

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43883

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>4.539m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre à Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43883

**9** Chambres      **8** Salles de bains      **982m<sup>2</sup>** Plan      **4.539m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa exclusive avec court de tennis, piscine, maison d'hôtes et garage pour plus de 7 véhicules à vendre dans l'urbanisation Roc de Sant Gaietà et près de la plage, à Roda de Berà, Tarragone.

Cette magnifique villa réunit tout ce qu'un acheteur peut rechercher dans une maison exclusive, que ce soit comme résidence permanente ou comme maison de vacances : tranquillité, intimité, espaces ouverts, espaces de divertissement, aires de repos, espaces pour profiter de grands moments en famille ou amis, et des espaces pour pratiquer des sports.

Elle dispose d'un terrain de plus de 4 500 m<sup>2</sup> qui comprend une maison principale répartie sur trois étages, une maison d'amis sur un étage et divers bâtiments sportifs ou de loisirs.

La maison principale a une entrée par une grande terrasse. Une fois à l'intérieur, un distributeur au rez-de-chaussée nous donne accès au spacieux salon-salle à manger avec cheminée, divisé en trois pièces différentes. La zone nuit abrite cinq chambres doubles, dont quatre avec salle de bain privative. Enfin, il y a une grande cuisine, très lumineuse, avec un bureau et accès à une autre grande terrasse avec vue sur le jardin.

À l'étage supérieur, il y a un grand salon, une salle polyvalente et une chambre double qui dispose également d'une salle de bain attenante.

Le sous-sol dispose d'une magnifique cave à vin, d'un salon avec billard et d'un espace chill-out ouvert sur le jardin.

L'environnement de la maison principale possède une cour arrière avec un grand trompe l'oeil qui imite les murs d'une rue en milieu champêtre.

Dans le jardin, vous pouvez trouver différents espaces créés et conçus avec différents usages en tête. Pour les réunions de famille, un cabanon est proposé à côté de la piscine, équipé d'un barbecue, d'un coin salon, d'une salle de bain, d'un vestiaire et d'une salle à manger d'été. Pour l'exercice physique, un court de tennis ou une piscine sont proposés. Pour le plaisir des plus petits dans la maison, un espace avec balançoires. De plus, d'autres environnements différents sont disposés dans le vaste jardin.



[lucasfox.fr/go/tar37313](https://lucasfox.fr/go/tar37313)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43883

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>4.539m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A une extrémité du jardin, se trouve un deuxième bâtiment préfabriqué qui abrite un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et une cheminée. Depuis le salon, on retrouve trois chambres dont une avec sa salle de bain privative, et une salle de bain complète. Ce bâtiment est accessible par un porche au pied du jardin.

La maison est complétée par deux garages, l'un pouvant accueillir plus de cinq voitures, situé à l'extrémité nord-est et un autre pouvant accueillir deux véhicules, à côté de l'entrée principale de la propriété.

Une magnifique demeure avec beaucoup de charme pour offrir de grands moments de vie à ses futurs propriétaires.

Contactez Lucas Fox Tarragone par téléphone ou par e-mail et nous organiserons une visite en fonction de vos disponibilités.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43883

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>	<b>4.539m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne