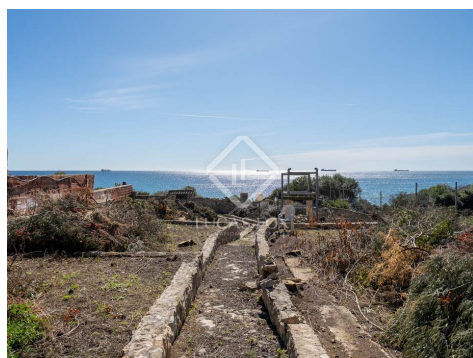
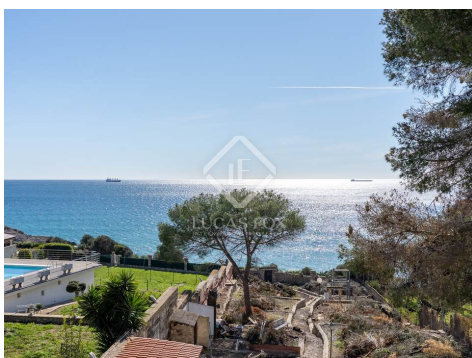


1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.067m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.067m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison d'investissement à rénover avec vue sur la mer et accès direct à une crique exclusive.

Une propriété unique située à quelques minutes du centre-ville et avec accès direct à la mer et à l'une des criques les plus exclusives de la ville.

Il est situé dans un environnement naturel et idyllique avec une végétation méditerranéenne luxuriante, dans la zone la plus convoitée de Tarragone, en bord de mer.

Le terrain de 1 870 m<sup>2</sup> a une surface constructible nette maximale de 561 m<sup>2</sup>, plus le niveau du sol, ce qui le rend idéal pour tout projet envisageant un niveau élevé d'exclusivité et de luxe.

La maison actuelle, d'une superficie de 455 m<sup>2</sup>, est entièrement entourée d'arbres et de végétation. Elle comprend 6 chambres et 4 salles de bains. Elle nécessite une rénovation complète et offre la possibilité d'agrandir sa surface.

Elle offre de multiples possibilités pour créer la maison de vos rêves. Sa structure s'adapte parfaitement au relief du terrain, laissant des espaces lumineux ouverts sur la mer, créant ainsi une harmonie totale avec l'environnement.

De par sa situation privilégiée et les caractéristiques orographiques exceptionnelles du terrain, cette parcelle offre un très haut niveau d'intimité.

Demandez une visite et laissez-vous surprendre par les environs.

Tarragone, une ville où vous pourrez découvrir une civilisation millénaire. Dînez sous les voûtes du cirque romain, perdez-vous dans les ruelles de la vieille ville, où l'essence de la cité médiévale est préservée, ou savourez un vermouth pour vous plonger dans plus de 2 000 ans d'histoire.

Une maison de luxe à Tarragone est idéale aussi bien pour y vivre toute l'année que pour en profiter comme première ou deuxième résidence, avec plus de 300 jours de soleil et une température moyenne de 17 degrés, principalement en raison du fait qu'il s'agit d'une ville au bord de la mer, sur la Costa Dorada.

De plus, cette municipalité est réputée pour son histoire et conserve des ruines



[lucasfox.fr/go/tar39795](https://lucasfox.fr/go/tar39795)

Terrasse, Jardin, Parking

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.067m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

datant de l'époque où elle était la capitale des plus importantes villes de l'Empire romain. Ces vestiges archéologiques ont d'ailleurs été inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2000.

Ainsi, ses plages et son histoire, ainsi que les activités culturelles et de loisirs qu'elle propose, font de cette ville une excellente option au moment d'acheter une propriété sur la Costa Dorada à Tarragone Capitale.

Voici le véritable patrimoine mondial de Tarragone ! Un patrimoine composé de monuments d'une importance historique, de recoins capables de nous transporter à l'époque romaine, médiévale, moderne et moderniste ; mais aussi un patrimoine fait de personnes, d'histoires humaines, de petits moments, d'émotions...

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43007

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>2.067m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne