

459 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

459 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 2 164m² 265m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Développement résidentiel à Vilafortuny Cambrils, un nouveau lotissement

Au cœur de Vilafortuny, entre Salou et Cambrils, Lucas Fox présente un nouveau programme immobilier exclusif où le design contemporain se marie à l'essence méditerranéenne. Ce projet résidentiel redéfinit le bien-être et prône une vie paisible, connectée à la lumière, à la nature et à la tranquillité d'un environnement privilégié.

La maison a été conçue pour offrir un équilibre parfait entre fonctionnalité, élégance et durabilité. Avec ses lignes épurées, ses espaces ouverts et ses grandes fenêtres, elle respire l'espace et la lumière. De généreuses terrasses et espaces extérieurs prolongent l'intérieur vers le paysage, vous invitant à profiter du climat et du rythme serein de la Costa Dorada.

Avec une superficie construite de 164 m², répartie en 4 chambres et 3 salles de bains, cette maison est idéale aussi bien pour une résidence permanente que pour des séjours prolongés en bord de mer.

Située à l'étage, elle a été conçue pour le confort et l'intimité des familles. Les quatre chambres sont disposées de manière à séparer les espaces nuit des espaces communs. Deux d'entre elles se distinguent par leur espace et disposent d'un dressing séparé et d'une salle de bain attenante, garantissant ainsi un maximum d'intimité et de confort.

La lumière naturelle circule dans tout le plan d'étage grâce aux grandes fenêtres stratégiquement orientées, tandis que les deux couloirs centraux organisent le flux de circulation de manière équilibrée et fonctionnelle.

Le salon-salle à manger et la cuisine ouverts s'intègrent harmonieusement à l'extérieur, créant des espaces chaleureux, modernes et polyvalents. De chaque côté du bâtiment, des toits accessibles offrent des possibilités supplémentaires, comme des espaces détente ou des jardins surélevés, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Le projet intègre des critères d'efficacité énergétique et de durabilité : isolation thermique avancée, menuiserie extérieure de haute qualité, aérothermie, panneaux solaires photovoltaïques et aménagement pour véhicules électriques. Des détails qui garantissent confort, économies et respect de l'environnement.



lucasfox.fr/go/tar60596

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Puit,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Nouvellement construit,
Espace chill-out, Cuisine ouverte,
Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

459 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Bien desservi par Tarragone, Reus et les principaux axes de transport (AVE et aéroport), ce complexe offre un style de vie décontracté sans sacrifier la connectivité. Un havre de paix contemporain où chaque journée commence par la lumière méditerranéenne et se termine par la brise marine.

Nous vous encourageons à demander une visite afin que nous puissions vous fournir plus d'informations sur ces villas avec toutes les commodités dans un cadre paisible à quelques mètres de la plage.

* Les caractéristiques des images ou données fournies sont purement descriptives et peuvent varier selon les décisions du professionnel ; par conséquent, elles n'impliquent aucune obligation contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

459 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne