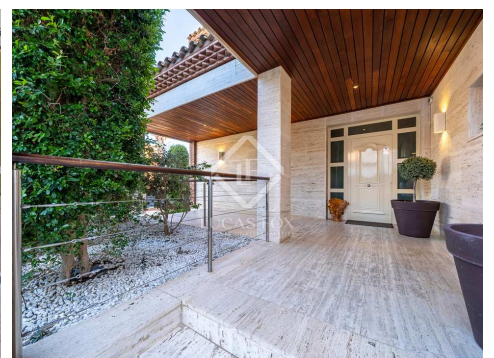


1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43850

5	5	849m²	904m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43850

5 **5** **849m²** **904m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de plus de 800 m2 construite et caractéristiques et finitions de première classe, à Vilafortuny, le quartier le plus calme de Cambrils

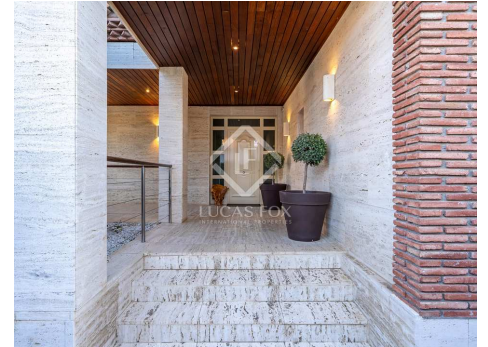
Une luxueuse propriété de plus de 800 m2, avec tous les détails d'une villa premium, comprenant une piscine intérieure et une cave à vin, située au coeur du quartier résidentiel le plus calme de Cambrils mais à quelques minutes de tous les services tels que les commerces, supermarchés, restaurants, écoles internationales ou services de santé.

La villa, construite en 2004, se trouve sur un terrain de 904 m2. Le rez-de-chaussée, surélevé, dispose d'un grand hall à double hauteur, d'où un magnifique escalier mène à l'étage supérieur et un autre au sous-sol.

A cet étage, nous trouvons un grand bureau avec bibliothèque, une chambre double, une salle de bain complète, une cuisine lumineuse et spacieuse avec bureau, une buanderie et un magnifique salon qui s'ouvre sur une grande terrasse avec porche et le jardin. Une fenêtre fixe sépare cette salle à manger de l'espace occupé par la piscine couverte, à laquelle on accède également depuis le hall d'entrée.

Déjà à l'étage supérieur, la zone nuit comprend 2 chambres doubles, desservies par une grande salle de bain et une troisième en format suite avec salle de bain privée. À l'arrière de cet étage se trouve la chambre principale. Spacieuse et lumineuse, elle dispose d'un séjour avec cheminée, d'un grand dressing et d'une salle de bain complète avec baignoire et douche. Cette chambre a également accès à une grande terrasse privée, orientée sud-ouest, idéale pour servir de solarium, et à un escalier privé qui descend jusqu'à la piscine intérieure.

A cet étage, nous prenons l'ascenseur pour descendre au demi sous-sol où nous trouvons un grand hall, aménagé comme une salle de billard, qui cède la place à différents espaces ; une salle de gym avec lumière naturelle ; un « txoko » avec une cave à vin attenante ; une salle de bain complète avec dressing et ; un grand garage pouvant accueillir 4 voitures, motos et équipements de sport. Dans différentes pièces attenantes à ce garage, sont rassemblés les machines et équipements nécessaires au fonctionnement des différentes installations.



lucasfox.fr/go/tar38416

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43850

5	5	849m²	904m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extérieur, nous trouvons différents espaces conçus pour profiter de la vie en plein air, comme deux terrasses avec porche, une sur la façade principale et une autre à l'arrière, une terrasse de service où se trouve un grand barbecue, un jardin avec différents environnements et une piscine d'été. .

Une villa impressionnante, idéale pour profiter de la vie de famille sans renoncer aux meilleures fonctionnalités haut de gamme.

Contactez Lucas Fox Tarragona et nous organiserons une visite afin que vous puissiez voir par vous-même cette propriété exceptionnelle.

Une maison de luxe à Cambrils est idéale aussi bien pour y vivre toute l'année que pour en profiter comme première ou deuxième résidence, avec plus de 300 jours de soleil et une température moyenne de 17 degrés, due avant tout au fait qu'elle est une ville au bord de la mer, sur la Costa Dorada.

Elle est également située près de Tarragone, connue pour son histoire et conserve des ruines de l'époque où elle était la capitale des villes les plus importantes de l'Empire romain. En fait, ces vestiges archéologiques ont été considérés comme un site du patrimoine mondial par l'UNESCO en 2000.

Ainsi, ses plages et son histoire, ajoutées à l'offre culturelle et de loisirs, font de cette ville une excellente option pour acheter une propriété sur la Costa Dorada, un patrimoine fait de personnes, d'histoires, de petits moments, d'émotions...

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43850

5 **5** **849m²** **904m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne