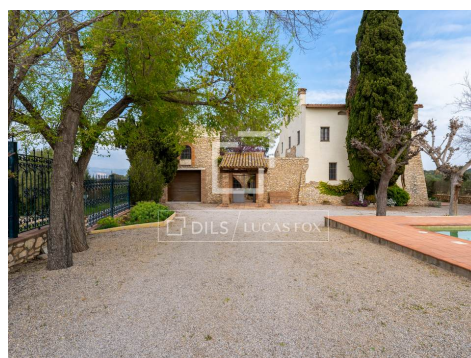
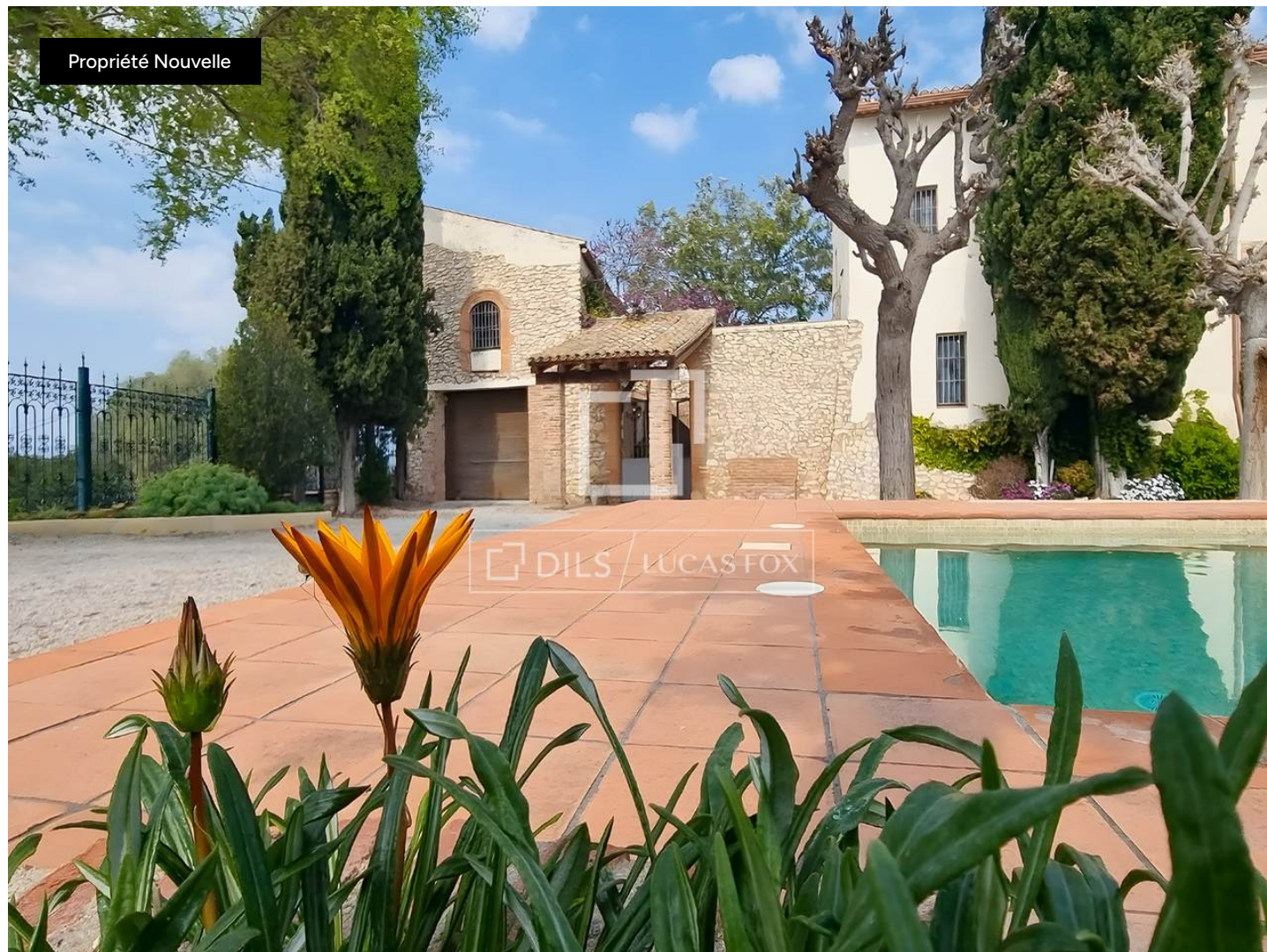


750 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre á Tarragona, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m ²	1.403m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

750 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre á Tarragona, Costa Dorada

Domaine rural avec ferme de luxe de 862 m² avec licence touristique à vendre près de Tarragone et de la Costa Dorada

Patrimoine et luxe : Ferme contemporaine dans la ville d'El Catllar, près de la ville de Tarragone.

Lucas Fox est fier de présenter l'une des propriétés les plus exceptionnelles et polyvalentes de la Costa Daurada. Stratégiquement située aux abords d'El Catllar, cette propriété offre un parfait équilibre entre le patrimoine historique catalan et l'architecture de luxe du XXI^e siècle. Ce complexe résidentiel propose bien plus qu'une simple demeure : il offre un style de vie raffiné et représente une excellente opportunité d'investissement grâce à sa licence touristique valide.

Un joyau architectural : la ferme historique, classée monument historique, est un chef-d'œuvre du domaine. Elle a fait l'objet d'une rénovation complète et d'un goût exquis. La propriété a conservé son caractère d'origine : la pierre apparente des façades et des intérieurs évoque la tradition méditerranéenne, tandis que l'intégration d'un ascenseur desservant tous les niveaux, du sous-sol au grenier, garantit un confort absolu et une accessibilité totale.

À l'intérieur, la vie se déploie dans des espaces élégants. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée majestueux qui mène à un vaste salon avec cheminée, idéal pour les douces soirées d'hiver, et à une salle à manger séparée pouvant accueillir 12 convives, parfaite pour recevoir. La cuisine dînatore, avec son coin buanderie et son accès direct à la terrasse, allie fonctionnalité et charme rustique.

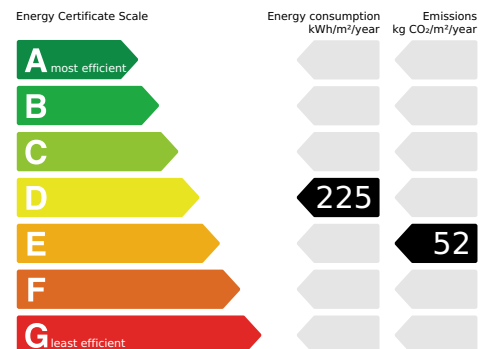
Villa de campagne de luxe : espace et exclusivité. La propriété comprend une impressionnante villa, entièrement rénovée en 2010, attenante à la ferme. Avec ses 862 m² construits sur un généreux terrain de 1 403 m², cette résidence se distingue par ses dimensions et sa luminosité.

L'espace nuit, réparti sur plusieurs niveaux, comprend sept chambres doubles et quatre salles de bains, aux finitions haut de gamme : parquet de luxe, pierre naturelle et céramiques artisanales. Au même niveau, deux suites parentales intègrent des terrasses privatives, véritables havres de paix avec vue sur le paysage naturel environnant.



lucasfox.fr/go/tar68331

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

750 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre á Tarragona, Costa Dorada

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son mobilier haut de gamme, réalisé à la main et inclus dans la vente, qui crée une atmosphère d'exclusivité difficilement égalable. Conçue pour un confort optimal, la propriété comprend une maison de gardien attenante où le personnel réside à l'année, garantissant ainsi un entretien impeccable du jardin, de la piscine et des installations.

Une oasis de verdure et un microclimat méditerranéen. L'extérieur offre un havre de paix et d'intimité. Une piscine privée design se dresse devant une dépendance dédiée aux loisirs et au matériel, entourée de jardins offrant une vue panoramique sur les montagnes. La propriété comprend également une cave à vin au sous-sol, un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et un système de sécurité de pointe au sein d'une résidence sécurisée avec portail électronique. L'accès est aisé, par une route secondaire et une allée de 30 mètres menant directement à l'entrée.

Connectivité internationale et qualité de vie. Pour un acheteur européen, l'emplacement est un atout stratégique. À seulement 8 minutes de la gare TGV (AVE), la propriété se situe à 1 heure de Barcelone et à 2 heures de Madrid. Sa proximité avec Tarragone, ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et les plus belles plages de la Costa Daurada, ainsi que les terrains de golf à proximité (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club et Bonmont Golf), font de cette ferme une résidence principale ou secondaire exceptionnelle.

Investissement avec licence touristique. Rares sont les propriétés de ce standing à offrir la sécurité juridique d'une licence touristique en vigueur et d'une activité commerciale. Le nouvel acquéreur bénéficie ainsi de revenus immédiats et d'avantages fiscaux grâce à la location saisonnière haut de gamme, un marché en pleine expansion dans la région. Il peut également profiter d'une propriété partagée avec des hôtes, des locataires ou en toute intimité.

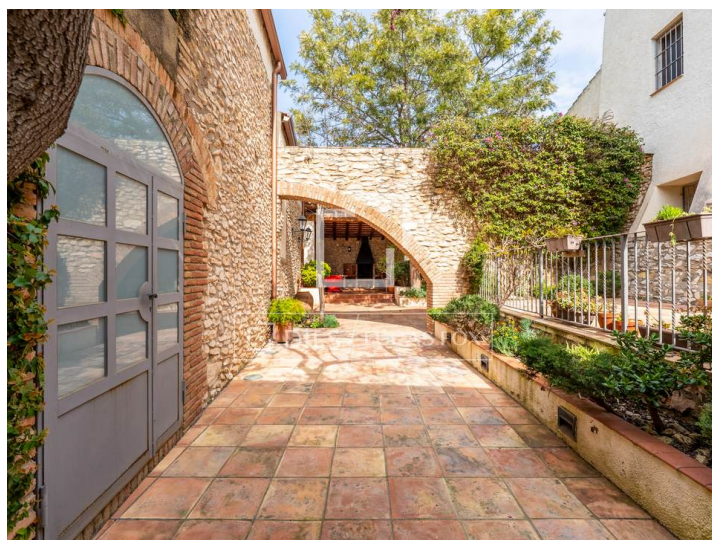
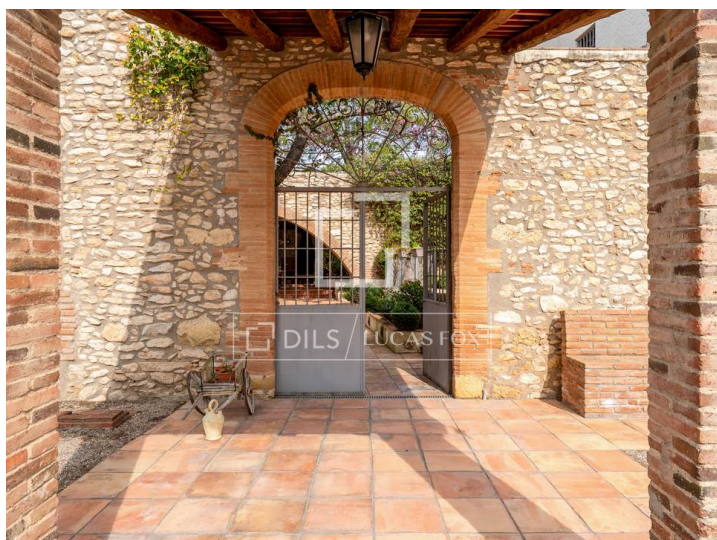
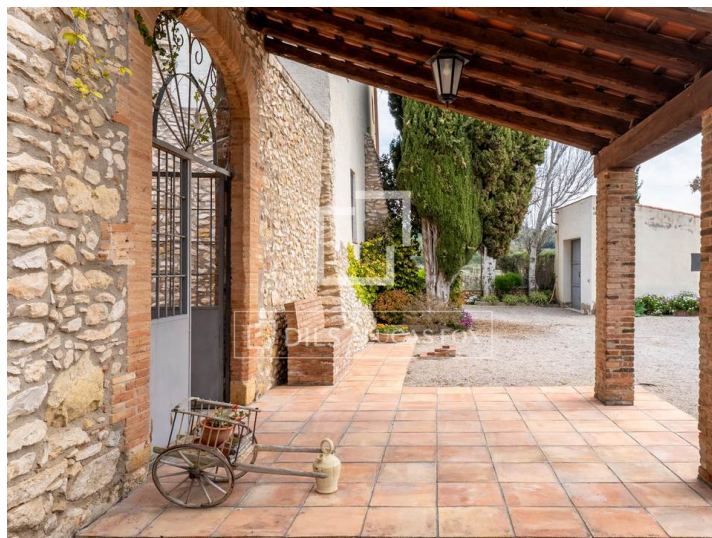
Découvrez le luxe de l'histoire et de la modernité à El Catllar. Une occasion unique d'acquérir une propriété qui constitue, en elle-même, une destination romantique, à proximité des plages de la Costa Dorada. Demandez une visite et laissez-vous émerveiller par son cadre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

750 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre á Tarragona, Costa Dorada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne