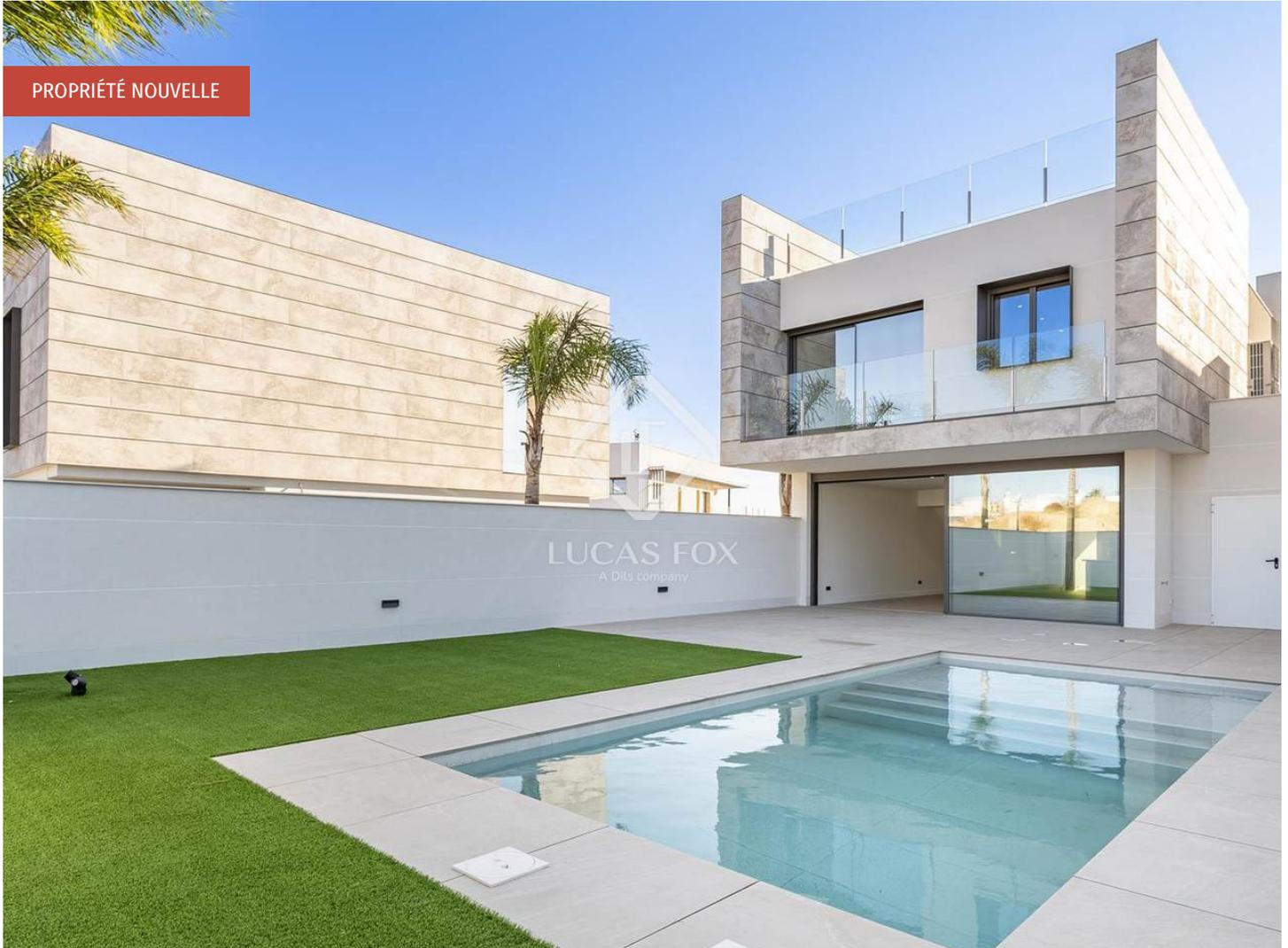


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 Chambres **3** Salles de bains **267m²** Plan **447m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa neuve à vendre dans un lotissement près de Platja La Llosa à Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox présente cette villa individuelle unique en bord de mer, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. Ce complexe résidentiel se trouve à seulement une minute à pied de la plage idyllique de La Llosa à Cambrils. Idéale pour une famille, elle constitue une résidence principale ou secondaire sur la charmante Costa Dorada.

Cette villa exceptionnelle se distingue par son design moderne et sa fonctionnalité. Elle offre plus de 260 m² de surface habitable répartis en quatre chambres et trois salles de bains. Elle dispose également d'un terrain indépendant avec jardin, d'une superbe piscine privée d'eau salée et d'un garage.

Dès l'entrée, l'élégant hall d'entrée dessert un spacieux salon-salle à manger avec cuisine américaine intégrée et équipée d'appareils électroménagers. La pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle et est reliée à l'extérieur par une belle terrasse donnant sur le vaste jardin et la piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une buanderie séparée, une salle de bains, une chambre double et un garage privé complètent le rez-de-chaussée. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles, dont la suite parentale avec dressing, salle de bains et terrasse.

La propriété a été soigneusement conçue selon les normes de qualité les plus élevées. Elle comprend une pompe à chaleur aérothermique, un chauffage au sol, des stores automatisés et un éclairage extérieur. Le tout est contrôlé par domotique depuis votre smartphone. La pré-installation de panneaux photovoltaïques et de bornes de recharge pour véhicules électriques est également incluse.

De plus, la maison pourrait être personnalisée, avec des agencements et des matériaux différents sélectionnés, à condition que cela n'affecte pas les modifications des éléments communs, comme la façade, et si les délais de construction le permettent.

Cette imposante villa à la pointe de la technologie, au design avant-gardiste original et aux prestations haut de gamme, se trouve dans un cadre privilégié à proximité de la mer.



lucasfox.fr/go/tar60910

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'emplacement est également exceptionnel : à quelques minutes à pied du charmant centre de Cambrils, avec toutes ses commodités, ses activités de loisirs, ses restaurants et son port de plaisance. Pour les plus petits, Port Aventura World et Ferrari Land promettent des souvenirs inoubliables.

Nous vous encourageons à demander une visite afin que nous puissions vous fournir plus d'informations sur cette villa avec toutes les commodités dans un cadre paisible à quelques mètres de la plage.

*Les caractéristiques des images ou données fournies sont purement descriptives et peuvent varier en fonction des décisions du médecin ; elles n'impliquent donc aucune obligation contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

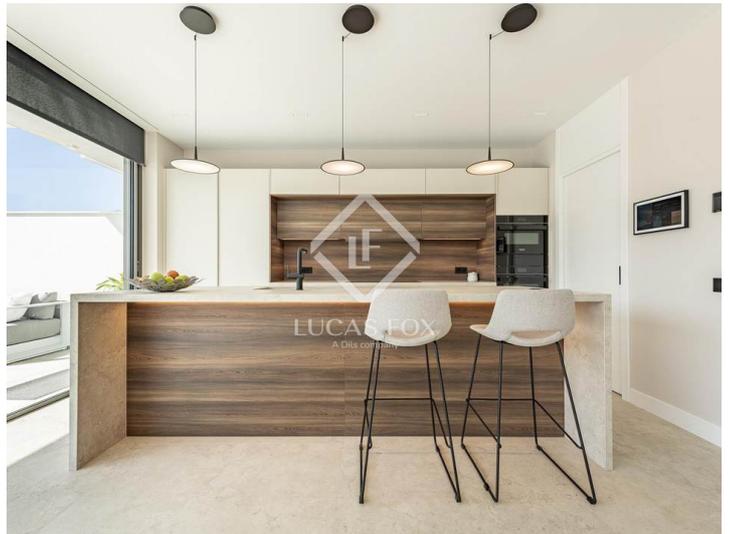
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4 **3** **267m²** **447m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne