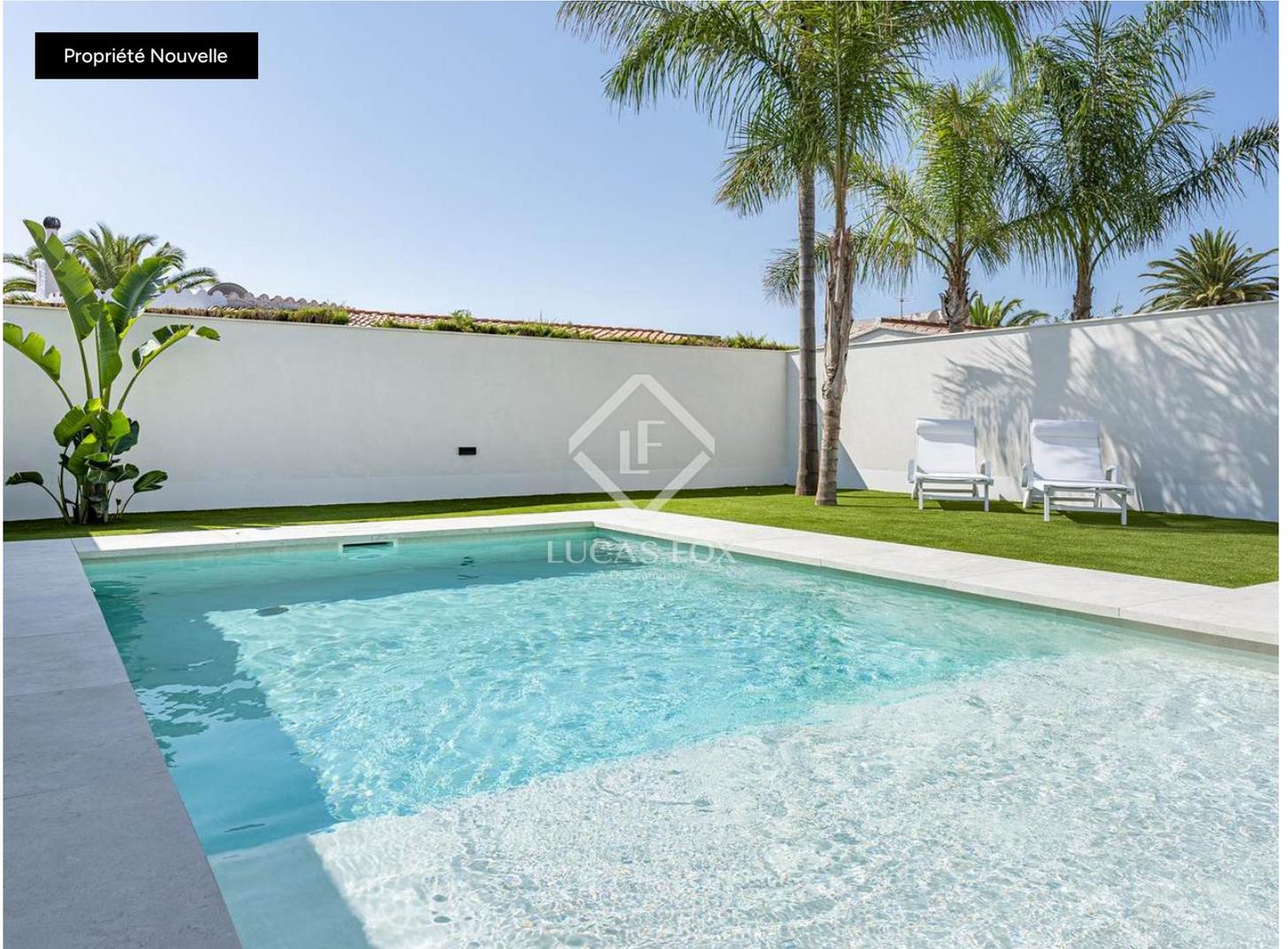


925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4	3	291m ²	363m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils

Villa neuve de 4 chambres à vendre à Cambrils, Costa Dorada

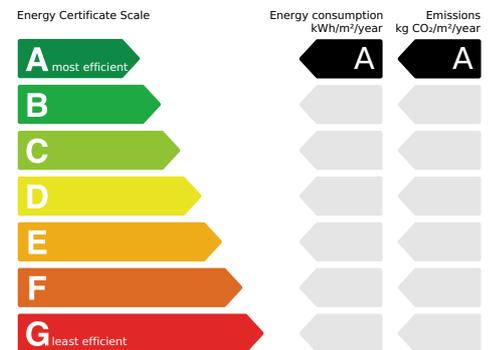
Lucas Fox présente cette villa individuelle unique à Cambrils, intégrée à un programme immobilier exclusif offrant un design contemporain et toutes les commodités pour profiter du style de vie méditerranéen. Située à seulement une minute à pied de la magnifique plage de La Llossa, cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire sur la charmante Costa Dorada. Cette villa exceptionnelle se distingue par son design moderne, sa fonctionnalité et ses finitions de haute qualité. D'une superficie construite de plus de 291 m², elle comprend quatre chambres et trois salles de bains sur un terrain privé de 363,38 m², situé sur un terrain d'angle offrant une plus grande intimité et un jardin spacieux. Elle dispose d'un grand jardin, d'une piscine privée avec système de chloration au sel et d'un garage. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Cette pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'un accès direct à une agréable terrasse donnant sur le jardin et la piscine, créant un environnement idéal pour se détendre en plein air toute l'année. Cet étage abrite également une buanderie séparée, une salle de bain complète, une chambre double et un garage privé. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles, dont la suite parentale, dotée d'un dressing, d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée. La propriété est entièrement finie et disponible immédiatement. La construction a été réalisée selon les normes de qualité les plus strictes, avec notamment la climatisation aérothermique, le chauffage au sol, des stores automatisés, un éclairage extérieur et un système domotique contrôlable depuis un smartphone. Elle dispose également d'une pré-installation pour panneaux photovoltaïques et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Cette villa ultramoderne allie design avant-gardiste et prestations haut de gamme dans un emplacement privilégié en bord de mer. Elle se trouve également à quelques minutes à pied du centre de Cambrils, avec toutes les commodités, les loisirs, les restaurants et le port de plaisance. Pour les familles, la proximité de parcs comme Port Aventura World et Ferrari Land constitue un atout supplémentaire. **Le invitamos an concertar una visita** □

□ **ersonalizada para descubrir en propiedad detalle estal propiedad.**



lucasfox.fr/go/tar62163

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

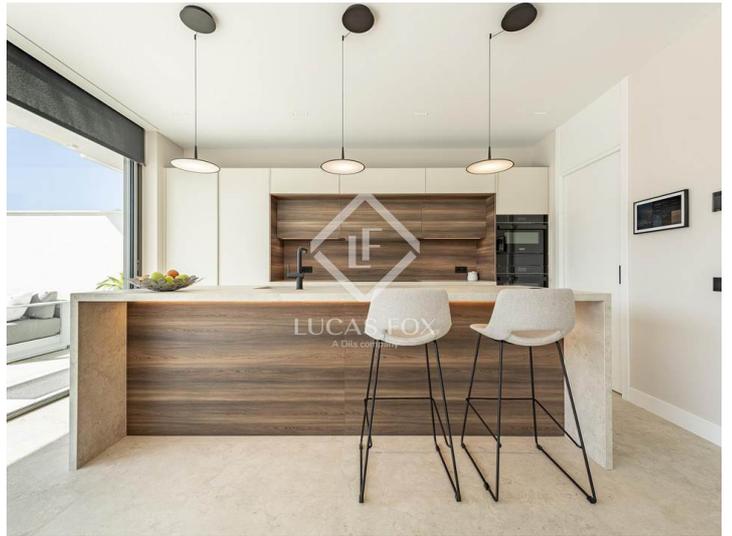


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Cambrils



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne