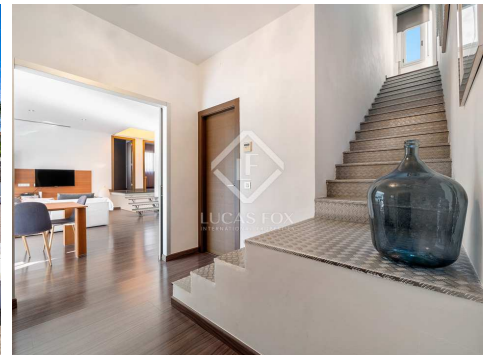
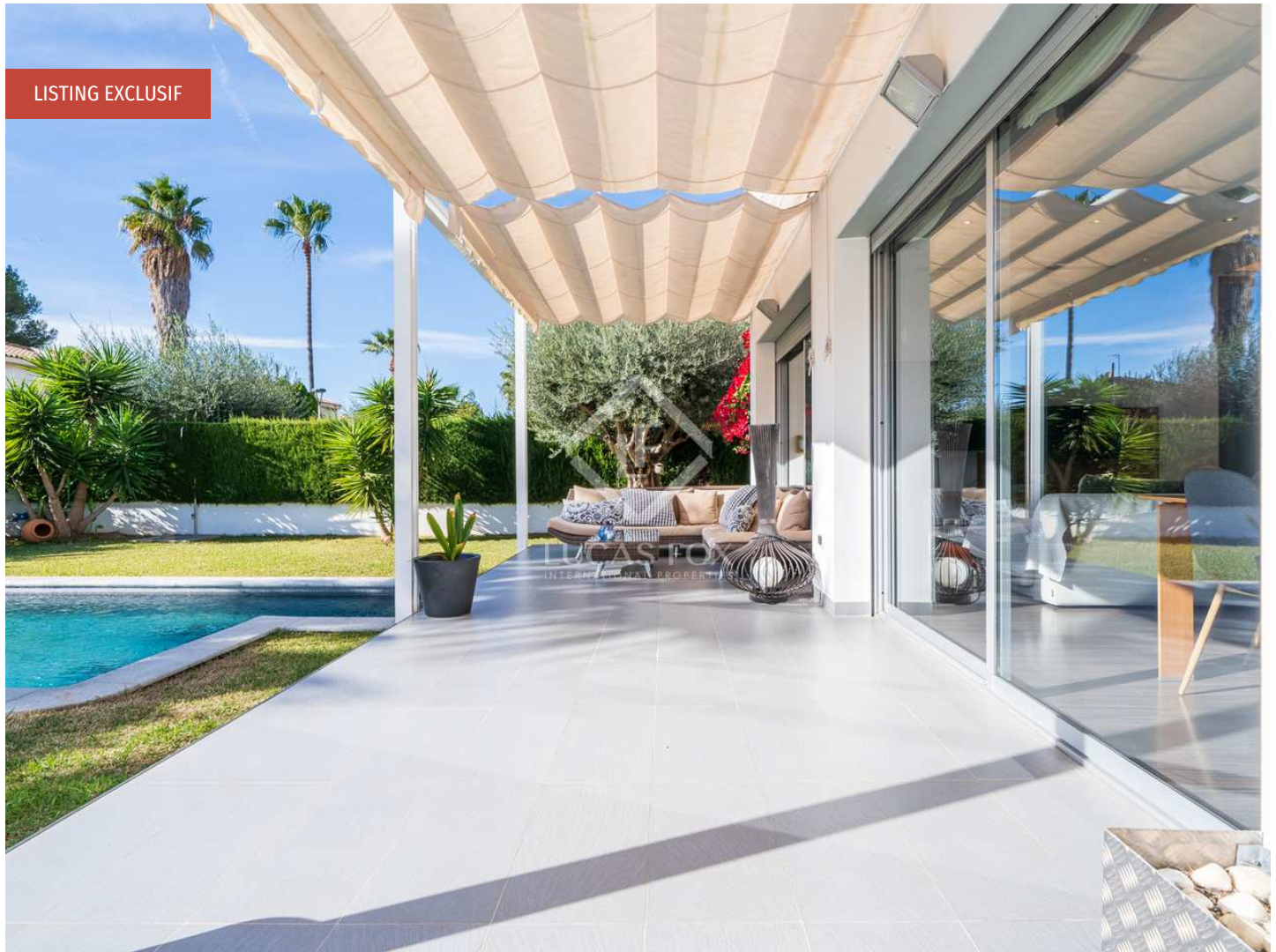


795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43880

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43880

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **280m<sup>2</sup>** Plan      **712m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Exceptionnelle maison unifamiliale de style rationaliste à vendre dans l'urbanisation El Francás de Comarruga, à seulement 5 minutes à pied de l'une des plages de sable fin les plus emblématiques de la Costa Dorada.**

Cette maison, conçue avec un design rationaliste exquis, se distingue par son caractère très fonctionnel pour un usage quotidien, par la clarté de ses pièces et par la lumière naturelle qui envahit ses pièces.

On accède à la maison depuis la rue par une rampe avant, qui laisse de côté la piscine et le porche principal de la maison. La maison entière est entourée des deux côtés par un jardin bien entretenu avec du gazon naturel.

Une fois à l'intérieur de la maison, nous arrivons dans un grand couloir. Sur le côté droit il y a un garage pour deux voitures et devant il y a une salle de bain complète pour les invités. Sur la gauche, après avoir traversé une porte coulissante de taille singulière, se trouve un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et une lucarne dans un coin qui laisse entrer la lumière naturelle depuis le toit. Dans ce même coin du salon et en montant trois marches, se trouvent trois chambres doubles et une salle de bain complète commune. Depuis le même salon-salle à manger, on accède à une cuisine-bureau moderne et équipée avec péninsule de travail, buanderie séparée, cellier et accès à un porche d'été avec barbecue. A l'étage supérieur de la maison se trouve la suite principale principale avec un dressing séparé, une salle de bain complète et une grande terrasse avant.

Les toits de la maison sont plats, idéaux pour implanter des panneaux photovoltaïques. La maison dispose d'air chaud et froid grâce à des machines individuelles et les stores sont automatiques.

Bref, nous sommes face à une maison très bien conçue, orientée et distribuée ; tout cela en pensant au confort et à la jouissance de ses espaces et aires de repos. Il est situé à 3 minutes (250 m) à pied de la plage et de la promenade elle-même.

Demandez une visite et laissez-vous surprendre par ses caractéristiques et son environnement.



[lucasfox.fr/go/tar38354](https://lucasfox.fr/go/tar38354)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



795 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Torredembarra, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43880

**4**            **3**            **280m<sup>2</sup>**    **712m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne