

790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cambrils, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>568m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cambrils, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43850

**4**                    **3**                    **393m<sup>2</sup>**    **568m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de plus de 300 m<sup>2</sup> de style américain et avec 4 chambres à vendre à Vilafortuny, Cambrils.

Lucas Fox vous présente cette maison aux caractéristiques architecturales au style américain marqué. La brique naturelle en façade et la charpente avec poutres apparentes en bois à l'extérieur du toit lui confèrent une esthétique singulière et quasi unique dans le quartier.

A l'intérieur, la lumière inonde le corps central de la maison, composé du salon-salle à manger décloisonné avec un plafond à double hauteur qui communique avec la zone nuit au premier étage.

Au rez-de-chaussée, après avoir passé le hall, il y a une chambre double de type bureau sur votre gauche et une salle de bain de courtoisie. Les espaces se répartissent autour de ce corps central, composé d'un spacieux salon avec une cheminée en verre fermé et d'une salle à manger. Des portes coulissantes relient la salle à manger à la grande cuisine avec un coin bureau, entièrement vitrée avec des fenêtres qui s'ouvrent sur l'extérieur. Une fois à l'extérieur, il y a un grand porche d'été qui préside au jardin bien entretenu, avec une piscine centrale et un barbecue maçonné à sa droite.

En remontant à l'intérieur et en montant un confortable escalier central qui relie les deux étages, vous accédez au premier étage où se trouve la zone nuit. Toutes les chambres sont doubles, y compris la chambre principale exclusive avec une salle de bain privée semi-ouverte, un dressing séparé et une terrasse donnant sur le jardin et la piscine.

L'étage inférieur complète la maison, avec un grand garage pour plusieurs véhicules, un entrepôt et un débarras.

Il est à noter que l'espace jardin jouxte un grand espace public, où aucune construction ne pourra jamais être construite car il s'agit d'un espace vert et d'un parc de quartier.

Une opportunité unique à quelques minutes de la mer et de la plage. Contactez Lucas Fox pour plus d'informations et pour visiter cette maison exclusive.



[lucasfox.fr/go/tar39940](https://lucasfox.fr/go/tar39940)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Utility room, Système d'alarme, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43850

**4**      **3**      **393m<sup>2</sup>**   **568m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne