

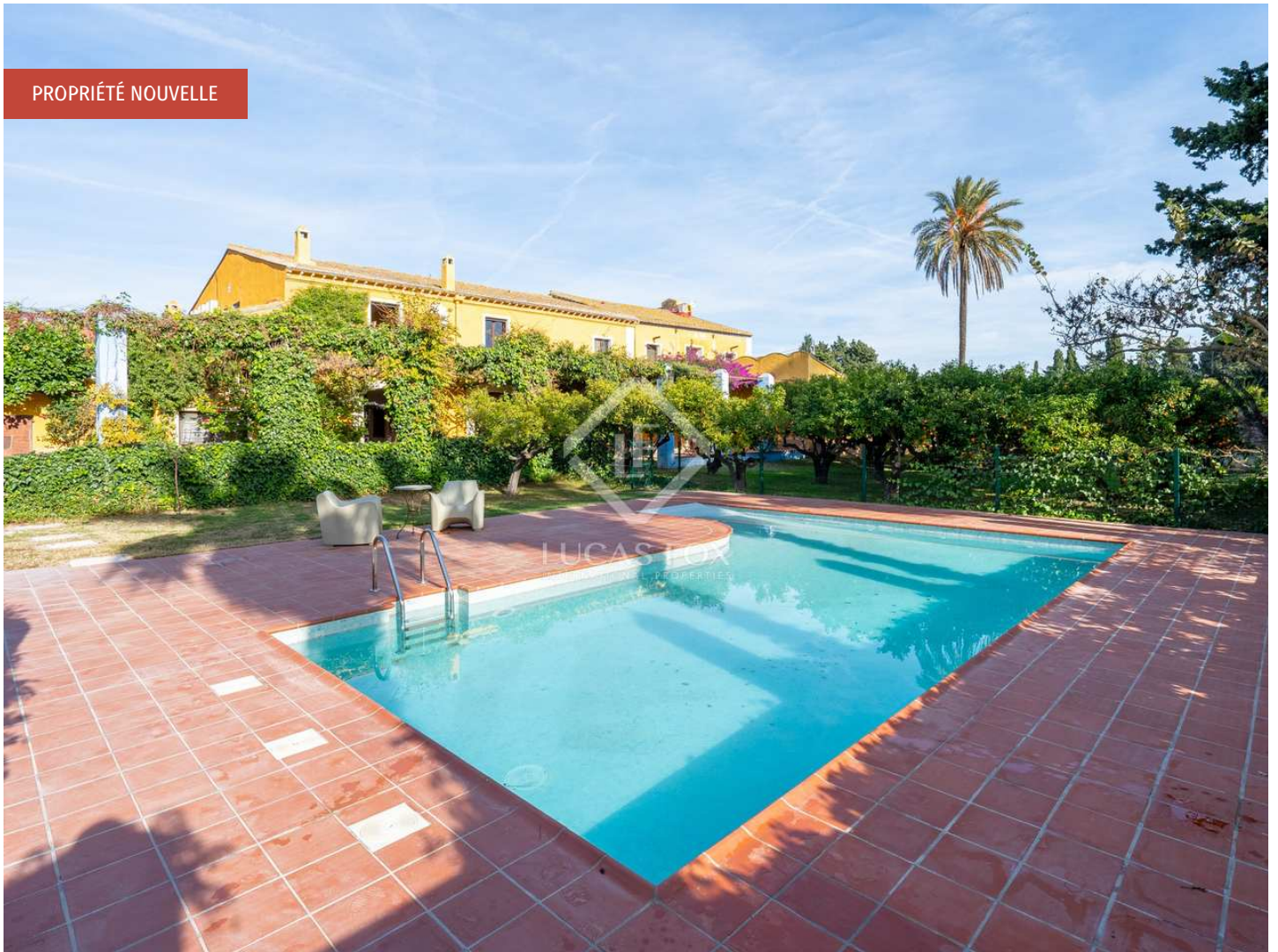
895 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43896

|           |                 |                           |                           |
|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>13</b> | <b>8</b>        | <b>1.116m<sup>2</sup></b> | <b>7.500m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Plan                      | Terrain                   |

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43896

**13**      **8**      **1.116m<sup>2</sup>**    **7.500m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété rurale de 1.116m<sup>2</sup> avec 6 appartements et licence touristique située dans le Parc Naturel du Delta de l'Èbre

Maison rurale avec activité d'hébergement touristique à l'Aldea, à quelques kilomètres du parc naturel du delta de l'Èbre. Cette charmante maison rurale, construite en 1888 et rénovée en 2000, préserve le charme typique des maisons rurales catalanes. Avec de grandes fenêtres, des arches en pierre et d'innombrables espaces intérieurs rustiques.

Le domaine propose 6 appartements en location touristique et avec permis en cours, en plus d'une maison privée complète, aujourd'hui pour l'usage personnel des propriétaires. Chaque appartement dispose d'un séjour avec cuisine bureau, d'une ou deux chambres et d'une salle de bain, ainsi que du chauffage, de la climatisation, d'un poêle à bois ou d'une télévision. Différentes tailles sont disponibles, certaines adaptées aux personnes à mobilité réduite.

En plus des appartements, il dispose d'espaces communs, d'une piscine avec vue sur les rizières, d'un espace barbecue et d'une grande cuisine à partager, de terrasses et d'espaces de détente entourés de grandes plantes indigènes, d'une buanderie, d'un grand parking et d'un espace d'attente. et une salle de banquet, où il y a la possibilité d'organiser des événements privés, tels que des mariages et des cérémonies. Il propose également un champ de mandariniers de 5 000 m<sup>2</sup>.

L'emplacement de cette propriété est idéal, car elle est située à moins de 1 kilomètre de l'Aldea et à 3 kilomètres d'Amposta. De plus, elle est située à mi-chemin entre Barcelone et Valence, à seulement 180 km. Face au Parc Naturel du Delta de l'Èbre, les résidents pourront profiter de la beauté et de la diversité de cet environnement naturel. Vous pouvez explorer le parc à pied, à vélo ou en kayak, à la découverte de plus de 300 espèces d'oiseaux et d'une grande variété de flore et de faune indigènes.

De plus, la proximité de l'embouchure de l'Èbre confère une saveur unique et particulière aux fruits de mer de la région. La gastronomie locale est basée sur les produits frais de la mer. Cet endroit est idéal pour les amateurs de plongée, de voile, de natation et d'autres sports liés à la mer. Il offre également la possibilité de parcourir des itinéraires à pied ou à vélo pour découvrir les coins les plus charmants du parc naturel du delta de l'Èbre.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



[lucasfox.fr/go/tar46856](https://lucasfox.fr/go/tar46856)

Terrasse, Jardin, Garage, , Exterior,  
Débarras, Cheminée, Chauffage, Balcon,  
Accès en fauteuil roulant



895 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à Cambrils, Tarragone

Espagne » Costa Dorada » 43896

**13**      **8**      **1.116m<sup>2</sup>**    **7.500m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un bien d'exception dans un environnement naturel et privilégié !



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne