

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	295m²	454m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 Chambres **3** Salles de bains **295m²** Plan **454m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa de nouvelle construction avec livraison en avril 2025 à vendre dans un lotissement près de Platja La Llosa à Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox présente cette villa indépendante unique dans un nouveau développement de construction qui offre un design unique, proche de la mer et pour profiter du style de vie méditerranéen. La résidence est située à une minute à pied de la plage idyllique de La Llosa à Cambrils. Il est idéal pour les familles comme première ou deuxième résidence sur la charmante Costa Dorada.

Cette villa exceptionnelle se distingue par son design moderne et sa fonctionnalité, avec plus de 260 m² construits répartis en quatre chambres et trois salles de bains. De plus, elle dispose de son propre terrain indépendant avec jardin, avec une magnifique piscine privée de chloration saline et un garage.

En entrant, il y a un hall élégant qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine intégrée équipée d'appareils électroménagers. La pièce bénéficie d'une lumière naturelle abondante et est reliée à l'extérieur, avec une belle terrasse qui mène au vaste jardin et à la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen à tout moment de l'année. Une buanderie séparée, une salle de bain, une chambre double et un garage privé complètent le rez-de-chaussée. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles, dont la principale avec dressing, salle de bains et terrasse.

La construction est réalisée avec minutie et avec les plus hauts standards de qualité. Un système de climatisation aérothermique, un chauffage au sol, l'automatisation des stores et l'éclairage extérieur sont inclus. Tout cela est piloté par la domotique depuis votre smartphone. De plus, une pré-installation pour des panneaux photovoltaïques et pour recharger un véhicule électrique sera incluse.

De plus, la maison peut être personnalisée et différentes configurations et matériaux sélectionnés, à condition que cela n'affecte pas les modifications des éléments communs, comme la façade, et si les délais de construction le permettent.

Cette promotion vous propose cette imposante villa dernier cri, au projet original et avant-gardiste, aux prestations haut de gamme, dans un environnement privilégié et proche de la mer.



lucasfox.fr/go/tar53564

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	295m²	454m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La remise des clés est prévue en avril-mai 2025 et la possibilité de visites personnalisées est offerte au cours des travaux, afin que les personnes intéressées puissent connaître plus en détail le projet.

La situation est également exceptionnelle : à quelques minutes à pied se trouve le charmant centre de Cambrils avec toutes ses commodités, ses loisirs, ses restaurants et son port de plaisance. Pour les plus petits, Port Aventura World et Ferrari Land feront leurs souvenirs les plus excitants.

Nous vous encourageons à demander une visite pour vous offrir plus d'informations sur cette villa avec tout le confort dans un environnement calme et à quelques mètres de la plage.

* Les caractéristiques des images ou des données fournies sont purement descriptives et peuvent varier en fonction de décisions facultatives, elles n'impliquent donc aucune obligation contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

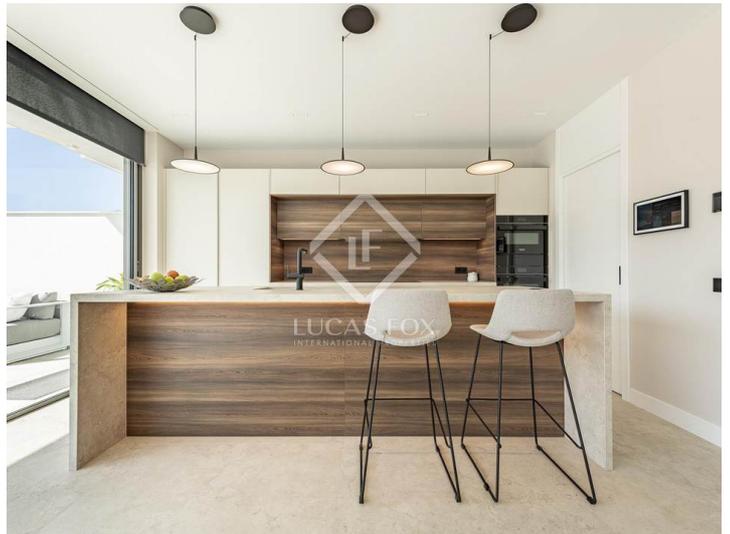
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 **3** **295m²** **454m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne