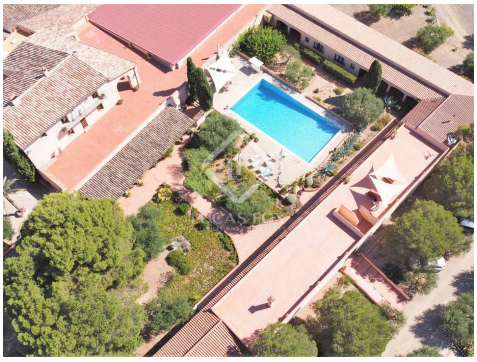
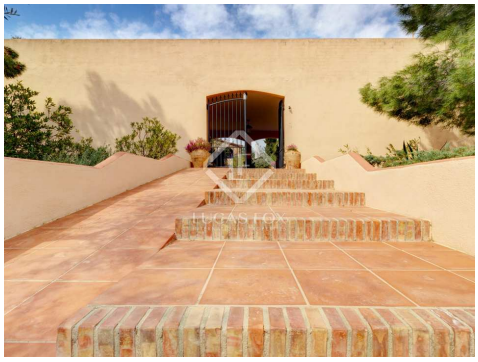
6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Domaine de 81 hectares avec vignes et villa de 15 chambres en excellent état à vendre au Priorat.

Lucas Fox propose cette ferme exclusive avec beaucoup de style et de caractère, parfaitement restaurée, qui conserve son esprit traditionnel et est meublée pour un usage privé ou comme un établissement hôtelier de type boutique hôtel.

Au 15ème siècle, les chartreux Scala Dei ont acheté diverses villes et terres dans l'actuel Baix Priorat. Ils décidèrent de construire cette vaste ferme à vocation agricole et viticole, dont la production de grande qualité était destinée à approvisionner la Chartreuse. Les conditions climatiques, combinées à la qualité du sol en ardoise et à un relief avec de douces collines, ont donné à cette ferme le nom de La Perla del Priorat et elle est également devenue un lieu de méditation et de repos pour les moines âgés de la communauté.

Le bâtiment est composé de l'ancienne ferme, avec des salles de loisirs et des chambres pour les invités, disposées autour d'un grand patio central avec une piscine et un beau jardin qui donnent un sens unique à cette ferme spectaculaire. Il dispose de 12 chambres indépendantes, avec salle de bain privée, certaines d'entre elles conçues comme des appartements, qui comprennent un salon et une cuisine privés. La ferme principale est répartie sur trois étages : un pour les salles à manger et les loisirs ; au premier étage, une magnifique maison complète; et au deuxième étage, un espace ouvert mansardé en format loft.

Il convient de noter les vues spectaculaires de l'ensemble du bâtiment sur les terres environnantes, la région, la zone urbaine d'El Molar, la municipalité à laquelle appartient la ferme, et la célèbre Sierra del Montsant, un parc naturel protégé qui préside cette riche terre viticole du Priorat. Le complexe possède sa propre cave attenante à l'enceinte principale. Celle-ci s'adapte aux nouvelles technologies œnologiques et développe son activité par l'exploitation externe. Nous trouvons également une autre cave historique permettant des visites et des dégustations du précieux vin du Priorat. Un espace spectaculaire, indispensable à inclure dans toute visite du domaine, en plus des zones de production et de vieillissement des vins.

lucasfox.fr/go/tar41383

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Parmi les principales installations de la ferme, nous pouvons souligner de vastes aires de stationnement bien entretenues, un héliport et divers accès à l'enceinte, un escalier principal ou le portique qui se distingue par son état de conservation et ses détails d'une grande beauté naturelle. La construction de cette ferme et cave singulière occupe une superficie de 3 377 m², entourée de 81 hectares de terrain, 20 de vignes et le reste de pinèdes et de grands oliviers centenaires. En outre, il propose d'autres constructions telles que des zones d'entretien, des entrepôts et deux maisons plus petites et dans différents états de conservation, disponibles mais non comptabilisées dans la zone précédente.

Sans aucun doute, une excellente ferme qui capture la véritable essence d'une terre unique avec une histoire et un prestige international reconnu. Demandez une visite pour apprécier de première main le charme de cet espace unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

6 900 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles en excellent état avec 15 chambres avec 810,000m² de jardin a vendre á Priorat

Espagne » Tarragone » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne