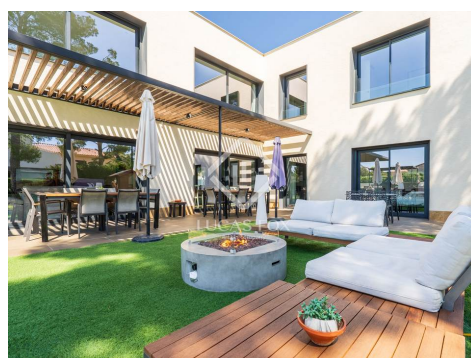
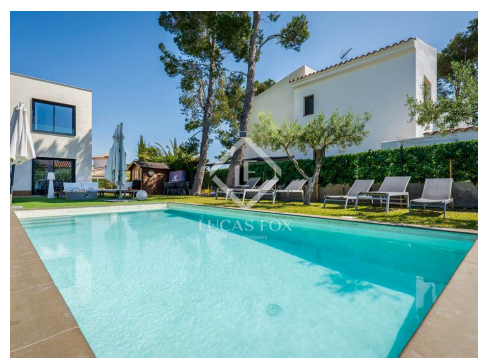
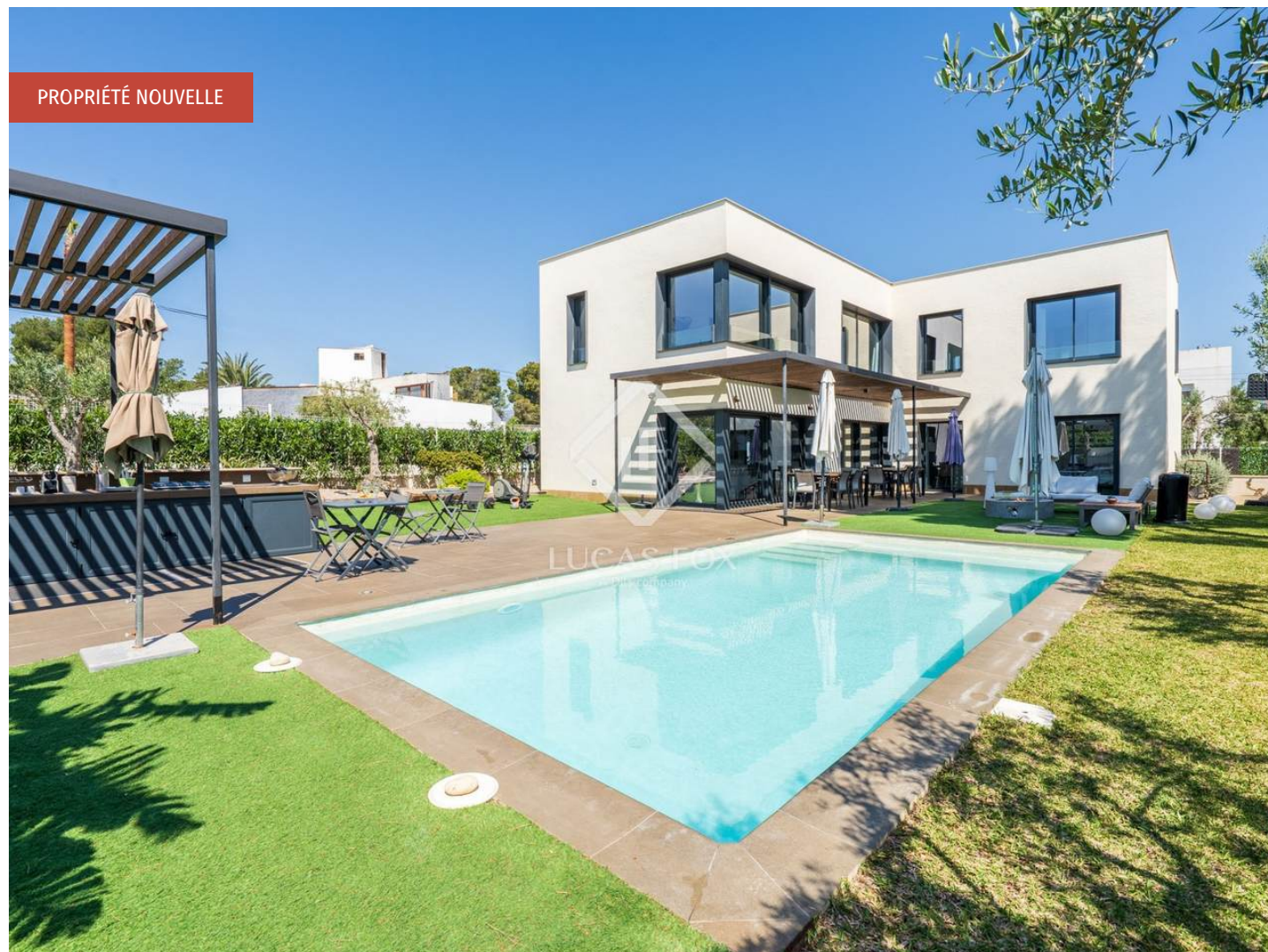


898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Tarragona Ville

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

4	4	286m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tarragona Ville

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

4	4	286m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa individuelle dans le prestigieux développement Tres Calas d'Ametlla de Mar

Lucas Fox vous invite à découvrir le joyau de la Costa Dorada.

Nous vous présentons une propriété exclusive qui allie le charme d'une résidence méditerranéenne à la taille et à la présence d'un authentique manoir dans le prestigieux développement Tres Calas à l'Ametlla de Mar, Tarragone.

D'une superficie construite de 286 m² sur un terrain bien entretenu de 721 m², cette résidence offre un équilibre parfait entre espace, intimité et bien-être. Conçu pour ceux qui apprécient la sérénité sans sacrifier le confort, chaque espace a été conçu pour profiter d'une vie paisible et élégante.

A seulement trois minutes à pied de la mer, sa proximité avec la plage fait de cette propriété un refuge privilégié, où la brise marine et le bruit des vagues font partie du quotidien.

La maison dispose de quatre chambres spacieuses et lumineuses, toutes équipées de la climatisation, d'armoires intégrées et de salles de bains privatives. Des espaces conçus pour offrir intimité, confort et une atmosphère de tranquillité absolue.

Le rez-de-chaussée vous séduira par un salon-salle à manger spacieux et lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, avec accès direct au jardin. Un cadre parfait pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine ouverte design, dotée d'un îlot central moderne et d'électroménagers haut de gamme, ravira les amateurs de cuisine. De plus, vous trouverez une salle de bain complète, un garde-manger pratique et un garage double avec espace pour voitures, motos et vélos. Une buanderie séparée ajoute un confort supplémentaire à votre vie quotidienne.

Au deuxième étage, un espace ouvert offre des possibilités infinies : une aire de jeux, un bureau inspirant ou un bureau élégant. Trois chambres doubles avec salles de bains privatives et dressings offrent une oasis d'intimité et de sophistication.



lucasfox.fr/go/tar57977

Jardin, Garage, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste, Parking,
Vue panoramique, Salle de jeux, Interior,
Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tarragona Ville

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

4	4	286m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'extérieur, la maison offre un environnement soigné et polyvalent. La piscine d'eau salée vous invite à la détente et à la relaxation, tandis que les différents espaces extérieurs, dont un coin repas extérieur, une terrasse ensoleillée et des espaces de détente, vous permettent de profiter du jardin à tout moment de la journée, en toute simplicité et discrétion. Une cuisine extérieure entièrement équipée avec réfrigérateur et barbecue vous invite à déguster de délicieux repas en plein air, tandis que lors des soirées spéciales, une cheminée extérieure crée une atmosphère agréable et chaleureuse.

Votre sécurité est primordiale, c'est pourquoi la villa dispose d'un système avancé de caméras de sécurité intérieures et extérieures. Profitez de l'élégance des sols en grès cérame, du confort de la climatisation dans chaque pièce et de la qualité supérieure des matériaux et des finitions.

Avec une orientation sud-est, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Le système de chauffage par pompe à chaleur/froid garantit une température idéale en toute saison. De plus, sa classe énergétique B et ses faibles émissions de CO2 (A) reflètent un engagement en faveur de l'efficacité et de l'environnement.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce manoir unique, où luxe, confort et sécurité se fondent dans un cadre privilégié.
N'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

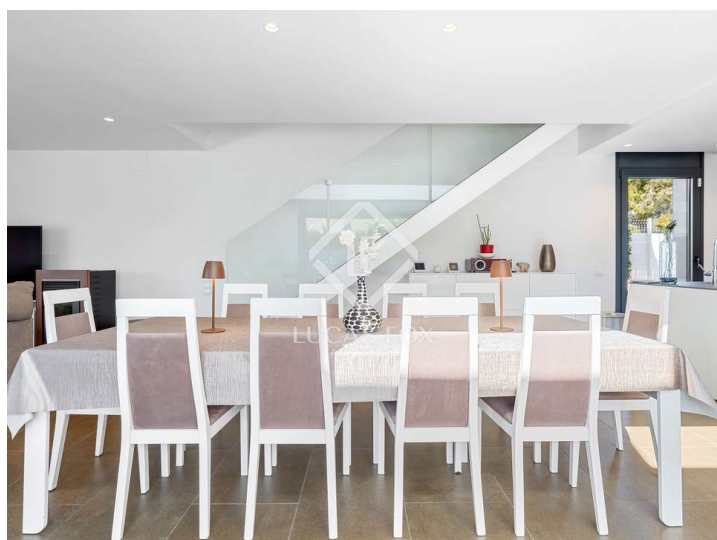
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

898 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Tarragona Ville

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43860

4	4	286m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne