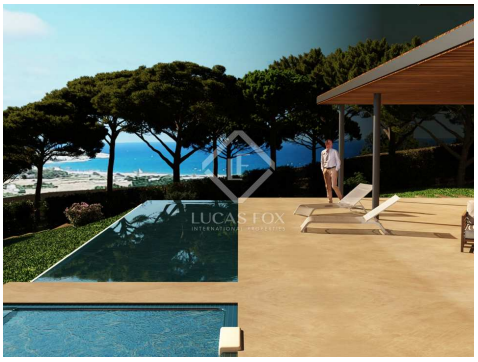
695 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

695 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/tar36261

Terrain singulier avec projet de construction et permis de construire en cours sur un point surélevé à côté de la plage et du château de Tamarit de Altafulla.

Ce terrain est unique par ses caractéristiques et son emplacement, c'est l'un des rares terrains disponibles qui offre encore d'excellentes vues sur la mer dans l'urbanisation de La Mora - Cala Tamarit et au pied de celui-ci se trouve l'idyllique Cala Jovera et le Château de Tamarit. Mettant en valeur son environnement de forêt méditerranéenne non aménageable et libre de voisins au Sud.

Ses plus de 1 500 m2 et son excellent emplacement lui confèrent de magnifiques possibilités de construction pour le propriétaire qui souhaite disposer d'une maison unique, située dans un lieu unique, en pleine nature et dans un environnement unique.

De plus, le terrain dispose d'un projet architectural, selon les mêmes rendus publiés, d'un style contemporain et innovant, pouvant être adapté aux besoins du nouveau futur propriétaire et avec une superficie constructible maximale de 429m2 au rez-de-chaussée. , partie sous-sol.

Ce projet est déjà en cours devant la Mairie de Tarragone, de sorte que les permis pour commencer les travaux de construction, même avec les modifications que l'on souhaite apporter au projet, pourraient commencer au cours de cette année 2024.

Le projet interprète une adaptation du bâtiment à la planimétrie du terrain afin d'obtenir une vue maximale sur la mer et une intégration avec l'environnement naturel, ainsi qu'un confort maximal pour ses habitants.

Le bâtiment est réparti sur deux étages, situés à partir du niveau de la rue à partir duquel vous accédez au garage, à la suite principale avec vue, à un bureau et à une magnifique terrasse solarium. Vous pouvez également envisager pour cet étage plus de superficie avec plus de pièces et même le salon et le reste des pièces réparties à l'étage inférieur au rez-de-chaussée. Toutes les options peuvent être possibles.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

695 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²
Terrain

Au -1 étage, en plus d'une chambre double, l'espace se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec la cuisine intégrée dans un format cuisine ouverte. Un vaste porche avec accès à la terrasse où se trouve une piscine à débordement, mène à un jardin qui peut profiter de son abondante végétation méditerranéenne pour disposer d'un espace nécessitant peu d'entretien et d'un critère élevé de durabilité environnementale.

Une belle opportunité de démarrer un projet de vie dans un environnement exclusif mais calme, durable mais proche de la ville et naturel mais avec tout le confort souhaitable.

Demandez une visite et laissez-vous surprendre par son environnement. Le projet exécutif est disponible pour examen et l'architecte est disponible pour tout commentaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

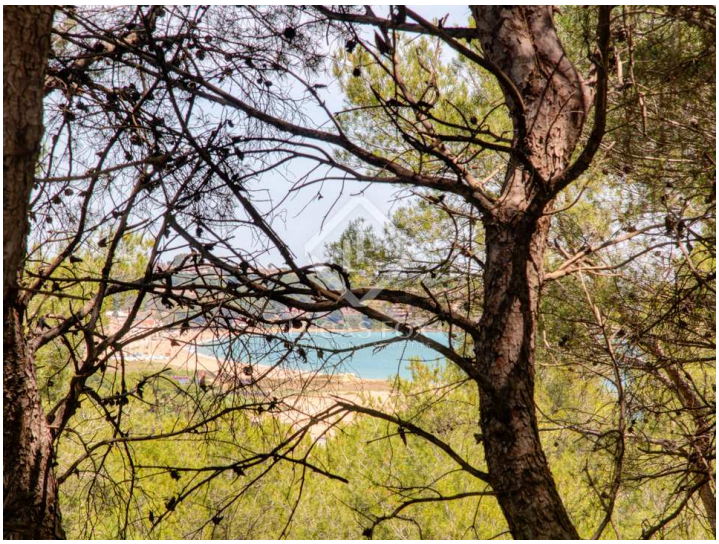
695 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Urb. de Llevant, Tarragone

Espagne » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne