

925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **291m<sup>2</sup>** Plan      **363m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de nouvelle construction à vendre livraison avril 2025 située dans Résidentiel près de Playa La Llosa de Cambrils Costa Dorada

Lucas Fox présente cette promotion unique de villas indépendantes qui offrent un design unique, proche de la mer et pour profiter du style de vie méditerranéen. La résidence est située à 1 minute à pied de la plage idyllique de La Llosa à Cambrils. Idéal pour les familles à la recherche d'une maison à utiliser comme première ou deuxième résidence sur la charmante Costa Dorada.

Le complexe résidentiel est composé de 10 villas uniques exceptionnelles par leur design moderne et leur fonctionnalité. Chacun d'eux offre plus de 260 m<sup>2</sup> construits avec 4 chambres et 3 salles de bains. En plus du terrain indépendant respectif avec jardin, comprenant une magnifique piscine privée de chloration saline et le garage.

Entrer dans une villa, c'est ressentir l'essence d'une maison, depuis son élégant hall, on accède à un salon spacieux avec une cuisine intégrée au format « cuisine ouverte » et équipée d'électroménagers. Cet espace ouvert crée un environnement idéal pour le divertissement et la convivialité. Étonnamment avec une lumière naturelle abondante et reliée à l'extérieur, aménagée avec une belle terrasse, en harmonie avec le vaste jardin et la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen avec vos proches à tout moment de l'année. Une buanderie séparée, une salle de bain, une chambre double et un garage privé complètent ce rez-de-chaussée. L'étage supérieur dispose de 3 chambres doubles dont une en format suite avec dressing, salle de bains et terrasse.

La construction est réalisée avec minutie avec les plus hauts standards de confort. Comprenant un système de climatisation aérothermique et un chauffage au sol, l'automatisation des stores et l'éclairage extérieur, le tout et entre autres, contrôlés par la domotique via votre smartphone. En plus de la pré-installation pour panneaux photovoltaïques et pour recharger un véhicule électrique.

De plus, les maisons peuvent être personnalisées, tant au niveau de la distribution que des matériaux, à condition que cela n'affecte pas les modifications des éléments communs, tels que les façades, et que les délais de construction le permettent.



[lucasfox.fr/go/tar53563](https://lucasfox.fr/go/tar53563)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous vous proposons une imposante villa ultramoderne, conceptualisée par un projet original avant-gardiste et innovant, clairement différencié par ses prestations haut de gamme, dans un environnement privilégié et avec le plaisir de vivre en bord de mer.

La remise des clés est prévue en avril-mai 2025 et la possibilité de visites personnalisées est offerte au cours des travaux, permettant aux intéressés de connaître plus en détail le projet.

Quant à l'emplacement, il ne pourrait pas être mieux. A quelques minutes à pied se trouve le charmant centre de Cambrils avec toutes ses commodités, ses loisirs, ses restaurants et son port de plaisance. Pour les plus petits, Port Aventura World et Ferrari Land feront leurs souvenirs les plus excitants.

Également dans la région, la ville pittoresque de Tarragone, connue pour son histoire et autrefois capitale des villes les plus importantes de l'Empire romain « Tarraco », conserve d'importants vestiges archéologiques et est aujourd'hui considérée comme un site du patrimoine mondial par l'UNESCO en 2000. Barcelone l'aéroport est à 45 minutes en voiture.

Nous vous encourageons à demander une visite pour découvrir cette magnifique opportunité de vivre avec tout le confort dans un environnement calme et à quelques mètres de la plage. Ce développement représente un style de vie exceptionnel et sophistiqué, qui allie le meilleur de l'architecture et la proximité de la mer, l'emplacement exceptionnel sur Playa La Llossa à Cambrils et la Costa Dorada.

\*Les caractéristiques des images ou des données fournies sont purement descriptives et peuvent varier en fonction de décisions facultatives, elles n'impliquent donc aucune obligation contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

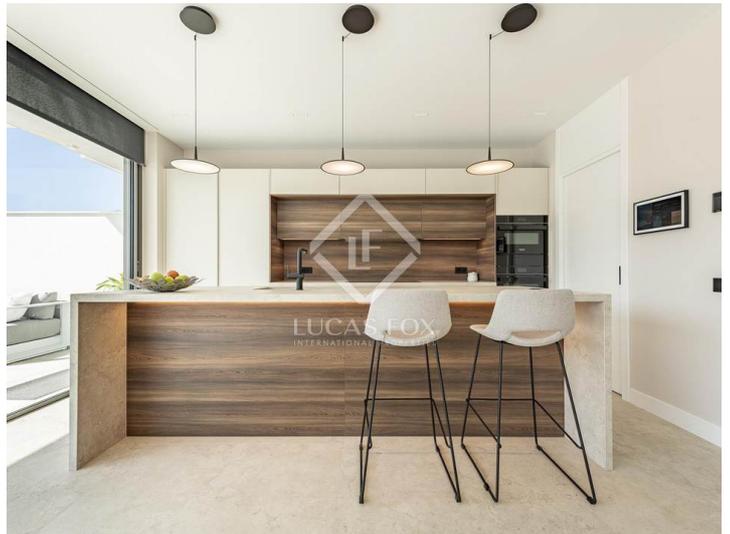
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne