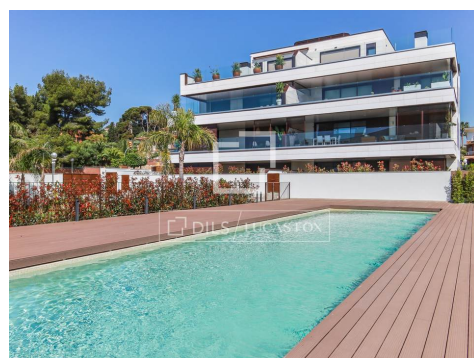
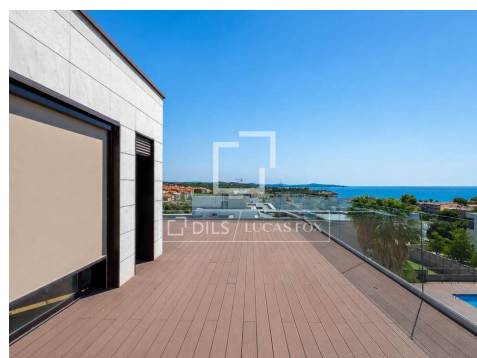
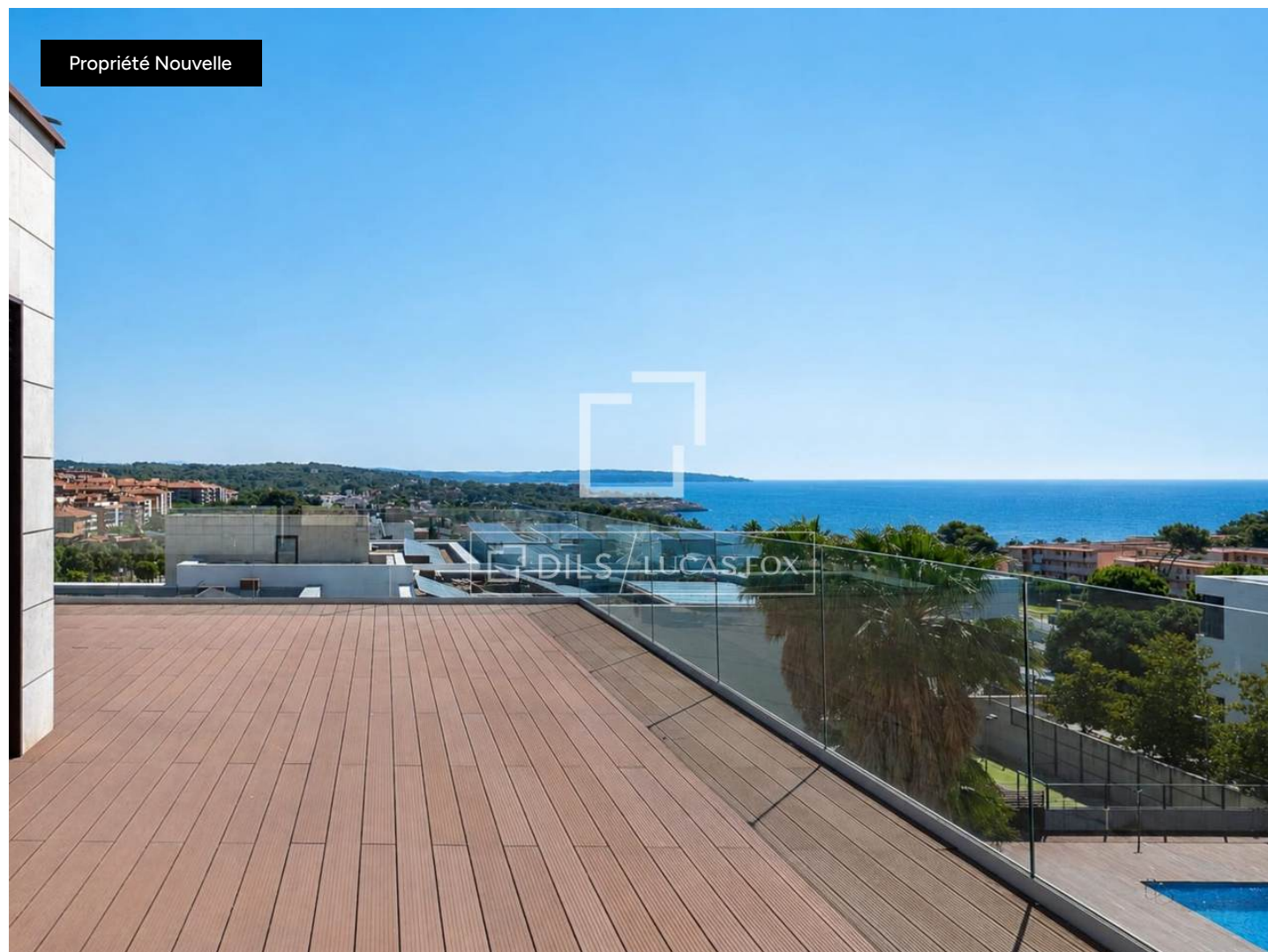


895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tarragona Ville

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43007

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 3        | 2               | 132m <sup>2</sup> | 157m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse          |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tarragona Ville

Résidence exclusive avec de vastes terrasses et une vue sur la mer, située sur la prestigieuse Via Augusta à Tarragone, à quelques pas de la plage d'Arrabassada, offrant un cadre de confort et d'intimité exceptionnel.

L'espace et la lumière sont au premier plan.

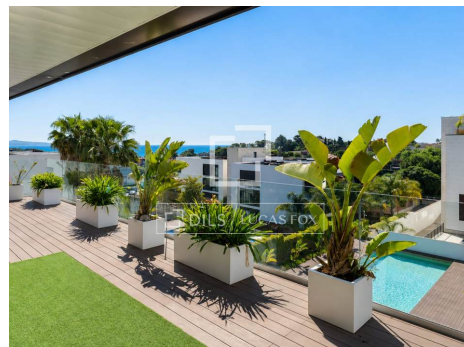
Nous vous présentons ce bien d'exception situé Via Augusta : un penthouse en duplex unique, au design et aux finitions haut de gamme, niché dans l'un des quartiers les plus prisés de Tarragone, à deux pas de la plage d'Arrabassada et offrant une vue imprenable sur l'horizon bleu azur, au cœur du cadre naturel d'Els Cossis. Un penthouse en duplex conçu pour les amoureux de l'esthétique, de l'intimité et du confort.

Espace, lumière et continuité. Offrant une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> et 157 m<sup>2</sup> de terrasses privatives, cette maison impose une présence exceptionnelle dès l'entrée. Son agencement sur deux niveaux favorise une distribution équilibrée et hautement fonctionnelle, séparant naturellement les espaces de vie des espaces de détente. L'impression générale est celle d'une sérénité et d'une ampleur remarquables, accentuées par une architecture épurée, de larges baies vitrées coulissantes et une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

L'espace de vie, lumineux et aéré, s'ouvre harmonieusement sur la vaste terrasse principale. La lumière naturelle abondante, les balustrades en verre transparent et la vue imprenable sur la mer et le paysage environnant créent une atmosphère ouverte, élégante et contemporaine. Tout invite à profiter pleinement de la maison, aussi bien dans l'intimité que lors des moments de convivialité.

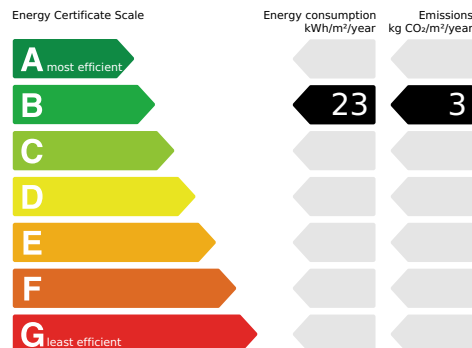
Un espace de vie conçu pour le plaisir. Le séjour-salle à manger se présente comme un lieu spacieux et accueillant, aménagé dans un style contemporain avec des finitions modernes qui renforcent une impression de sophistication discrète. L'accès direct à la terrasse principale agrandit visuellement l'espace et transforme chaque instant de la journée en une expérience unique, baignée de lumière, avec le ciel ouvert et la proximité de la mer.

La cuisine ouverte, de style bar-bureau, équipée d'appareils Siemens, reflète cette même philosophie. Son design blanc, avec son îlot aux lignes épurées, s'intègre harmonieusement à l'ensemble, lui conférant une allure moderne, épurée et hautement fonctionnelle. L'agencement lumineux et aéré fusionne la cuisine et le séjour en un seul geste architectural, favorisant un quotidien confortable et une esthétique cohérente dans l'espace principal.



[lucasfox.fr/go/tar61370](https://lucasfox.fr/go/tar61370)

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tarragona Ville

Deux étages, deux terrasses et trois chambres. La maison comprend deux chambres modestes et une salle de bains au rez-de-chaussée. Actuellement, la troisième chambre, visible sur les photos avec un lit double, est un espace intégré au salon. Cet espace fait office de coin salon avec télévision et se fond harmonieusement avec le reste du séjour et la cuisine.

La suite parentale (actuellement un studio) se situe à l'étage et correspond à l'ancienne troisième chambre. Cet emplacement privilégié offre une grande intimité, avec son dressing et sa salle de bains attenante dotée d'une douche extra-large. De façon surprenante, l'espace piscine bénéficie d'un accès direct à l'extérieur. Cela se justifie pleinement si l'on envisage d'installer une piscine sur la terrasse. La structure est en effet conçue pour supporter une piscine de dimensions importantes.

À cet étage surélevé, la maison acquiert une dimension particulièrement exclusive, où les vues dégagées et l'espace de la terrasse confèrent à l'ensemble un caractère unique.

Des terrasses qui prolongent l'espace de vie. L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son lien exceptionnel avec l'extérieur. Les terrasses privatives ne sont pas de simples ajouts, mais un véritable prolongement de la maison. Leur généreuse superficie permet d'aménager différents espaces extérieurs, toujours avec une vue imprenable et une sensation d'ouverture rare.

L'architecture contemporaine du bâtiment, construit en 2022, enrichit cette expérience grâce à des lignes épurées, des matériaux modernes et une intégration soignée de la façade, de la lumière et du paysage. De plus, les espaces communs paysagers avec piscine renforcent le caractère résidentiel du complexe et contribuent à un cadre de vie harmonieux, contemporain et bien entretenu.

Confort et efficacité modernes. Au-delà de son apparence impeccable, cette propriété offre un niveau de confort parfaitement adapté aux attentes actuelles. La maison est équipée d'un chauffage aérothermique, d'un chauffage au sol et d'une domotique, une combinaison qui assure bien-être, efficacité et qualité de vie tout au long de l'année. Ces atouts sont non seulement perceptibles au quotidien, mais ils valorisent également le bien immobilier sur le long terme.

Le projet est complété par un garage fermé de 42 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules et offrant un espace de rangement, un atout particulièrement apprécié dans une maison de ce type pour le confort et la capacité supplémentaire qu'il apporte à l'ensemble.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tarragona Ville**

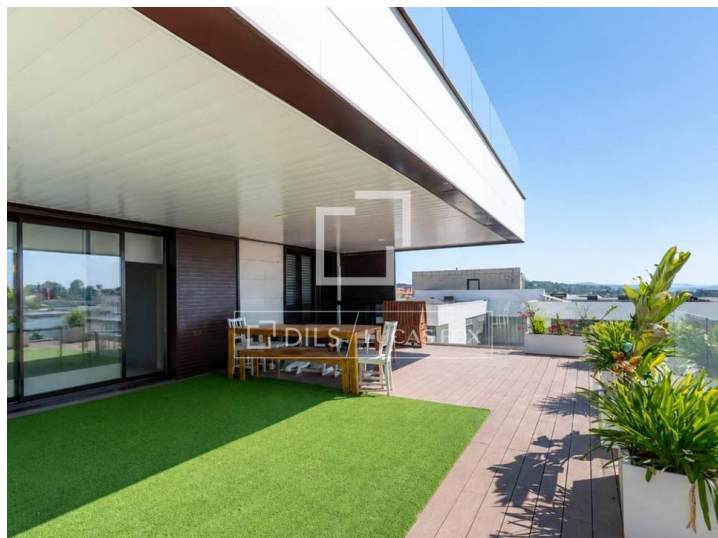
Une propriété unique pour ceux qui recherchent un design contemporain, de vastes espaces extérieurs, des vues dégagées et un emplacement privilégié à Tarragone, dans un environnement où la lumière, l'architecture et la mer créent une expérience résidentielle véritablement exceptionnelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 157m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tarragona Ville



Ce bien se situe à Tarragone, sur la Costa Dorada, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> et deux terrasses totalisant 157 m<sup>2</sup>. Son prix de vente est de 895 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur ; la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera alors applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'habitabilité est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéros d'enregistrement : AICAT 10772 et API A13206.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne