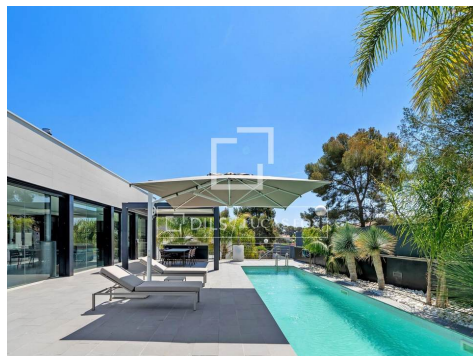
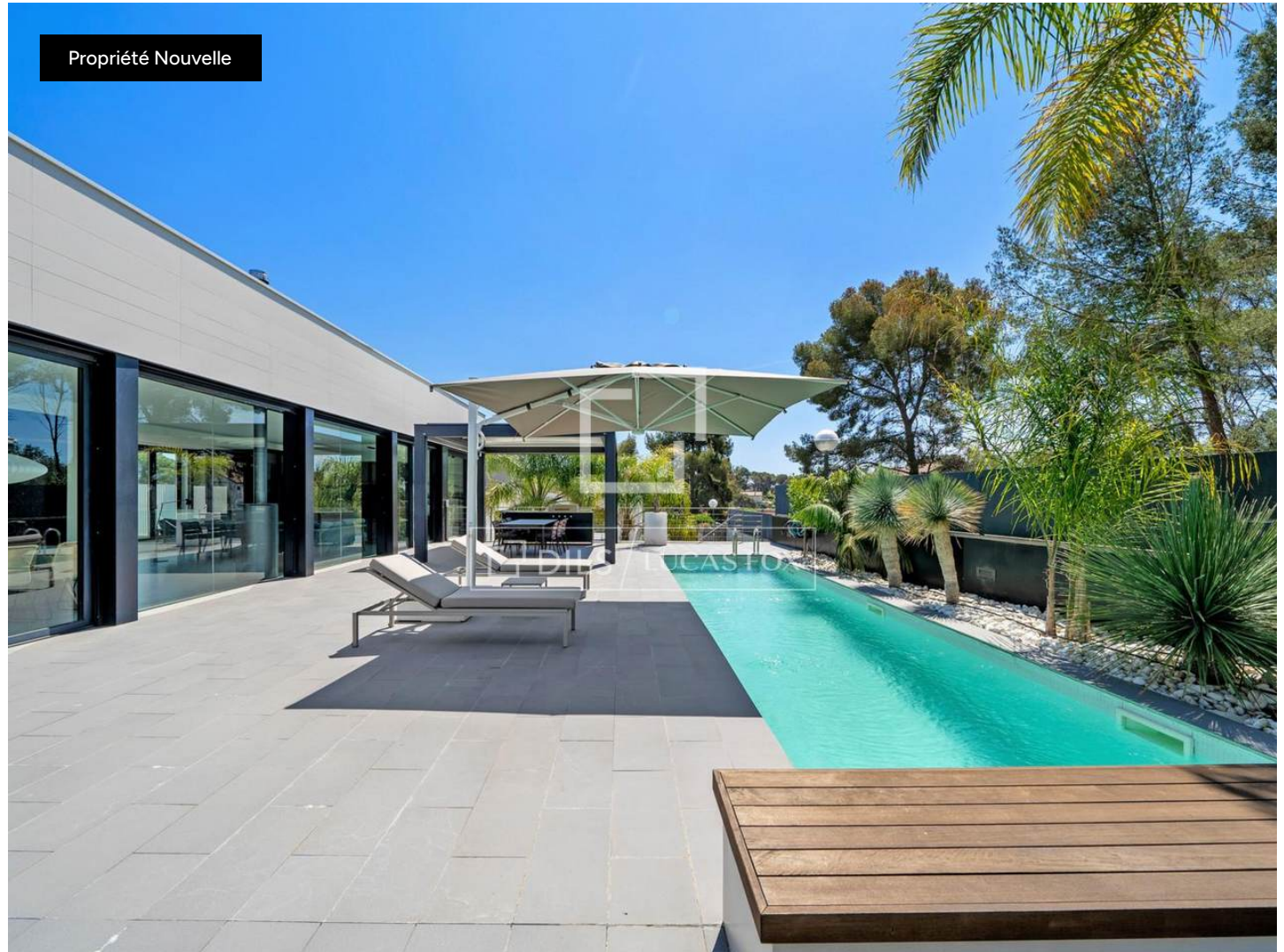


1 285 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 285 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Urb. de Llevant

**Villa exclusive au design unique et aux finitions de haute qualité à vendre à Urbanitzacions de Llevant, Tarragone, près de Platja Llarga, Costa Dorada.**

Lucas Fox présente cette maison individuelle exclusive, au design moderne et à l'agencement fonctionnel, à vendre dans un emplacement privilégié de l'urbanisation Llevant à Tarragone.

Cette maison se distingue par son architecture minimaliste et rationnelle, ainsi que par son design confortable. Elle bénéficie de détails luxueux, tels que de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle et des espaces de vie entièrement ouverts.

La maison comporte deux étages reliés par un escalier intérieur privé et un escalier extérieur donnant accès aux différents niveaux, pièces et jardins de la maison.

Une fois au rez-de-chaussée, après avoir traversé le jardin et la piscine, vous accédez au hall d'entrée ouvert. À droite, un espace de vie comprend une salle à manger avec table, un salon avec télévision et fauteuils, une cuisine américaine moderne avec îlot central, un bureau/bibliothèque et une cave à vin climatisée. Une salle de bains complète et un vestiaire complètent ce niveau. Cet espace donne un accès direct au garage fermé pour deux voitures et à une troisième place de parking extérieure équipée d'un système de lavage rudimentaire.

En descendant un escalier intérieur, on accède à l'étage inférieur, principalement dédié aux chambres, avec trois chambres doubles donnant sur un jardin, dont une suite parentale avec un grand dressing et une salle de bains privative. Plus loin, on trouve une deuxième salle de bains pour les autres chambres et une pièce actuellement aménagée en salle de sport. Enfin, un espace polyvalent d'environ 157 m<sup>2</sup> offre une grande flexibilité d'aménagement : chambres ou salles de bains supplémentaires, salle de cinéma, studio, etc.

La maison est complétée par un solarium et un jardin au rez-de-chaussée, tandis qu'à l'étage, elle offre une superbe piscine au sel, une pergola bioclimatique avec barbecue et cuisine extérieure.

En termes d'énergie et de caractéristiques technologiques, elle dispose d'un chauffage au sol et d'une climatisation gainable, de panneaux solaires de 10 kW et d'un système domotique permettant de contrôler les stores et l'éclairage depuis une application sur votre propre téléphone.

- Pergola bioclimatique
- Piscine chlorée à l'eau salée

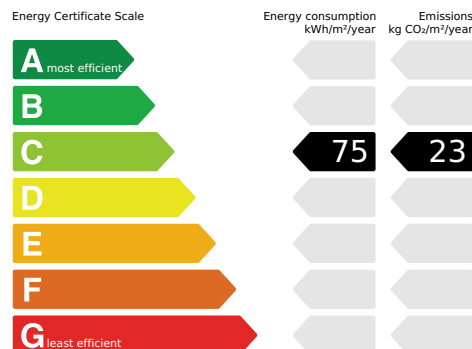
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



[lucasfox.fr/go/tar69722](https://lucasfox.fr/go/tar69722)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue



1 285 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Urb. de Llevant

- cave professionnelle, climatisée et de grande taille
- Chauffage au sol
- Air canalisé par un système aérothermique
- Cheminée à bois design
- système de panneaux solaires
- Alarme périmétrique et caméras
- Architecture moderne et finitions luxueuses, style minimaliste et nordique
- Le prix ne comprend pas les meubles importés et de marque (contenu).
- Appareils haut de gamme inclus

N'attendez plus, demandez une visite et laissez-vous émerveiller par cette maison exclusive et moderne située dans l'un des quartiers les plus réputés et les mieux situés de la ville de Tarragone.

Cette propriété se situe dans le quartier résidentiel huppé de Llevant à Tarragone, à proximité de la plage de Llarga. Ce quartier est parfaitement desservi et se trouve à seulement 8 minutes en voiture du centre de Tarragone, où vous trouverez toutes les commodités : écoles, université, centres de santé, hôpitaux, commerces, restaurants, etc.

À quelques minutes seulement de cet endroit, on trouve une gare, un port de commerce, des ports de plaisance, des aéroports et un accès aux principales autoroutes du réseau routier européen.

Cette luxueuse maison à Tarragone est idéale comme résidence principale ou secondaire, car la région bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an et d'une température moyenne de 17 degrés, grâce à sa situation en bord de mer sur la Costa Dorada.

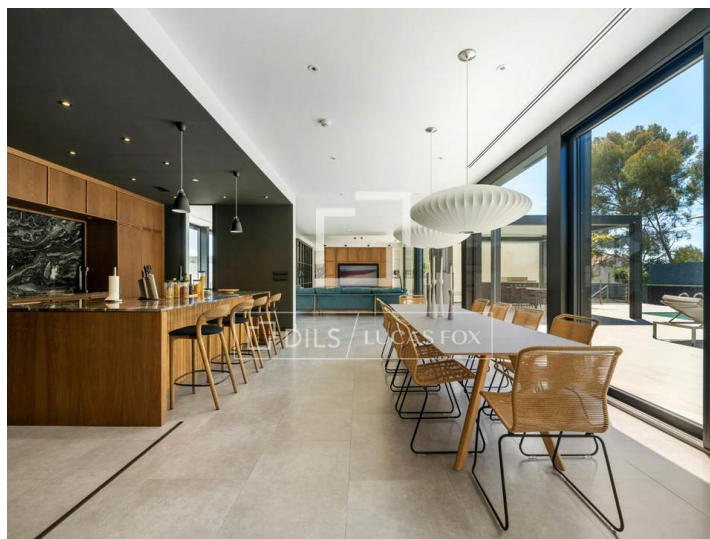
Par ailleurs, cette commune est réputée pour son histoire et conserve des vestiges datant de l'époque où elle était la capitale de l'une des villes les plus importantes de l'Empire romain. Ces vestiges archéologiques ont d'ailleurs été inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2000.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

1 285 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Urb. de Llevant



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne