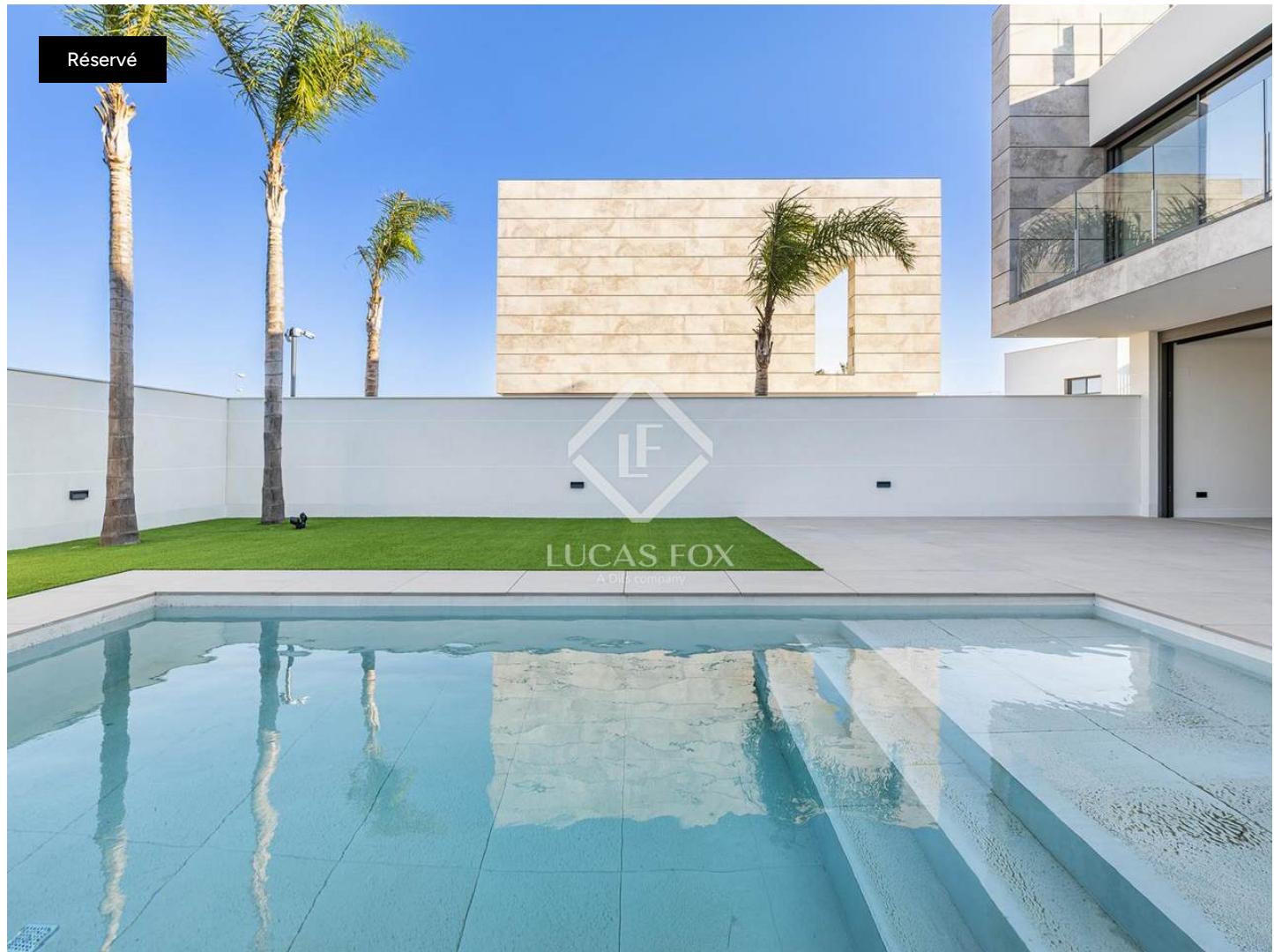


925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Cambrils

Espagne » Costa Dorada » 43850

4            3            291m<sup>2</sup>        363m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Cambrils

**Villa neuve à vendre dans un quartier résidentiel sur la plage de La Llosa, Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox présente ce programme immobilier unique de villas individuelles au design unique, proche de la mer, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Ce programme est situé à seulement une minute à pied de la plage idyllique de La Llosa, à Cambrils. Ces maisons sont idéales pour les familles, que ce soit comme résidence principale ou secondaire sur la charmante Costa Dorada.

Le complexe résidentiel se compose de dix villas uniques, exceptionnelles par leur design moderne et leur fonctionnalité. Cette villa offre une surface construite de plus de 260 m<sup>2</sup> et comprend quatre chambres doubles et trois salles de bains. Elle dispose également d'un grand terrain indépendant avec jardin, d'une superbe piscine privée d'eau salée et d'un garage.

En entrant dans la villa, on découvre un élégant hall d'entrée qui dessert un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée. Cet espace ouvert bénéficie d'une abondante lumière naturelle et s'ouvre sur l'extérieur, avec sa belle terrasse donnant sur le vaste jardin et la piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute saison. Une buanderie séparée, une salle de bains, une chambre double et un garage privé complètent le rez-de-chaussée. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles, dont une avec dressing, salle de bains privative et terrasse.

La construction est réalisée avec le plus grand soin et offre un confort optimal. Elle comprend une climatisation par pompe à chaleur air-eau avec plancher chauffant, des stores automatiques et un système domotique permettant de contrôler l'éclairage, les stores et la climatisation depuis votre smartphone. Des panneaux photovoltaïques et des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également préinstallés.

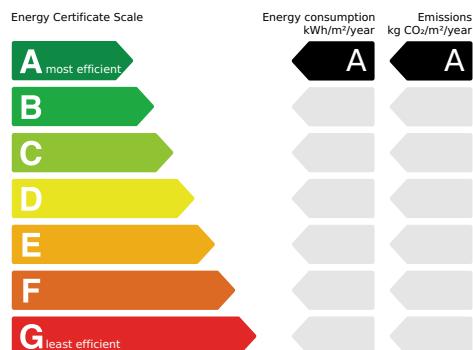
Il s'agit d'une villa imposante, à la pointe de la technologie, au design avant-gardiste et innovant, clairement distinguée par ses prestations haut de gamme, dans un cadre privilégié en bord de mer.

D'autre part, il bénéficie d'un emplacement idéal. À quelques minutes à pied se trouve le charmant centre de Cambrils, avec toutes ses commodités, ses activités de loisirs, ses restaurants et son port de plaisance. Pour les plus petits, Port Aventura World et Ferrari Land sont accessibles à pied.



[lucasfox.fr/go/tar62697](http://lucasfox.fr/go/tar62697)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Cambrils

Dans la région se trouve également la ville pittoresque de Tarragone, connue pour son histoire et autrefois capitale de l'une des villes les plus importantes de l'Empire romain, Tarraco, qui conserve d'importants vestiges archéologiques et a été déclarée site du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2000. L'aéroport de Barcelone est à 45 minutes en voiture.

La remise des clés est immédiate et des visites personnalisées sont proposées aux personnes intéressées pour en savoir plus sur le projet finalisé. Deux autres maisons sont disponibles à 925 000 €, et deux autres maisons d'angle à partir de 1 100 000 €.

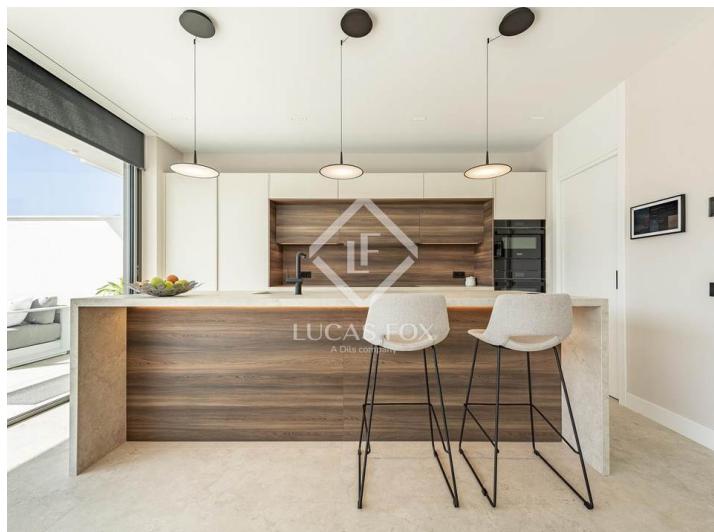
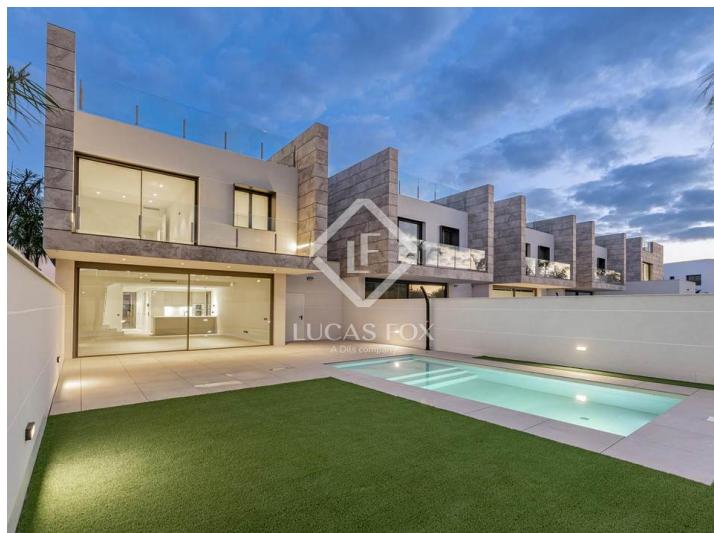
\* Les caractéristiques des images ou données fournies sont purement descriptives et peuvent varier selon les décisions du professionnel ; par conséquent, elles n'impliquent aucune obligation contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 . tarragona@lucasfox.es . lucasfox.fr . Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Cambrils



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne