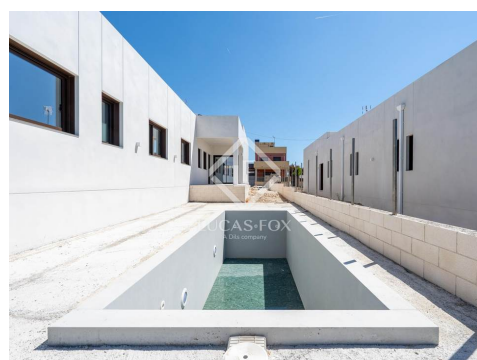
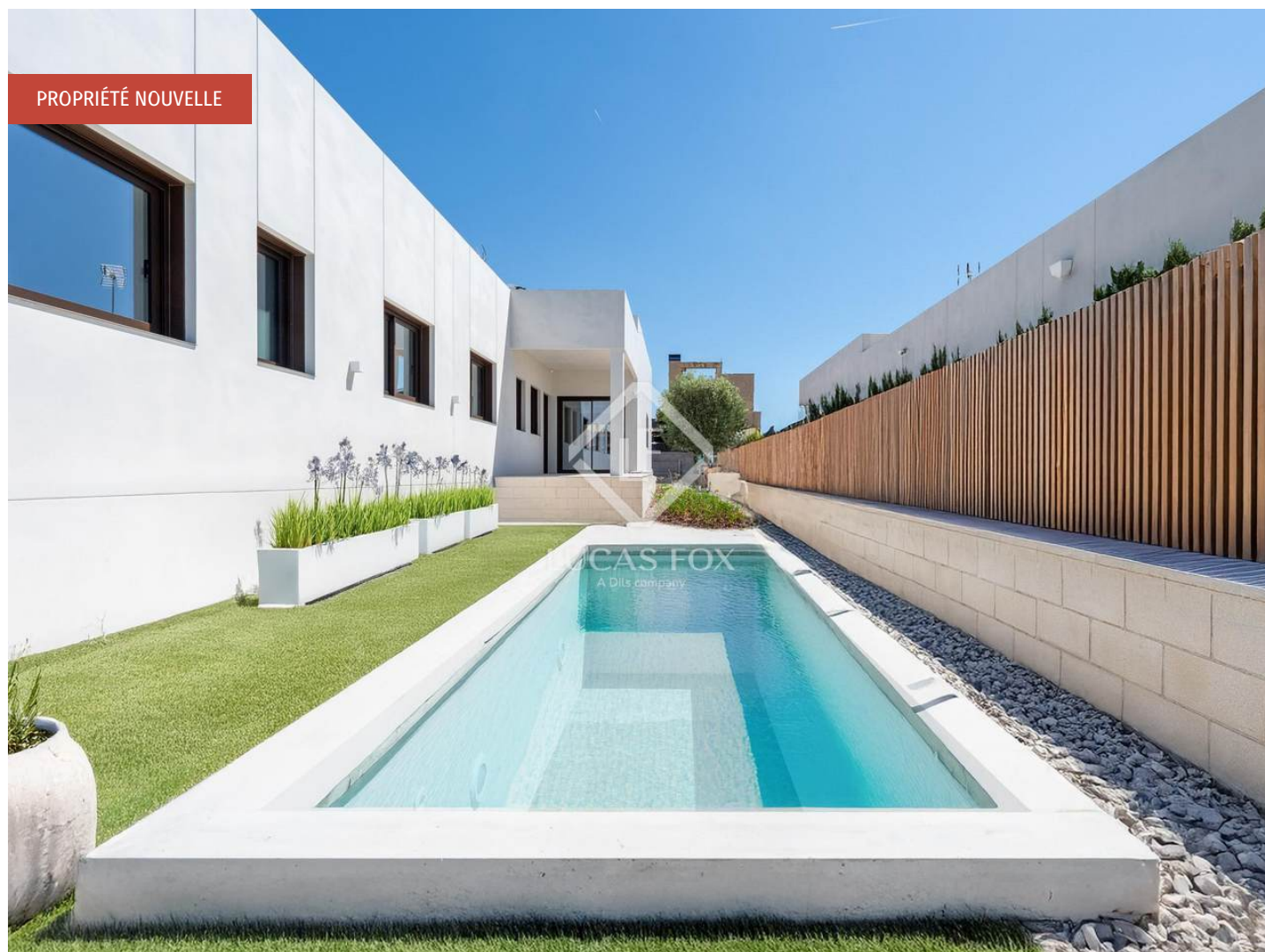


**494 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

**Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Torredembarra**

Espagne » Costa Dorada » 43880

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>139m<sup>2</sup></b> | <b>402m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

**494 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43880

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>139m<sup>2</sup></b> | <b>402m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

### DESCRIPTION

## Développement exclusif Masía Blanca en bord de mer à Comarruga

Lucas Fox Tarragona a le plaisir de présenter ce nouveau développement exclusif composé de deux maisons unifamiliales indépendantes avec jardin, piscine privée et vue partielle sur la mer, situées dans le quartier résidentiel paisible de Masia Blanca, Francas, à Comarruga.

Ces maisons, au design contemporain et aux lignes épurées, ont été conçues pour offrir confort, fonctionnalité et style sur un seul niveau. Chaque maison dispose d'une superficie construite d'environ 140 m<sup>2</sup> sur des terrains privés de 400 m<sup>2</sup>, garantissant intimité et espace extérieur à apprécier toute l'année.

L'accès à la maison se fait par un jardin soigné qui mène au hall d'entrée, qui dessert un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec une cuisine fermée entièrement équipée, idéale pour la vie de famille et les réceptions. De là, on accède directement à la terrasse et au jardin avec piscine privée, créant une continuité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur.

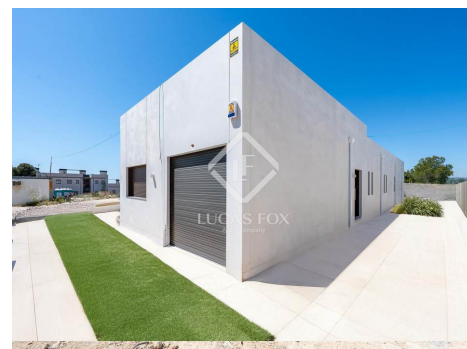
L'espace nuit comprend trois chambres doubles, toutes avec vue sur le jardin, et deux salles de bain complètes, dont une attenante. Chaque maison dispose également d'un garage privé avec accès direct à la propriété.

Le bâtiment a été construit avec des matériaux de haute qualité, notamment des cadres en aluminium avec double vitrage, des sols en porcelaine et une pompe à chaleur à air pour le chauffage et le refroidissement, offrant une efficacité énergétique optimale.

Situées dans une rue résidentielle calme, ces maisons offrent un cadre privilégié : à quelques minutes de la plage et avec d'excellentes connexions avec le centre de Comarruga, Tarragone et Barcelone.

Une opportunité idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter d'une résidence secondaire exclusive en bord de mer.

Livraison immédiate.



[lucasfox.fr/go/tar60293](https://lucasfox.fr/go/tar60293)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



**494 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Torredembarra**

Espagne » Costa Dorada » 43880

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>139m<sup>2</sup></b> | <b>402m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne