

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Tarragona Ville, Tarragone

Espagne » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>23.168m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Tarragona Ville, Tarragone

Espagne » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>23.168m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa contemporaine en bord de mer avec 703m<sup>2</sup> construits et 23 168m<sup>2</sup> de terrain à vendre à L'Ametlla de Mar

Villa exclusive située en bord de mer. Directement sur la plage dans l'un des endroits les plus naturels et préservés de la Costa Dorada.

Située à 3 kilomètres de la ville de L'Ametlla de Mar, dans une enclave où calme, discrétion, tranquillité, le soleil et la mer entourent cette luxueuse villa à l'architecture contemporaine.

La maison est construite sur une falaise avec une vue exceptionnelle sur la mer. Sa construction combine la pierre naturelle et comme élément principal pour les façades, suivie du bois massif à l'extérieur et à l'intérieur, des sols rustiques ou diverses cheminées en pierre et en marbre naturel.

Depuis une route praticable et sans voisins en vue, nous accédons à la ferme et observons l'énorme taille de la parcelle, avec plus de 23 000 m<sup>2</sup> et parfaitement clôturée. Un jardin avec de l'herbe naturelle, plusieurs palmiers et autres arbres indigènes de la région, indique le bâtiment principal, avec des terrasses et des porches qui nous invitent au repos avec l'horizon bleu prédominant.

Une fois que nous accédons au hall principal et à notre droite, il y a un salon généreux avec cheminée et accès à la terrasse. De là, nous accédons à une autre pièce encore plus grande, avec une cheminée et des canapés, un bureau et différents accès à la terrasse et un porche généreux. Remontant au premier salon, il communique également avec une autre pièce, comme la salle à manger principale et en même temps avec la cuisine. De cette salle à manger, une autre grande cheminée orne cet espace, ainsi que l'accès à la terrasse et à un porche confortable avec vue sur la mer. Au coin de l'immeuble, nous avons une immense piscine. Se démarquant à la fin de cette zone, le terrain a une porte qui donne un accès privé à une plage idyllique (Torrent del Pi) aux eaux transparentes et aux pistes "Camí de Ronda" (GR 92) où vous pouvez marcher pendant plus de 15 kilomètres et découvrez cet environnement naturel de la Costa Dorada à travers ses plus de 15 plages naturelles jusqu'au parc naturel du delta de l'Èbre.

Le reste de l'étage comprend une chambre double et une salle de bain de courtoisie, des placards et un patio extérieur qui mène au garage.



[lucasfox.fr/go/tar34335](https://lucasfox.fr/go/tar34335)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Tarragona Ville, Tarragone

Espagne » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>23.168m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous retournons dans le hall pour monter au premier étage par un escalier unique et depuis un hall nous accédons à un autre salon (avec la quatrième cheminée) et destiné à la lecture ou au bureau. Trois chambres doubles, deux en suite avec salle de bain, une autre double et une mezzanine avec deux autres lits pour enfants et une autre salle de bain, complètent cet espace nuit. Sans oublier les vues imposantes sur la mer Méditerranée depuis toutes les fenêtres, terrasse et porche accolés à la façade sud-ouest.

Sa construction a été réalisée en 1970 et elle a été méticuleusement préservée et réformée pendant cette période, ajoutant plus de confort, comme le chauffage central, la sécurité avec alarme et en général des systèmes électriques, d'eau ou d'irrigation de jardin mis à jour. Une autre construction indépendante d'un peu plus de 100m<sup>2</sup>, est destinée à une famille pour s'occuper de la ferme. Le reste de la parcelle comprend un verger, une plantation de 240 oliviers, qui sont récoltés en huile pour la consommation privée, et 35 caroubiers.

La meilleure essence de cette propriété est sans aucun doute son intimité et son environnement naturel indépendant, sans voisins proches. Su situación reservada y paradisíaca frente al mar, donde poder disfrutar de la calma y los colores del paisaje mediterráneo, como de un balcón se tratase, por sus 120 metros en línea paralela al agua, logran una oportunidad para adquirir una finca de excepcionales características frente à la mer.

Contactez-nous et laissez-vous surprendre par votre environnement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Tarragona Ville, Tarragone

Espagne » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>23.168m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne