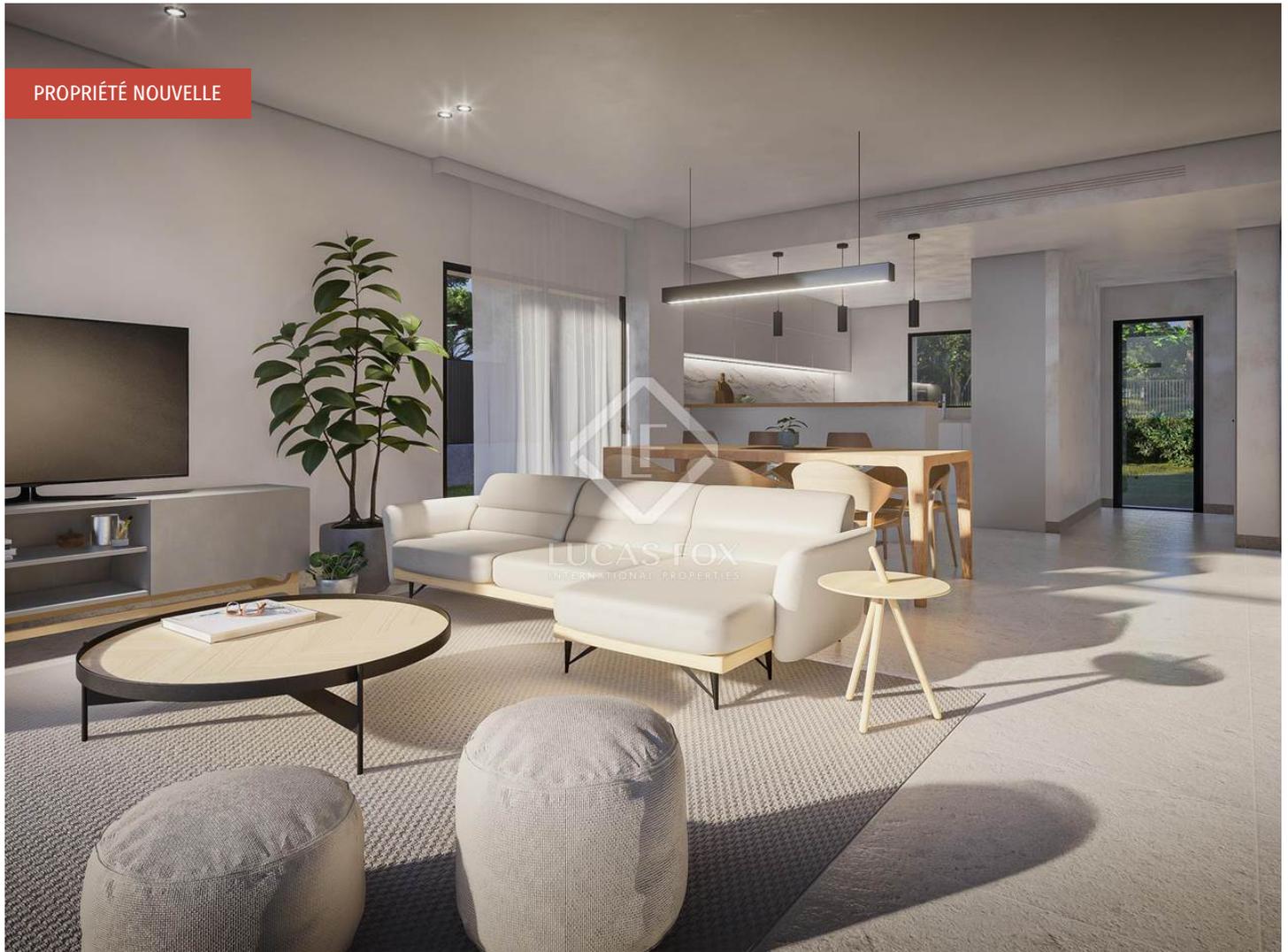


535 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m² de jardin à vendre à Altafulla

Espagne » Costa Dorada » 43893

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 162m² | 82m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

535 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m² de jardin à vendre à Altafulla

Espagne » Costa Dorada » 43893

3 **3** **162m²** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Maison de nouvelle construction avec jardin privé à vendre près de la mer dans la ville d'Altafulla.

Lucas Fox présente ce nouveau développement exclusif de quatre maisons uniques dans un emplacement privilégié, dans la ville pittoresque d'Altafulla. Ils sont situés dans un environnement calme et cosy, au pied de sa charmante plage et de son centre historique, sur la Costa Dorada.

Cette maison allie design moderne et fonctionnalité, mais durable. L'espace extérieur de plus de 80 m² comprend un grand jardin et, en option, la possibilité d'incorporer une piscine privée, pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Le rez-de-chaussée offre un design ouvert qui intègre une cuisine aménagée avec une péninsule et reliée au salon-salle à manger. Les grandes fenêtres donnent accès au magnifique jardin et laissent entrer une lumière naturelle abondante. L'escalier est intégré comme élément décoratif entre les différents étages. La cuisine est équipée de meubles hauts et bas, avec des options de couleurs à choisir parmi celles présentées par le promoteur, ainsi que d'un plan de travail et de façades aux couleurs également personnalisables. De plus, il comprend des appareils électroménagers de haute qualité, comme une plaque à induction, un four électrique, un micro-ondes et une hotte aspirante décorative. Un WC et un espace pour installer un ascenseur complètent cet étage.

Le premier étage comprend trois chambres. La principale est dotée d'un dressing et d'une salle de bain privative ainsi que d'une terrasse, idéale pour profiter du plein air. Les deux autres chambres partagent une salle de bain complète. En option, vous pouvez modifier la distribution de cet étage et disposer de quatre chambres, en remplaçant le dressing par des placards fixes.

Le sous-sol dispose de deux places de parking privatives, situées juste devant l'entrée. De plus, elle offre une grande salle polyvalente d'environ 24 m². Cet espace polyvalent offre de multiples possibilités pour s'adapter à différents modes de vie.



lucasfox.fr/go/tar55132

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Puit, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

535 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m² de jardin a vendre à Altafulla

Espagne » Costa Dorada » 43893

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 162m² | 82m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Jardin |

Sa construction sera minutieusement réalisée avec les plus hauts standards de confort, incluant un système de climatisation aérothermique, l'automatisation des stores et un éclairage LED. De plus, il y aura une pré-installation pour un système de panneaux photovoltaïques, un point de recharge pour un véhicule électrique et un espace pour la possibilité d'incorporer un ascenseur.

Les salles de bains se distinguent par leur design moderne et fonctionnel, avec des finitions de haute qualité. Elles disposent de receveurs de douche ou de baignoires, de lavabos sur d'élégants plans de travail suspendus avec des matériaux comme le bois et de robinetteries de pointe avec systèmes d'économie d'eau et d'énergie. Elles sont équipées de toilettes en porcelaine blanche avec couvercles rembourrés et miroirs installés.

Les deux dernières unités restent disponibles. Le démarrage des travaux sera prochain et la livraison des clés est prévue pour le deuxième trimestre 2026. Ainsi, la possibilité de visites personnalisées est offerte au cours des travaux, permettant aux intéressés de connaître plus en détail le projet et ses qualités. .

Ce projet représente une opportunité unique, dans un emplacement privilégié avec la possibilité de vivre dans un environnement exceptionnel et proche de la mer. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

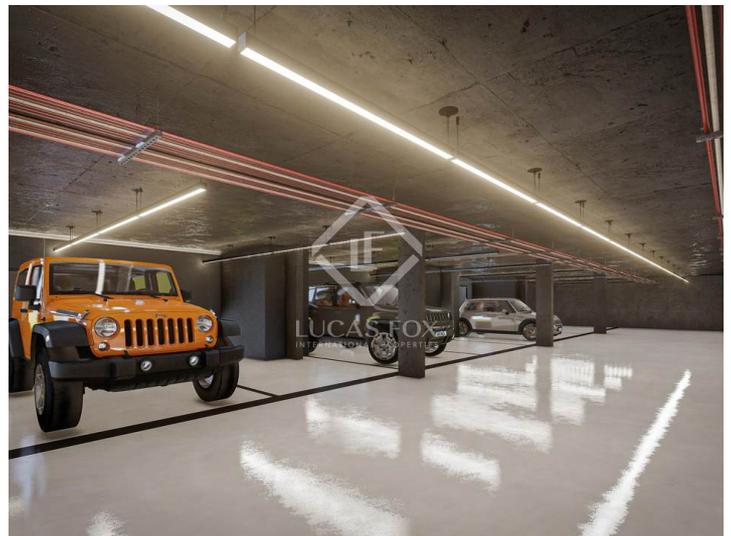
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

535 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m² de jardin a vendre à Altafulla

Espagne » Costa Dorada » 43893

3 **3** **162m²** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne