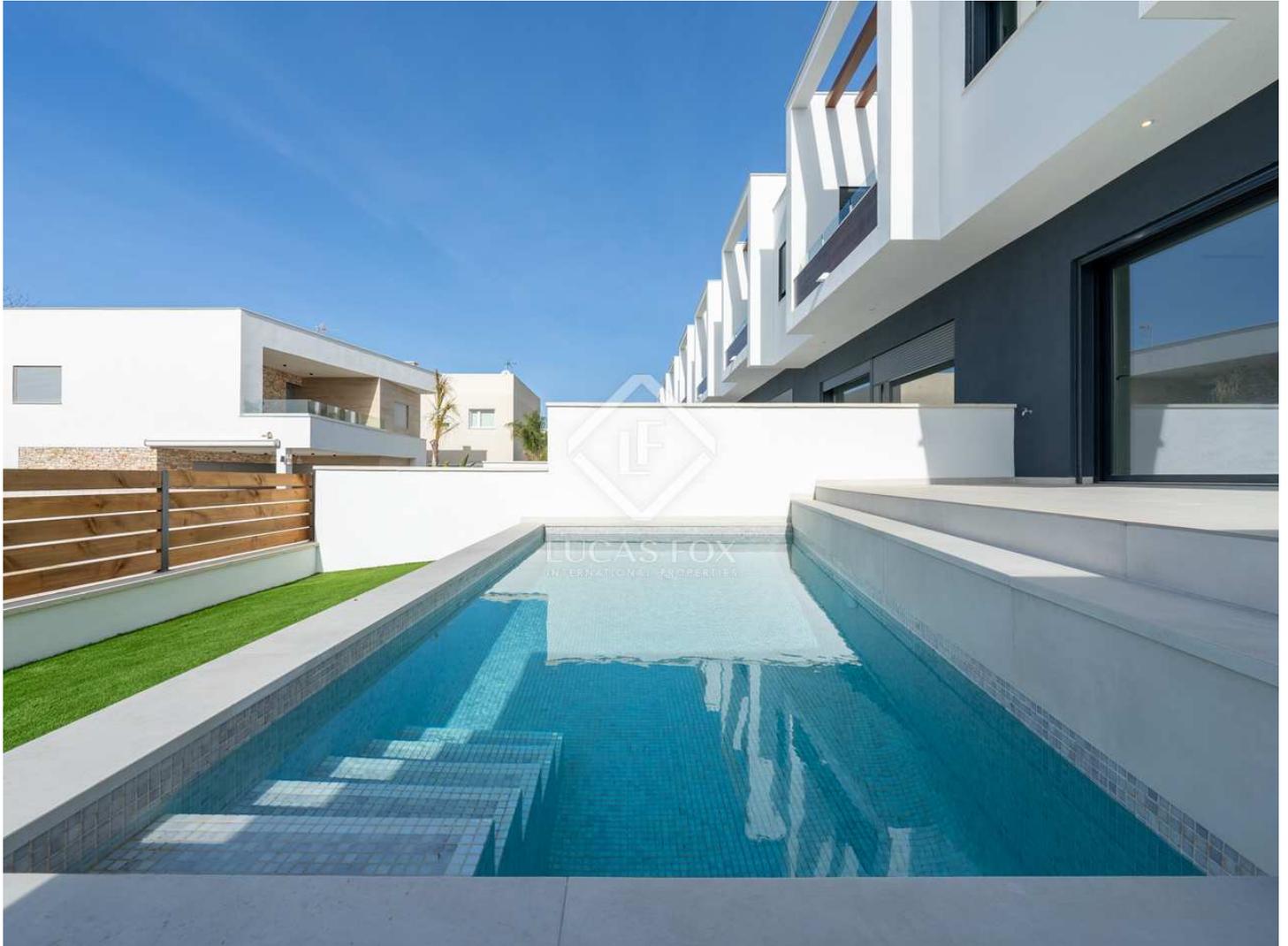


565 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 4 240m<sup>2</sup> 177m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de ville avec piscine et jardin privé à vendre à Cambrils

Lucas Fox Tarragona a le plaisir de présenter cette maison jumelée exclusive dans un complexe de seulement huit maisons, avec jardin et piscine privée, à seulement trois minutes à pied de la plage idyllique de La Llosa.

C'est une maison confortable et toute neuve. Son design moderne et minimaliste d'environ 222 m<sup>2</sup> de surface construite présente un design exclusif. La maison a été soigneusement distribuée pour optimiser l'espace et offrir un environnement de confort et de fonctionnalité.

Le jardin avant d'environ 39 m<sup>2</sup> avec sa confortable place de parking extérieure cède la place au rez-de-chaussée élégant et accueillant. En entrant, le hall cède la place au lumineux salon-salle à manger avec un plafond à double hauteur, qui s'ouvre sur une cuisine moderne avec îlot et appareils électroménagers, ainsi qu'un garde-manger-buanderie séparé. Depuis le séjour, de grandes fenêtres laissent place à une magnifique terrasse d'environ 52 m<sup>2</sup>, avec piscine privée.

Le premier étage ou zone de repos abrite trois chambres doubles. Une salle de bain en dessert deux, conçues avec un goût exquis. De plus, la troisième chambre dispose d'une salle de bain privée, de suffisamment d'espace pour un dressing et d'un accès à une terrasse.

Le demi sous-sol abrite une grande pièce décloisonnée d'environ 56 m<sup>2</sup> et une salle de bain, parfaite comme salle de jeux, salle de sport, cinéma ou même comme appartement d'hôtes complet. Ce magnifique espace est éclairé par la lumière et la ventilation naturelle à travers un grand patio de type anglais d'environ 2 x 2 mètres, qui communique avec le jardin de devant de la maison et le parking.

A noter que la maison bénéficie d'une classe d'efficacité énergétique A et d'un système sophistiqué de chauffage à air chaud et froid utilisant l'énergie aérothermique.

Nous vous encourageons à demander une visite pour découvrir par vous-même cette magnifique opportunité dans un environnement calme et à quelques mètres de la plage. Cette maison offre un style de vie exceptionnel et sophistiqué qui allie le meilleur de l'architecture moderne et la proximité de la mer.



[lucasfox.fr/go/tar48715](https://lucasfox.fr/go/tar48715)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

**565 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est dans sa phase finale de construction et peut être visitée sur rendez-vous. La remise formelle des clés aura lieu à la date maximale du 30 mars prochain de cette année 2024.

\* Les informations décrites dans cette annonce, ainsi que les images et plans publiés, sont indicatifs et sont sujets à d'éventuelles modifications d'ordre technique ou imposées par les autorités compétentes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 4 240m<sup>2</sup> 177m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne