

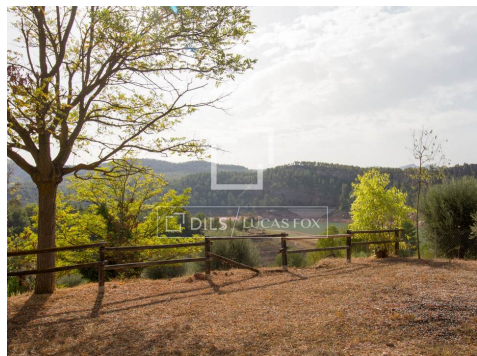
398 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa a vendre á Priorat, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Priorat » 43777

80.500m² 80.500m²

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

398 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa a vendre á Priorat, Costa Dorada

Investissement pour un projet de camping, un complexe touristique écologique et innovant, conçu et développé pour offrir à ses résidents un nouveau mode de vie dans un environnement idyllique, à vendre à Els Guiamets.

Terrain à vendre à Els Guiamets avec projet de complexe touristique écologique et innovant, conçu et développé pour offrir à ses résidents un nouveau mode de vie dans un cadre idyllique.

Le complexe foncier couvre une superficie de 8,5 hectares et se situe à Els Guiamets, entre le massif du Montsant au nord et la zone formée par la Mola de Coldejou, le massif de la Llavería et le massif de Santa Marina au sud. Ce quartier entièrement aménagé, conçu pour une intégration et une durabilité maximales, comprendra les bâtiments suivants :

- Camping Resort and Hotel
- Espace commercial destiné à accueillir des services tels qu'un restaurant, une boutique, un spa/centre de bien-être ou une librairie
- 20 écolodges (bungalows durables) de 50 m² chacun.
- 20 igloos bulles
- (Maximum de 40 unités, selon le projet actuel)
- Piscines
- 100 emplacements de camping, aires de stationnement pour caravanes ou camping-cars
- Espaces communs avec mobilier urbain

Projet supervisé par le conseil municipal et la Generalitat de Catalogne, avec autorisation préalable de construction.

La propriété est située dans la commune d'Els Guiamets, au pied du réservoir du même nom, à 50 kilomètres de Tarragone, à 35 kilomètres de Reus et à 9 kilomètres de Falset, la capitale de la région avec tous les services.

La propriété se situe à proximité du lac de retenue d'eau d'Els Guiamets, dans le Priorat (province de Tarragone), au cœur d'une région d'une grande beauté naturelle, préservée du tourisme de masse et offrant aux visiteurs une immersion authentique en pleine montagne. Facilement accessible, elle se trouve à seulement 30 minutes en voiture de Tarragone et de Salou, et notamment de PortAventura. L'aéroport de Reus est à 20 minutes et la gare de Capçanes à 15 minutes à pied ou 5 minutes en voiture.



lucasfox.fr/go/tar69380

Vue sur la montagne, Vignes,
Éclairage naturel, Vues,
Vue panoramique, Exterior

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

398 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa a vendre á Priorat, Costa Dorada

À seulement cinq minutes de Falset, la capitale, se niche le village d'Els Guiamets, offrant des panoramas à couper le souffle grâce à son altitude de 226 mètres et sa situation dominant le lac de retenue. Il abrite une riche diversité de flore (pins, chênes-lièges, oliviers centenaires, amandiers, thym, romarin) et de faune (canards, hérons, écureuils, sangliers). De plus, vous pourrez profiter d'une occasion unique de vous adonner aux nombreuses activités proposées par la station et ses environs, telles que les sports nautiques (kayak, aviron, voile), le VTT, la randonnée, les visites culturelles et l'œnotourisme, entre autres.

Le Priorat possède un riche patrimoine montagneux préservé par ses massifs : les chaînes de Llaberia et de La Mola, de Pradell et de La Argentera, les monts Prades et Montsant, ainsi que de nombreux sites naturels remarquables, parfaits pour les randonneurs grâce à un réseau de sentiers qui sillonnent toute la région. Le long de ces chemins séculaires, vous pourrez voyager de village en village et découvrir les magnifiques paysages viticoles du Priorat.

Et tout cela au cœur du Priorat, région mondialement réputée pour ses vins. Une opportunité unique de créer une entreprise rentable et durable dans un cadre naturel exceptionnel, avec des autorisations municipales facilement accessibles.

De plus, un terrain urbain d'une surface habitable d'environ 1 300 m² est également disponible à l'achat. Ce terrain, adapté à la construction d'un hôtel, d'appartements touristiques, de maisons individuelles, etc., n'est pas inclus dans le prix.

Contactez Lucas Fox Tarragona pour visiter le site et obtenir plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

398 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa a vendre á Priorat, Costa Dorada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne