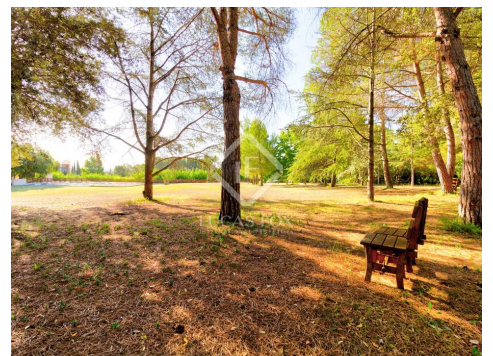


1 295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Tarragona

Espagne » Tarragone » Tarragona Inland » 43800

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>895m<sup>2</sup></b>	<b>31.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Tarragona

Espagne » Tarragone » Tarragona Inland » 43800

**11**      **6**      **895m<sup>2</sup>**    **31.260m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Finca de luxe avec 2 fermes restaurées et 31 260 m2 de terrain, située dans l'urbanisation Plana D'en Berga de Valls, à 15 minutes de la capitale Tarragone

Grande propriété rustique avec plus de 30 000 m<sup>2</sup> de terrain, totalement plat, clôturé et paysager, avec 2 fermes indépendantes parfaitement équipées avec des détails de luxe et d'autres dépendances.

La ferme se compose de deux zones bien différenciées : la zone périphérique, qui a de grandes surfaces d'herbe naturelle, combinées avec des espaces de forêt et de bosquets et qui entoure l'espace central dans lequel on trouve deux bâtiments principaux qui fonctionnent comme deux maisons indépendantes. Un verger, un espace pour les arbres fruitiers, un espace barbecue et une grande piscine avec jacuzzi et une aire de loisirs pour les plus petits. Toute l'enceinte, très confortable et spectaculaire.

La première maison de 153m<sup>2</sup>, dispose d'une grande cuisine lumineuse, d'un salon-salle à manger avec cheminée et de trois chambres doubles, réparties sur deux étages et avec ascenseur. La chambre principale, de type suite parentale avec salle de bain privative et dressing, il est à noter qu'elle se situe au rez-de-chaussée.

La seconde de 163m<sup>2</sup> dispose de 5 chambres dont une au rez-de-chaussée avec la cuisine, la salle de bain et un spacieux salon-salle à manger. Reliant les étages, également avec un autre ascenseur.

Dans l'espace qui relie les deux bâtiments, une zone de terrasse est dessinée qui peut être partagée par les deux maisons et dans laquelle se trouve également un espace barbecue.

A côté de ces deux bâtiments, on trouve également un bâtiment aménagé en garage pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, une salle de sport, un bureau, une cuisine, une salle à manger et une chambre supplémentaire. Cet espace parfaitement conditionné peut être un appartement d'invités ou pour les masoveros. En plus de trois entrepôts indépendants.

La ferme dispose de différentes installations technologiques, dignes aujourd'hui pour son confort exquis. Un système de panneaux solaires pour l'alimentation en électricité, un autre pour l'eau chaude et le chauffage au sol, un puits avec sa propre eau, alarme et vidéosurveillance.



[lucasfox.fr/go/tar30830](https://lucasfox.fr/go/tar30830)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Tarragona

Espagne » Tarragone » Tarragona Inland » 43800

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>895m<sup>2</sup></b>	<b>31.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une belle opportunité d'acquérir une propriété aux caractéristiques exceptionnelles dans la capitale de la région de l'Alt Camp, à seulement 20 kilomètres de Tarragone et de sa Costa Dorada, entourée de nature et de tranquillité, sans sacrifier le design et l'élégance.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 295 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Tarragona

Espagne » Tarragone » Tarragona Inland » 43800

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>895m<sup>2</sup></b>	<b>31.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne