

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

6	5	425m²	516m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

6 **5** **425m²** **516m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

VILLA W, villa unifamiliale de nouvelle construction au design exquis à vendre sur la plage idyllique de La Llossa à Cambrils.

Lucas Fox présente cette villa indépendante unique de 425 m² construits qui offre un design unique, près de la mer, à une minute à pied de la plage idyllique de La Llossa à Cambrils. Il est idéal pour les familles comme première ou deuxième résidence sur la charmante Costa Dorada. Cette villa d'exception se distingue par son design moderne et sa fonctionnalité et dispose d'un patio anglais et d'un ascenseur qui relie les différents étages.

En entrant, il y a un hall élégant qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers. La pièce bénéficie d'une lumière naturelle abondante et est reliée à l'extérieur par une belle terrasse qui mène au vaste jardin et à la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen à tout moment de l'année.

L'étage supérieur comprend quatre chambres doubles et trois salles de bains, dont la chambre principale avec terrasse, dressing et salle de bain privée, ainsi qu'une deuxième chambre, également avec salle de bain privée.

Le demi sous-sol comprend deux autres chambres, un patio anglais, un salon ou cinéma, une cave ou espace de stockage, une buanderie et une salle de bain supplémentaire.

Son terrain privé avec jardin dispose d'une magnifique piscine au sel et d'un parking pouvant accueillir trois véhicules à l'extérieur et un à l'intérieur du garage.

La construction est réalisée avec minutie et avec les plus hauts standards de qualité. Un système de climatisation aérothermique, un chauffage au sol, des stores automatiques et un éclairage extérieur sont inclus. Tout cela est piloté par la domotique depuis votre smartphone. De plus, la pré-installation de panneaux photovoltaïques et un espace pour recharger un véhicule électrique seront inclus.

De plus, la maison pourrait être personnalisée et différents agencements et matériaux sélectionnés, à condition que cela n'affecte pas les modifications des éléments communs, comme la façade, et si les délais des travaux le permettent.



lucasfox.fr/go/tar55859

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Vues, Service lift,
Nouvellement construit, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

6	5	425m²	516m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les travaux sont en cours et la remise des clés est prévue pour mai 2025. La possibilité de visites personnalisées est offerte au cours des travaux, afin que les personnes intéressées puissent connaître plus en détail cette imposante villa ultramoderne. . avec des prestations haut de gamme, dans un environnement privilégié et près de la mer à Cambrils, Costa Dorada.

Quant à l'emplacement, il ne pourrait pas être mieux. A quelques minutes à pied se trouve le charmant centre de Cambrils avec toutes ses commodités, ses loisirs, ses restaurants et son port de plaisance. Pour les plus petits, vous trouverez le Port Aventura World et le Ferrari Land.

Nous vous encourageons à demander une visite pour vous offrir plus d'informations sur cette villa avec tout le confort dans un environnement calme et à quelques mètres de la plage.

* Les caractéristiques des images ou des données fournies sont purement descriptives et peuvent varier en fonction de décisions facultatives, elles n'impliquent donc aucune obligation contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

6 **5** **425m²** **516m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne