

925 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	291m²	363m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 Chambres **3** Salles de bains **291m²** Plan **363m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa neuve à terminer en avril 2025 à vendre dans un lotissement près de Platja La Llosa de Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox présente cette villa individuelle unique dans un nouveau développement qui offre un design unique, proche de la mer et pour profiter du style de vie méditerranéen. Le complexe résidentiel est situé à une minute à pied de la plage idyllique de La Llosa à Cambrils. Il est idéal pour les familles comme première ou deuxième résidence sur la charmante Costa Dorada.

Cette villa exceptionnelle se distingue par son design moderne et sa fonctionnalité, avec plus de 260 m² construits répartis en quatre chambres et trois salles de bains. De plus, il dispose de son propre terrain indépendant avec un jardin, avec une magnifique piscine privée au sel et un garage.

En entrant, on accède à un élégant hall qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte intégrée équipée d'appareils électroménagers. La pièce bénéficie d'une lumière naturelle abondante et est reliée à l'extérieur, avec une belle terrasse qui mène au vaste jardin et à la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen à tout moment de l'année. Une buanderie séparée, une salle de bain, une chambre double et un garage privé complètent le rez-de-chaussée. L'étage supérieur dispose de trois chambres doubles, dont la chambre principale avec dressing, salle de bain et terrasse.

La construction est réalisée avec soin et selon les normes de qualité les plus élevées. Il comprend un système de climatisation aérothermique, un chauffage au sol, des stores automatisés et un éclairage extérieur. Tout cela est contrôlé par la domotique depuis votre smartphone. De plus, une pré-installation pour les panneaux photovoltaïques et pour la recharge d'un véhicule électrique sera incluse.

De plus, la maison pourrait être personnalisée et des agencements et matériaux différents pourraient être sélectionnés, à condition que cela n'affecte pas les modifications des éléments communs, comme la façade, et si les délais de construction le permettent.

Ce développement propose cette impressionnante villa ultramoderne, avec un projet avant-gardiste original, avec des prestations haut de gamme, dans un cadre privilégié et à proximité de la mer.



lucasfox.fr/go/tar57578

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	291m²	363m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La remise des clés est prévue en avril-mai 2025, et la possibilité de faire des visites personnalisées est offerte tout au long des travaux, afin que les personnes intéressées puissent connaître plus de détails sur le projet.

Quant à l'emplacement, il ne pourrait pas être meilleur. A quelques minutes à pied se trouve le charmant centre de Cambrils avec toutes ses commodités, ses loisirs, ses restaurants et sa marina. Pour les plus petits, Port Aventura World et Ferrari Land créeront pour eux les souvenirs les plus excitants.

Nous vous encourageons à demander une visite pour vous offrir plus d'informations sur cette villa avec tout le confort dans un environnement calme et à quelques mètres de la plage.

* Les caractéristiques des images ou données fournies sont simplement descriptives et peuvent varier en fonction de décisions facultatives, par conséquent, elles n'impliquent aucune obligation contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

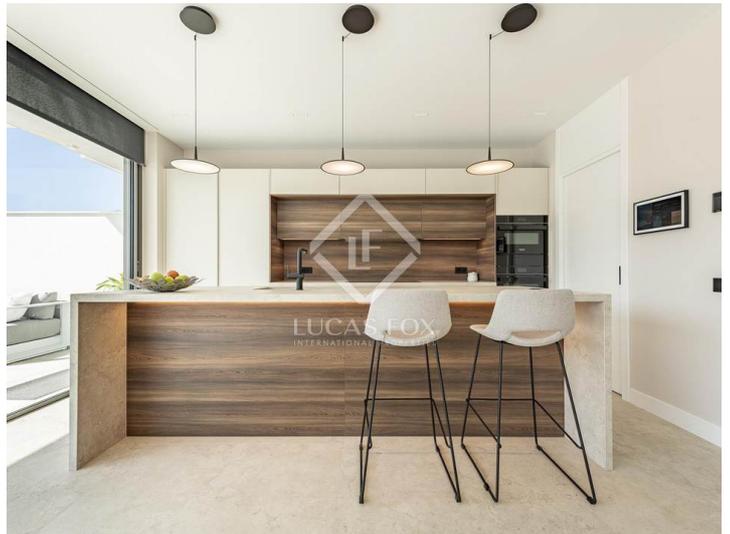
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 **3** **291m²** **363m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne