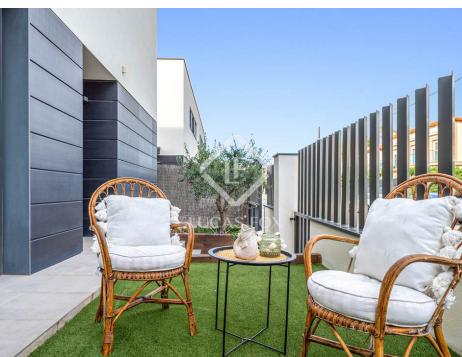
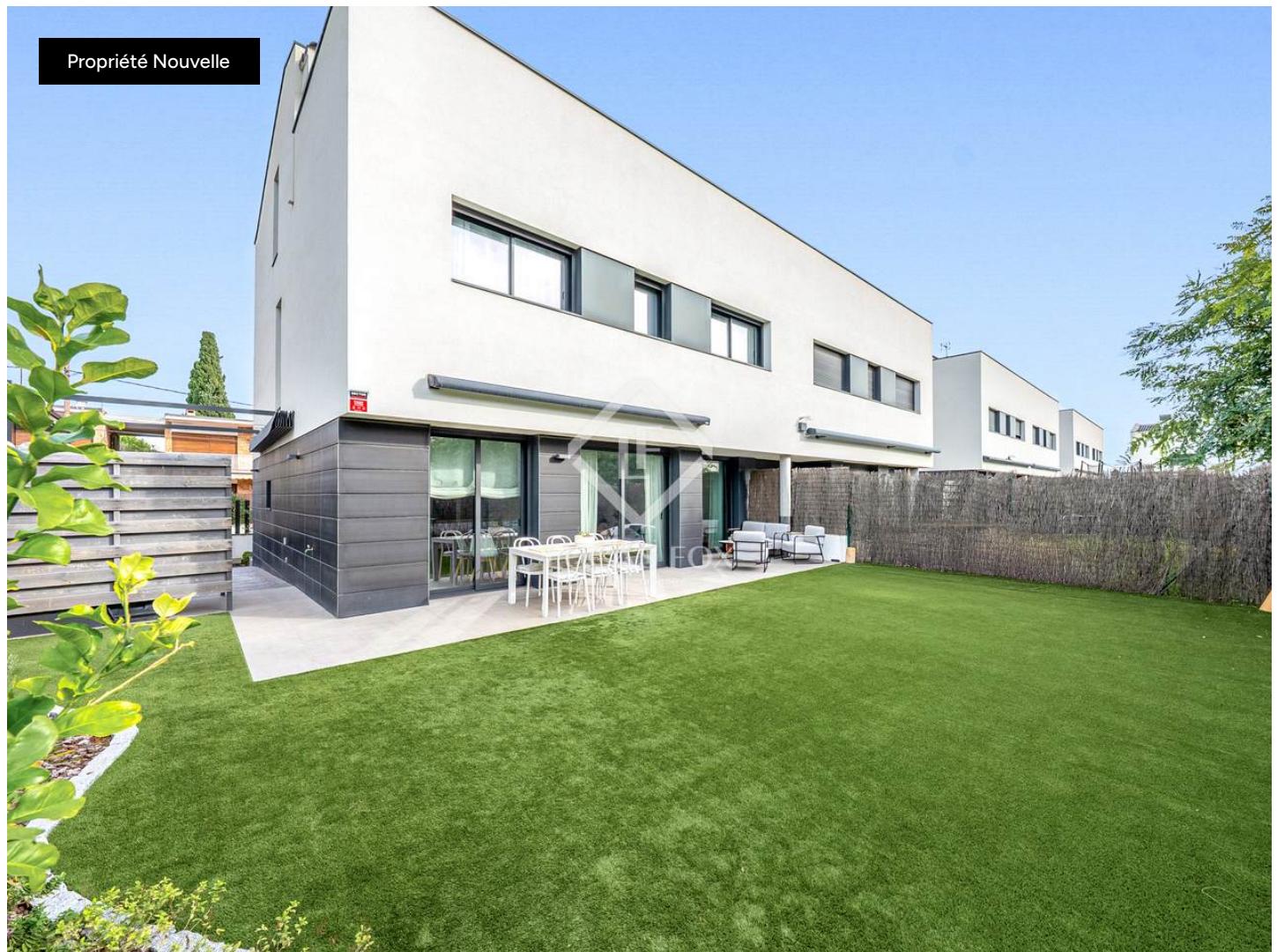


780 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Torredembarra

Espagne » Costa Dorada » 43880

5            4            203m<sup>2</sup>    351m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Torredembarra

**Maison moderne exclusive à Coma-ruga, à seulement 100 m de la plage. 5 chambres, jardin privé et accès à une piscine commune. Emplacement de choix.**

Nous vous présentons cette maison individuelle exclusive de 206 m<sup>2</sup>, construite en 2020, située à seulement 100 mètres de la plage de Comarruga. Une propriété moderne et lumineuse en parfait état, conçue pour ceux qui recherchent confort, élégance et un emplacement privilégié sur la Costa Dorada.

Cette maison comprend cinq chambres spacieuses et quatre salles de bains, offrant un espace généreux pour les familles ou comme résidence secondaire en bord de mer. De grandes baies vitrées dans le séjour/salle à manger offrent une vue imprenable et une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Les terrasses et le jardin privatif constituent un cadre idéal pour se détendre et profiter de la brise méditerranéenne.

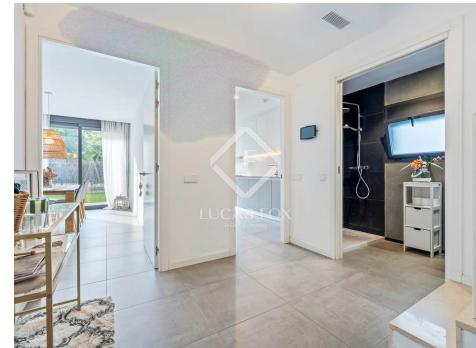
Cet appartement fait partie d'un complexe résidentiel avec piscine à débordement commune, entouré de jardins paysagers et d'une aire de jeux pour enfants : un espace idéal pour les familles. Parmi ses atouts : placards intégrés, mobilier intégré haut de gamme, système d'alarme, domotique pilotable par tablette et chauffage aérothermique, garantissant une efficacité énergétique optimale et un confort maximal.

Une opportunité unique d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle à deux pas de la mer, dans l'un des quartiers les plus paisibles et recherchés de la Costa Dorada.

### Environnement et communications

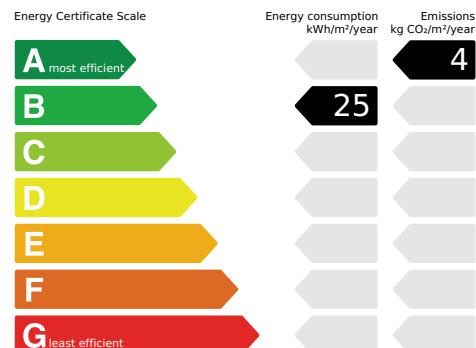
Coma-Ruga bénéficie d'une situation privilégiée grâce à ses plages de sable fin, son ambiance familiale et ses excellents services. À seulement 30 minutes de Tarragone et à moins d'une heure de Barcelone, la région est facilement accessible par l'autoroute AP-7 et la route C-32. L'aéroport de Reus, à 35 minutes, propose des liaisons internationales aisées.

Outre ses plages, la région offre des activités sportives, des terrains de golf à proximité, des sentiers de randonnée et un environnement naturel exceptionnel. Coma-ruga est également réputée pour ses sources thermales naturelles et son climat doux tout au long de l'année, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre ou y passer de longs séjours.



[lucasfox.fr/go/tar64746](http://lucasfox.fr/go/tar64746)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Torredembarra



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne