

449 500 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43008

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>232m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

449 500 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43008

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **232m<sup>2</sup>** Plan      **62m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Belle maison d'angle avec terrasses et magnifiques espaces communs dans un cadre idyllique sur la Costa Dorada dans l'urbanisation Cala Tamarit, Tarragone

Lucas Fox Tarragona présente cette élégante maison de ville avec terrasse, entourée de forêt méditerranéenne et dotée d'espaces communs exceptionnels, notamment de piscines et d'espaces verts pour la détente.

Son emplacement imbattable permet un accès facile aux piscines et aux espaces verts parfaitement entretenus. Son orientation permet de profiter du soleil toute la journée et, en partie, de profiter de l'horizon marin et de ses couchers de soleil.

Cette élégante maison offre un havre de luxe et de tranquillité. Entièrement rénovée, la propriété se distingue par son emplacement au sein du complexe résidentiel, car cette unité est l'une des rares situées sur un coin. Formant une magnifique terrasse qui s'étend de la façade avant, se connectant au côté et à l'arrière de la maison. Donnant naissance à un espace extérieur très agréable pour des événements avec vos proches. Il comprend également un barbecue fixe et une douche extérieure.

La maison est répartie sur quatre étages reliés par un ascenseur privé. Nous entrons au rez-de-chaussée et cet espace est complètement ouvert, lumineux et ensoleillé, avec la salle à manger et la cuisine ouverte design avec une péninsule. Au fond, l'espace de vie est aménagé devant une véritable cheminée et deux accès à la terrasse qui entoure la maison de part et d'autre. Un petit hall d'entrée et un WC, l'ascenseur et l'escalier menant au sous-sol du garage et à l'étage supérieur complètent cet espace.

Le premier étage comprend une salle de bain et trois chambres avec placards, deux simples et une double avec une terrasse offrant une vue exceptionnelle.

Le deuxième étage abrite la suite parentale avec une salle de bain et une autre terrasse avec vue.

Le sous-sol inférieur offre une capacité pour un véhicule et un espace de stockage, ainsi qu'un accès à l'ascenseur.



[lucasfox.fr/go/tar58660](https://lucasfox.fr/go/tar58660)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

**449 500 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Urb. de Llevant**

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43008

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>232m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |

Situé dans une prestigieuse communauté résidentielle dans le développement Cala Tamarit à Tarragone et sur la Costa Dorada. A quelques minutes à pied se trouvent plusieurs plages aux eaux cristallines et au sable fin qui caractérise cette région.

Une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Tarragone. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison unique et laissez-vous émerveiller par son environnement idyllique.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

449 500 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43008

**4**            **3**            **232m<sup>2</sup>**    **62m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne