

895 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 267m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 267m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**4**                    **3**                    **248m<sup>2</sup>**    **125m<sup>2</sup>**    **267m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif au rez-de-chaussée avec une grande terrasse de 125 m<sup>2</sup> et un jardin privé de 267 m<sup>2</sup> dans un complexe résidentiel nouvellement construit. Livraison immédiate.**

La maison de 248 m<sup>2</sup> construite est située au rez-de-chaussée et dispose d'une terrasse de 125 m<sup>2</sup> plus un jardin privé de 267 m<sup>2</sup> et un box de 74 m<sup>2</sup> pour deux véhicules, pour un total de 714 m<sup>2</sup>. C'est une maison unique dans la ville de Tarragone, conçue dans les moindres détails pour offrir un maximum de confort à son futur propriétaire.

Le complexe résidentiel est composé de deux bâtiments indépendants, avec 13 maisons exclusives entourées d'un grand espace commun avec piscine.

La maison est accessible par un distributeur avec une armoire et un accès direct à la zone jour, où se trouve un coin salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une orientation sud-est-sud-ouest et un accès à la terrasse périphérique et au jardin. De cette pièce, il y a un passage vers la cuisine avec office, qui a également accès à l'extérieur.

La partie nuit abrite quatre chambres. La chambre principale offre un grand dressing, une salle de bain complète et un accès au jardin. Deux des chambres simples ont une salle de bain complète attenante. Enfin, sur la façade arrière, nous trouvons la dernière chambre, qui offre une vue sur la zone communautaire.

A l'extérieur, une grande terrasse avant et une terrasse arrière, totalisant plus de 125 m<sup>2</sup>, laissent place à un jardin de 248 m<sup>2</sup> qui offre un bel espace à la maison.

La propriété est complétée par un sous-sol dans lequel on trouve un box qui pourrait être utilisé comme débarras, bureau ou salle polyvalente grâce à son éclairage naturel. Ce niveau offre également un parking privé pour deux véhicules.

Une maison de haut niveau à Tarragone, idéale comme première ou deuxième résidence grâce au climat exceptionnel de cette ville méditerranéenne, qui garantit plus de 280 jours d'ensoleillement et une température moyenne de 17 degrés. Situé à seulement 3 minutes à pied de la plage d'Arrabassada et sur la même avenue Vía Augusta.



[lucasfox.fr/go/tar37160](https://lucasfox.fr/go/tar37160)

Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 267m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Pour une livraison immédiate. Contactez-nous pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne