

798 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Francás, Comarruga, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

798 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Francás, Comarruga, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa Ibiza renovée de 4 chambres avec jardin exotique et piscine privée

Lucas Fox présente ce sanctuaire exotique d'Ibiza sur la Costa Dorada à Comarruga, où la Méditerranée embrasse le design et la lumière crée des espaces de calme et de beauté.

Située dans le prestigieux et paisible quartier résidentiel de Francàs, à quelques minutes à pied des plages de Comarruga et Francàs, ainsi que du club de tennis de Comarruga, cette villa d'inspiration ibicenne a été entièrement renovée en 2025 avec des matériaux de haute qualité, offrant un style de vie où nature et sophistication cohabitent en harmonie.

L'architecture, avec ses lignes douces et blanchies à la chaux, rend hommage à l'esthétique d'Ibiza, créant une maison pleine de caractère et d'authenticité. Le jardin, parsemé de palmiers, d'un citronnier et d'un olivier centenaire, encadre une piscine aux formes géométriques qui confère une irrésistible atmosphère tropicale, transformant l'extérieur en un paradis privé.

À l'intérieur, chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort maximal. La rénovation a notamment inclus des systèmes électriques et de plomberie entièrement neufs. La cuisine, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme à faible consommation d'énergie, dispose d'une grande buanderie et d'un cellier attenant, prêts à emménager ! La climatisation est exceptionnelle, avec climatisation et pompe à chaleur à trois zones distinctes, contrôlables via Wi-Fi. La maison dispose également d'un adoucisseur d'eau et d'un système d'osmose inverse.

La propriété est quasiment autonome en énergie grâce à ses panneaux solaires et ses batteries, ce qui se traduit par des factures d'électricité minimales et une autonomie complète. Les nouvelles fenêtres à double vitrage équipées de la technologie Guardian Sun (celles du rez-de-chaussée sont également équipées de verre de sécurité) offrent une isolation supérieure. La maison est baignée de lumière grâce à ses immenses baies vitrées, et toutes les pièces du premier étage disposent de leur propre balcon ou terrasse.

À l'extérieur, la véranda couverte invite à la détente à l'ombre, tandis que le barbecue intégré et la cheminée extérieure invitent aux longs déjeuners et dîners en plein air. Le jardin, conçu pour un entretien minimal, renforce le lien avec la nature.



lucasfox.fr/go/tar58947

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville,
Utility room, Sécurité, Renové,
Près des transports publics,
Panneaux solaires, Licence touristique,
Interior, Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

798 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Francás, Comarruga, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dotée d'une licence touristique active, cette propriété est idéale à la fois comme résidence permanente et comme investissement balnéaire de luxe.

Dotée d'excellentes liaisons ferroviaires et routières vers Tarragone, Barcelone et leurs aéroports, cette retraite côtière offre le meilleur des deux mondes : la paix et la proximité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

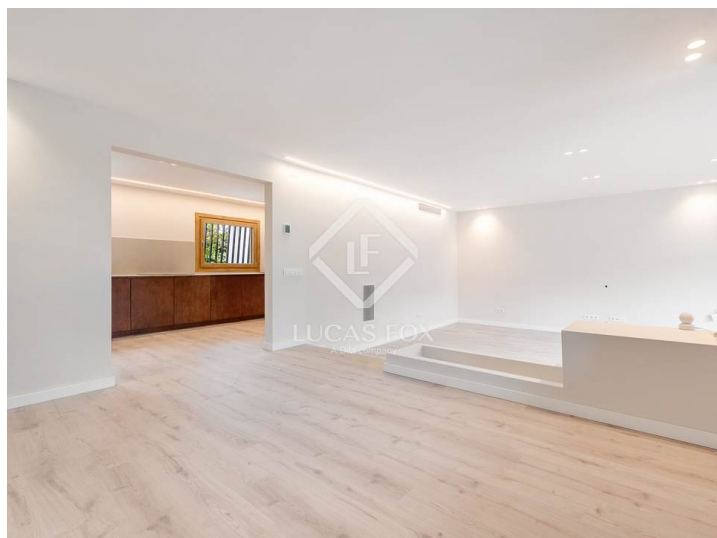
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

798 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Francás, Comarruga, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne