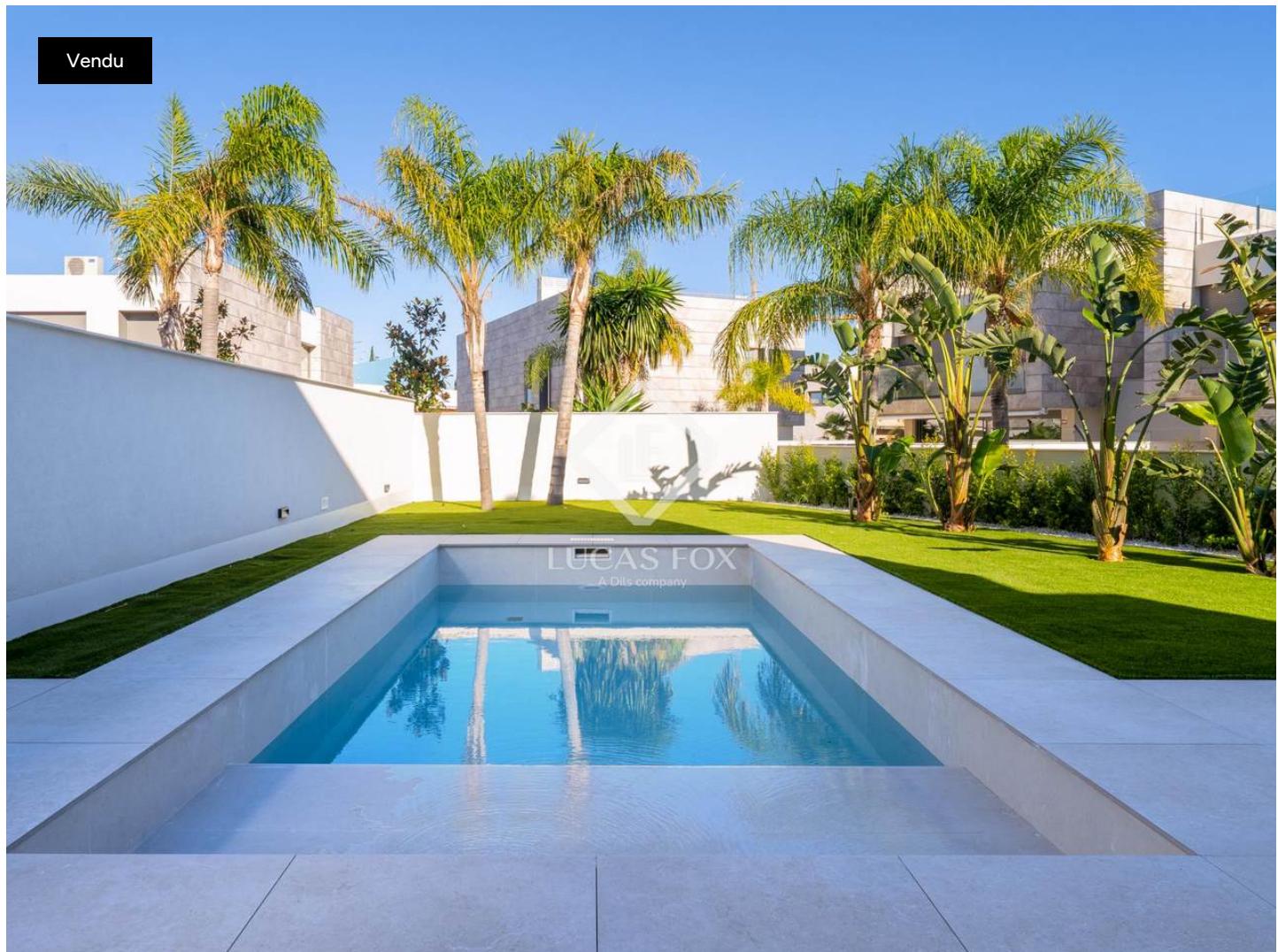


New development - Vendu

## TAR63153 Maisons / Villas, Cambrils, Costa Dorada

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Cambrils, Costa Dorada



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

New development - Vendu

## TAR63153 Maisons / Villas, Cambrils, Costa Dorada

### Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Cambrils, Costa Dorada

Lucas Fox présente ce nouveau programme immobilier composé d'une villa individuelle unique au design distinctif, à deux pas de la mer. Ce complexe résidentiel se situe à seulement une minute à pied de la plage idyllique de La Llosa à Cambrils. Il est idéal pour les familles, que ce soit comme résidence principale ou secondaire sur la magnifique Costa Dorada.

Ce programme immobilier propose une villa d'exception qui se distingue par son design moderne et fonctionnel, offrant plus de 260 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis entre quatre chambres et trois salles de bains. Elle bénéficie également d'un terrain privatif avec jardin, une superbe piscine privée d'eau salée et un garage.

En entrant, vous découvrirez un élégant hall d'entrée menant à un vaste séjour-salle à manger avec cuisine américaine intégrée et entièrement équipée. Baignée de lumière naturelle, cette pièce s'ouvre sur une charmante terrasse donnant sur un grand jardin et une piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute saison. Une buanderie séparée, une salle de bains, une chambre double et un garage privé complètent le rez-de-chaussée. L'étage comprend trois chambres doubles, dont la suite parentale avec dressing, salle de bains privative et terrasse.

La construction est réalisée avec le plus grand soin et selon les normes de qualité les plus exigeantes. Elle comprend un système de climatisation aérothermique, un chauffage au sol, des stores automatisés et un éclairage extérieur. L'ensemble de ces équipements est pilotable à distance via votre smartphone grâce à la domotique. De plus, la pré-installation pour panneaux photovoltaïques et borne de recharge pour véhicule électrique est prévue.

De plus, la maison pourrait être personnalisée et différents agencements et matériaux pourraient être choisis, à condition que cela n'affecte pas les modifications apportées aux éléments communs, tels que la façade, et si les délais de construction le permettent.

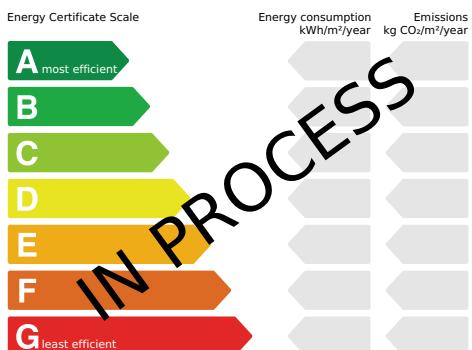
Ce programme immobilier propose cette impressionnante villa ultramoderne, dotée d'un design original et avant-gardiste, de prestations haut de gamme, dans un cadre privilégié et à proximité de la mer.

La propriété est désormais achevée et disponible immédiatement. Des visites personnalisées sont également possibles pour découvrir tous les détails du projet en personne.



[lucasfox.fr/go/tar63153](http://lucasfox.fr/go/tar63153)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 . [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) . [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) . Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

New development - Vendu

## TAR63153 Maisons / Villas, Cambrils, Costa Dorada

L'emplacement est également exceptionnel : à quelques minutes à pied seulement se trouve le charmant centre de Cambrils, avec toutes ses commodités, ses activités de loisirs, ses restaurants et son port de plaisance. De plus, pour les plus jeunes, PortAventura World et Ferrari Land sont facilement accessibles.

Nous vous invitons à demander une visite pour obtenir plus d'informations sur cette villa tout confort, située dans un cadre paisible à quelques mètres seulement de la plage.

\* Les caractéristiques des images ou des données fournies sont purement descriptives et peuvent varier selon les décisions discrétionnaires ; elles n'impliquent donc aucune obligation contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 . tarragona@lucasfox.es . lucasfox.fr . Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

New development - Vendu

## TAR63153 Maisons / Villas, Cambrils, Costa Dorada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne