

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	5	535m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5 **5** **535m²** **1.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire maison de style contemporain clé en main qui sera située sur le dernier terrain libre de Cala Romana, l'un des quartiers les plus exclusifs de Tarragone.

Nouveau projet de construction clé en main.

Son emplacement se distingue pour profiter d'excellentes vues sur la mer et l'enclave de Punta de la Mora et Playa Larga. Cette maison de 535 mètres carrés construite est située sur un terrain de 1 000 mètres carrés et sera l'une des maisons les plus impressionnantes de la côte de Tarragone.

Le design audacieux et contemporain de la maison s'inspire de l'architecture moderne du milieu du siècle et du travail de Richard Neutra, et est conçu par l'un des architectes locaux les plus renommés d'aujourd'hui. La maison possède de grands porte-à-faux et des ouvertures vitrées qui permettent la création d'espaces ouverts impressionnants. La maison est répartie sur trois étages reliés par un escalier en porte-à-faux et un ascenseur en verre ultramoderne.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée présidé par une impressionnante porte battante à un seul axe qui donne accès à une grande chambre double de 80m² qui permet d'accéder au grand porche de 40m². La salle à manger de 20m² a également un accès direct au porche et à la piscine. La cuisine de 25m² bénéficie également d'une vue incroyable sur la piscine extérieure et la mer. Elle dispose d'un bureau indépendant de 35m² à l'entrée de la maison, idéal pour un travail partagé, ainsi que d'un WC de 10m² et d'une chambre de service et buanderie.

Au premier étage, nous trouvons les quatre chambres en suite, dont trois avec leur propre terrasse face à la mer. La pièce principale est un appartement de 60m² avec un dressing de 26m² et une terrasse extérieure avec une piscine privée avec vue sur la Punta de la Mora.

Le jardin est situé dans un environnement naturel avec une végétation exubérante et sera conçu par un paysagiste international prestigieux avec un design unique basé sur le paysage méditerranéen et les espèces indigènes. Intégrée au jardin, la piscine à débordement de 20 m sert de canal de nage et est visible de toutes les pièces de la maison. A l'arrière se trouvera le terrain de basket de 40m².

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



lucasfox.fr/go/tar36056

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	5	535m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol se trouve le garage pour 5 véhicules, accessible directement depuis la rue, qui dispose de trois pièces supplémentaires et d'un accès direct à l'ascenseur en verre qui communique avec le reste de la maison par un tunnel unique creusé dans la roche naturelle. La maison dispose d'un système aérothermique avancé, de panneaux solaires d'autoconsommation, ainsi que d'un panneau domotique qui se contrôle également depuis le téléphone et qui permet de contrôler à distance des fonctions telles que la climatisation, la sécurité ou le contrôle de l'éclairage.

La construction devrait démarrer en janvier 2023. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

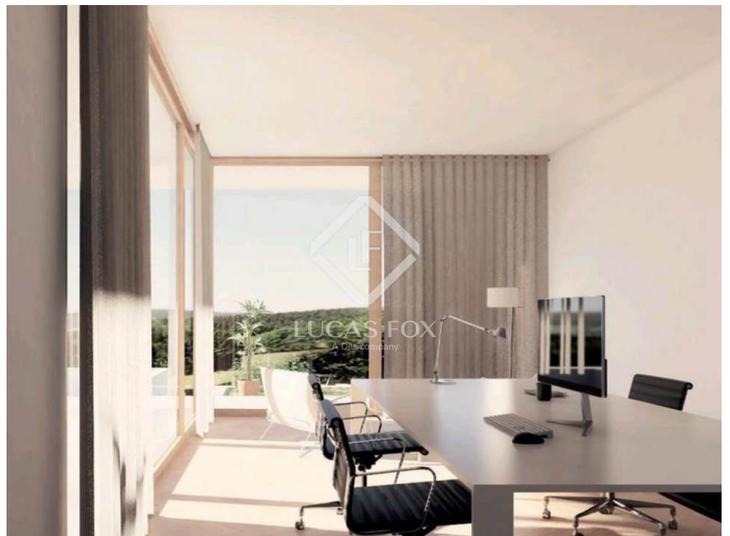
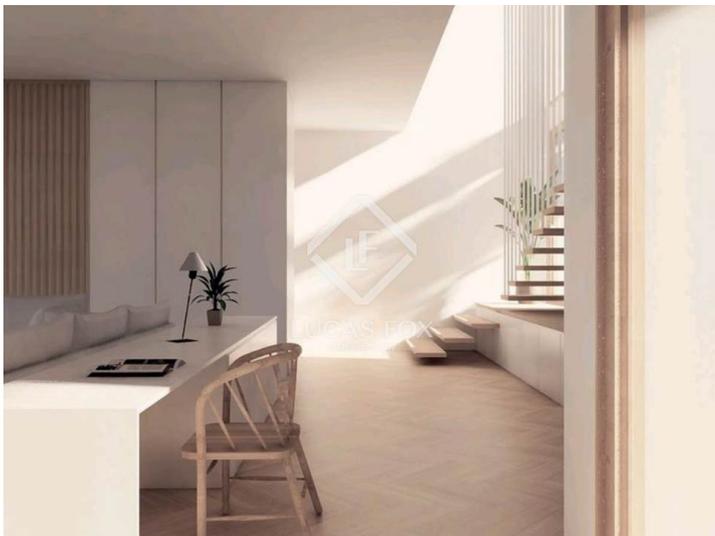
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	5	535m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne