

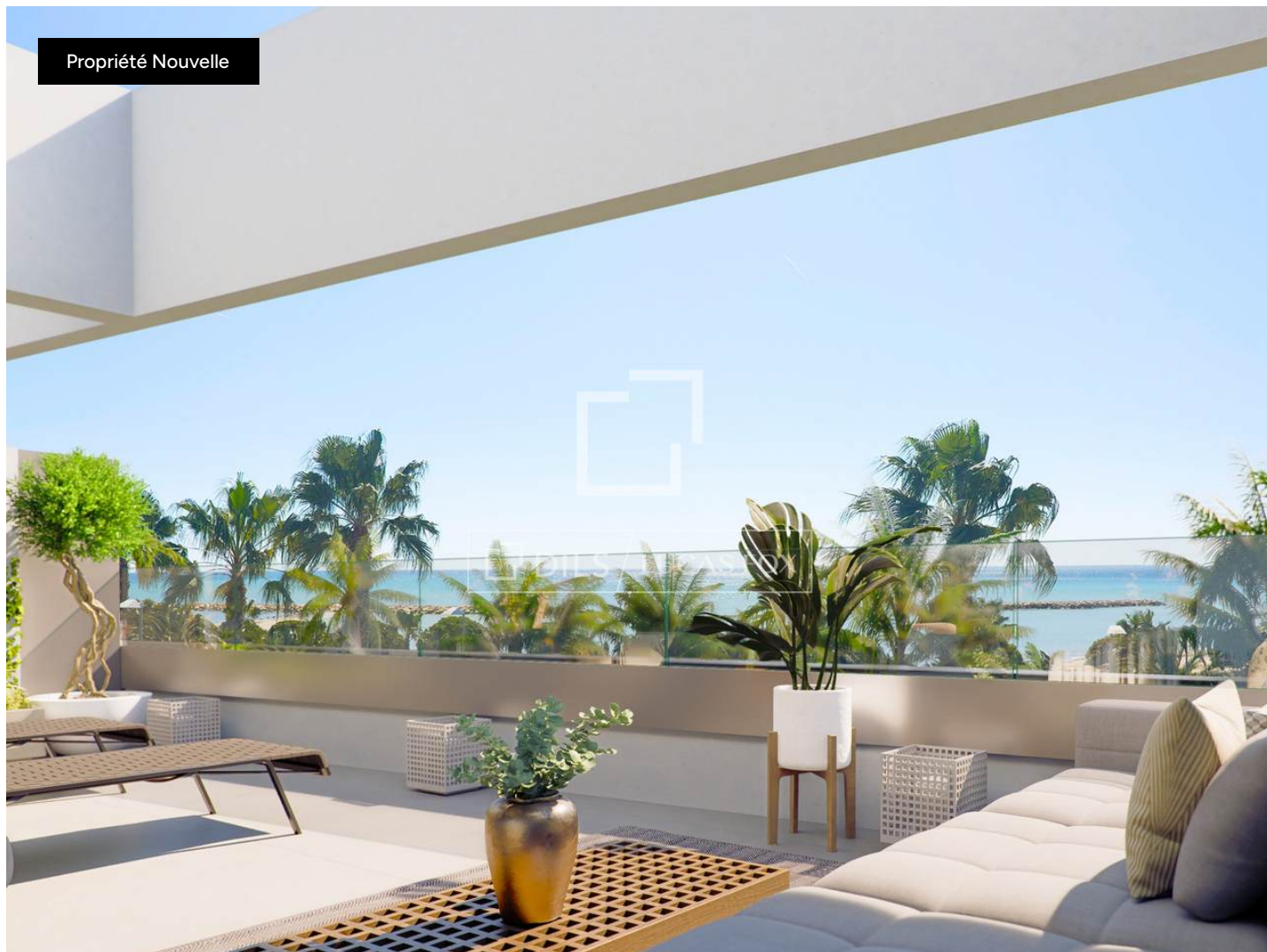
2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43850

Q3 2027      4      3      304m<sup>2</sup>  
 Fin des travaux    Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cambrils, Costa Dorada

### Villa de luxe neuve en construction à vendre en bord de mer à Cambrils, Costa Daurada

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce nouveau programme immobilier de villas de luxe dans la pittoresque ville de Cambrils, dans la province de Tarragone. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer sur la Costa Dorada, il offre une vue panoramique imprenable.

Cette villa, actuellement en construction, se distingue par son élégance et ses volumes généreux. Elle offre 330 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis dans des pièces spacieuses et lumineuses. Elle comprend également une piscine privée et un jardin de 292 m<sup>2</sup>. De plus, une terrasse au premier étage bénéficie d'une vue panoramique, tandis qu'un solarium offre un espace unique avec la même vue. L'ensemble de ces terrasses ajoute 133 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Ses différents étages et son agencement intelligent sont desservis par un ascenseur privé. De plus, le sous-sol comprend un vaste espace privé pouvant accueillir plusieurs véhicules et pouvant être aménagé en salle de cinéma, salle de sport, cave à vin ou autres espaces de rangement.

À l'intérieur, on trouve un agencement fonctionnel avec un spectaculaire séjour-salle à manger et une cuisine ouverte, couvrant une superficie de 68 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend quatre chambres et quatre salles de bains.

Une équipe d'architectes d'intérieur a conçu cette maison fonctionnelle en utilisant des matériaux haut de gamme et des techniques de construction de pointe. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer des espaces distincts. Le résultat est une maison solide, construite avec des éléments durables et respectueux de l'environnement.

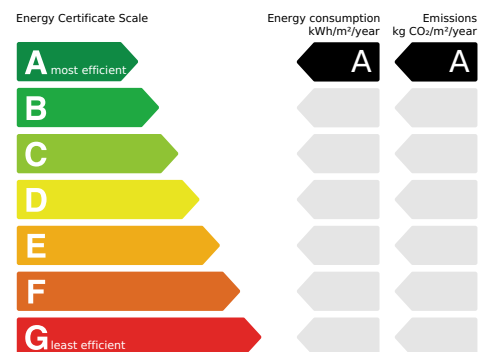
De plus, de nombreux détails et espaces sont personnalisables. Par exemple, vous pouvez choisir les matériaux ou adapter l'agencement intérieur pour créer une maison à votre image. Vous pouvez même ajouter des espaces exclusifs comme un coin détente avec jacuzzi, une cave à vin, une salle de cinéma et de jeux, ou une chambre supplémentaire.

Cette villa a été conçue dans un souci de durabilité et d'efficacité énergétique, intégrant des solutions innovantes pour optimiser les économies d'énergie et améliorer le confort de vie. Elle est notamment équipée d'un système de climatisation aérothermique, d'un chauffage au sol, de stores et rideaux automatisés, ainsi que d'un éclairage extérieur, le tout piloté par un système domotique via smartphone. La pré-installation pour panneaux photovoltaïques et borne de recharge pour véhicule électrique est également possible.



[lucasfox.fr/go/tar68284](https://lucasfox.fr/go/tar68284)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cambrils, Costa Dorada

Ce complexe résidentiel comprend 16 maisons uniques, dont 50 % sont déjà réservées. Les 8 dernières sont disponibles à partir de 2 500 000 €. Nous vous invitons à demander une visite personnalisée pour vous accompagner dans vos démarches et vous faire découvrir cette opportunité exceptionnelle, réservée aux acquéreurs les plus exigeants. Consultez le lien sur notre site web pour visionner la vidéo et le plan 3D.

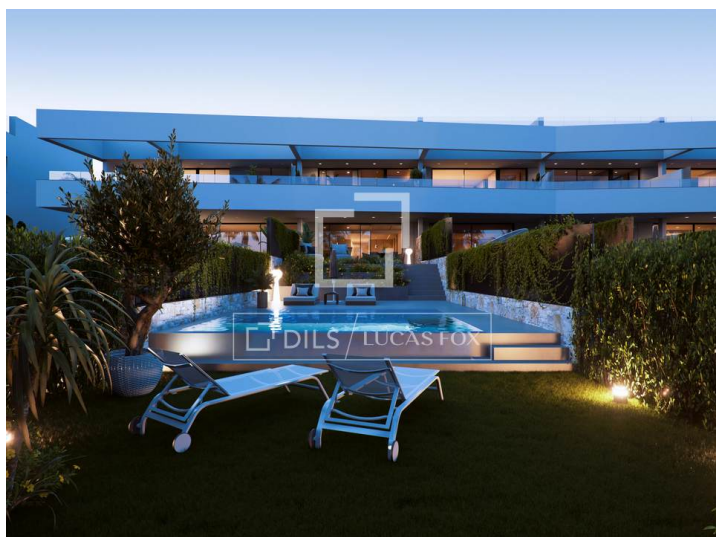
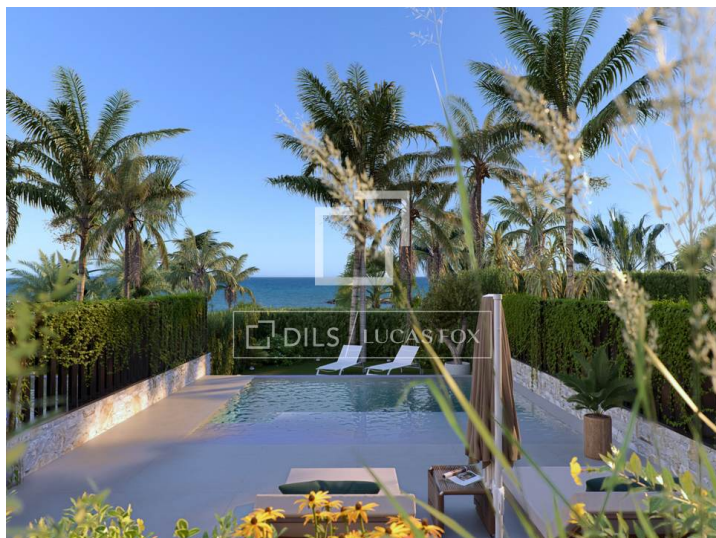
\* Les caractéristiques des images ou des données fournies sont purement descriptives et peuvent varier selon les décisions discrétionnaires ; elles n'impliquent donc aucune obligation contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Cambrils, Costa Dorada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne