor con cocina abierta, con acceso directo a la terraza e impresionantes vistas a la mer.

Il convient de noter qu'il a été pris en compte pour surélever sa construction, par rapport au niveau de la rue, pour avoir une vue sur la mer depuis toutes les pièces de la maison et depuis le jardin privé lui-même. Cette élévation offre également de l'intimité, puisque la zone communautaire est plus basse.

La zone communautaire, dont seuls les 5 voisins profiteront, a accès au Camí de Ronda. Au sud et à 2 minutes à pied, nous trouvons Cala Banyadell, une belle crique naturelle entourée de forêt méditerranéenne, une plage idyllique sur la Costa Dorada de Torredembarra.

A l'est se trouve le port de plaisance de Torredembarra, sa plage principale et divers services, dont plusieurs restaurants. Au nord se trouve la Villa romaine d'Els Munts, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Els Munts Residencial est un bâtiment composé de cinq étages exclusifs orientés au sud, construits avec les techniques les plus innovantes pour profiter de la vie, de la tranquillité, de la mer, du soleil et de la nature.

Il a été projeté avec un design moderne et dans le plus grand respect de l'environnement et de l'impact paysager, en suivant des critères d'efficacité énergétique et environnementale conformément à la réglementation en vigueur. De même, les meilleures techniques de construction et des matériaux de haute qualité ont été utilisés afin d'offrir le maximum de confort possible sans sacrifier la durabilité.



LUCAS FOX  
ELS MUNTS RESIDENCIAL PLANO PLANTA BAOXA 1A 12A  
02/11/2021 ESCALA: 1:100  
els munts

[lucasfox.fr/go/tar29690](https://lucasfox.fr/go/tar29690)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Chacune des maisons comprend un espace de stationnement extérieur et une salle de stockage.

Ce développement exceptionnel est situé sur le Camí de Ronda, qui relie Altafulla à Torredembarra, bordant la côte dans un environnement d'intérêt naturel.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 63m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne