

209 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 35m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Salou

Espagne » Costa Dorada » 43840

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

209 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 35m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Salou

Espagne » Costa Dorada » 43840

**3**                    **2**                    **68m<sup>2</sup>**   **21m<sup>2</sup>**   **35m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin

### DESCRIPTION

### Excellent appartement neuf de 3 chambres au rez-de-chaussée avec un jardin de 35 m<sup>2</sup> à vendre à Salou

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce lotissement exclusif de nouvelle construction avec livraison immédiate, au sein d'un complexe résidentiel avec piscine, unique pour son emplacement privilégié face à la mer. Le développement est situé à Cap Salou, dans une zone en bord de mer, qui offre toutes sortes de services et un style de vie exclusif.

La maison a un design moderne, avec des espaces ouverts, comme la zone jour qui abrite le salon-salle à manger avec la cuisine américaine. De même, il reçoit une lumière naturelle abondante, grâce à ses grandes fenêtres qui favorisent la ventilation et donnent accès à l'extérieur.

Cet appartement au rez-de-chaussée a une superficie de 68 m<sup>2</sup>, plus une terrasse de 21 m<sup>2</sup> et un jardin de 35 m<sup>2</sup>. L'espace jour présente un salon-salle à manger décloisonné avec une cuisine équipée. La zone nuit comprend deux chambres simples, une salle de bain complète pour les desservir et la chambre principale avec sa salle de bain privée. Le salon et les chambres ont accès à l'extérieur.

L'appartement comprend de bonnes qualités et des finitions modernes, telles que parquets dans les pièces principales et grès cérame dans les zones humides, porte blindée, pompe à chaleur, climatisation gainable et menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique et fenêtres Climalit avec chambre à air. De même, la cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées : les salles de bains avec robinets et toilettes de la marque Roca ; et la cuisine, avec des appareils électriques (hotte, four et plaque vitrocéramique), des robinets Roca et des meubles de cuisine.

La promotion offre des espaces communautaires exclusifs avec un accès unique pour les résidents, avec un grand espace vert avec une piscine centrale et une aire de jeux pour enfants. Au rez-de-chaussée du bâtiment, il y a un garage et une zone de stockage, avec un accès facile et sans grandes pentes. Des places de parking et des débarras en option sont proposés à ses résidents.

Demandez une visite et laissez-vous surprendre par cette promotion, avec ses vues et ses environs.



[lucasfox.fr/go/tar41693](https://lucasfox.fr/go/tar41693)

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Vues,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

209 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 35m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Salou

Espagne » Costa Dorada » 43840

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne