

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Priorat, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Priorat » 43736

4	3	327m²	80.246m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Priorat, Costa Dorada**

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Priorat » 43736

4	3	327m²	80.246m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**A vendre : magnifique maison avec vignes et maison rurale au Priorat : nature, vin et authenticité**

Lucas Fox présente un domaine exclusif de 8 hectares, soigneusement restauré et prêt à être apprécié comme résidence privée. La propriété, qui date du 19ème siècle, a conservé son charme traditionnel tout en incorporant un confort rustique. Le domaine est situé dans le pittoresque Priorat, une région connue pour être une zone viticole très accidentée et accidentée, idéale pour la viticulture.

Le mas principal s'organise autour d'une terrasse centrale avec piscine et un charmant vignoble. Le bâtiment se compose de quatre chambres indépendantes et de deux salles de bains. La terrasse calme et la nature créent une atmosphère idyllique et unique.

Le joyau de cet espace est une piscine qui semble se fondre dans l'horizon et offre une vue imprenable sur les vastes vignobles entourant la propriété.

La disposition de la ferme est divisée en trois étages. Le rez-de-chaussée comprend la cuisine, la salle à manger et le salon. Le premier étage est une maison complète avec un salon qui s'ouvre sur un balcon avec vue panoramique, idéal pour profiter de la connexion entre l'intérieur et l'extérieur, et offrant un coin de sérénité parfait pour le repos et la détente. Enfin, le deuxième étage dispose de deux chambres et d'une salle de bain.

Depuis le domaine, vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur les terres environnantes, notamment sur la zone montagneuse d'El Molar. La propriété dispose d'une cave à vin moderne, d'un garage et de la maison principale, équipée de technologie.

A l'extérieur, la propriété comprend un parking et un accès à des panneaux solaires. La ferme occupe une superficie totale de 327 m², entourée de 8 hectares de terrain comprenant des vignes, des forêts de pins, des oliviers centenaires et des amandiers de culture sèche.

Cette propriété est un exemple exceptionnel du riche patrimoine viticole du Priorat et offre une occasion unique de découvrir l'essence d'une terre chargée d'histoire et de prestige international. N'hésitez pas à demander une visite pour apprécier de visu le charme de cette propriété.

lucasfox.fr/go/tar52162

Jardin, Salon gourmet, Exterior, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Priorat, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Priorat » 43736

4	3	327m²	80.246m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne