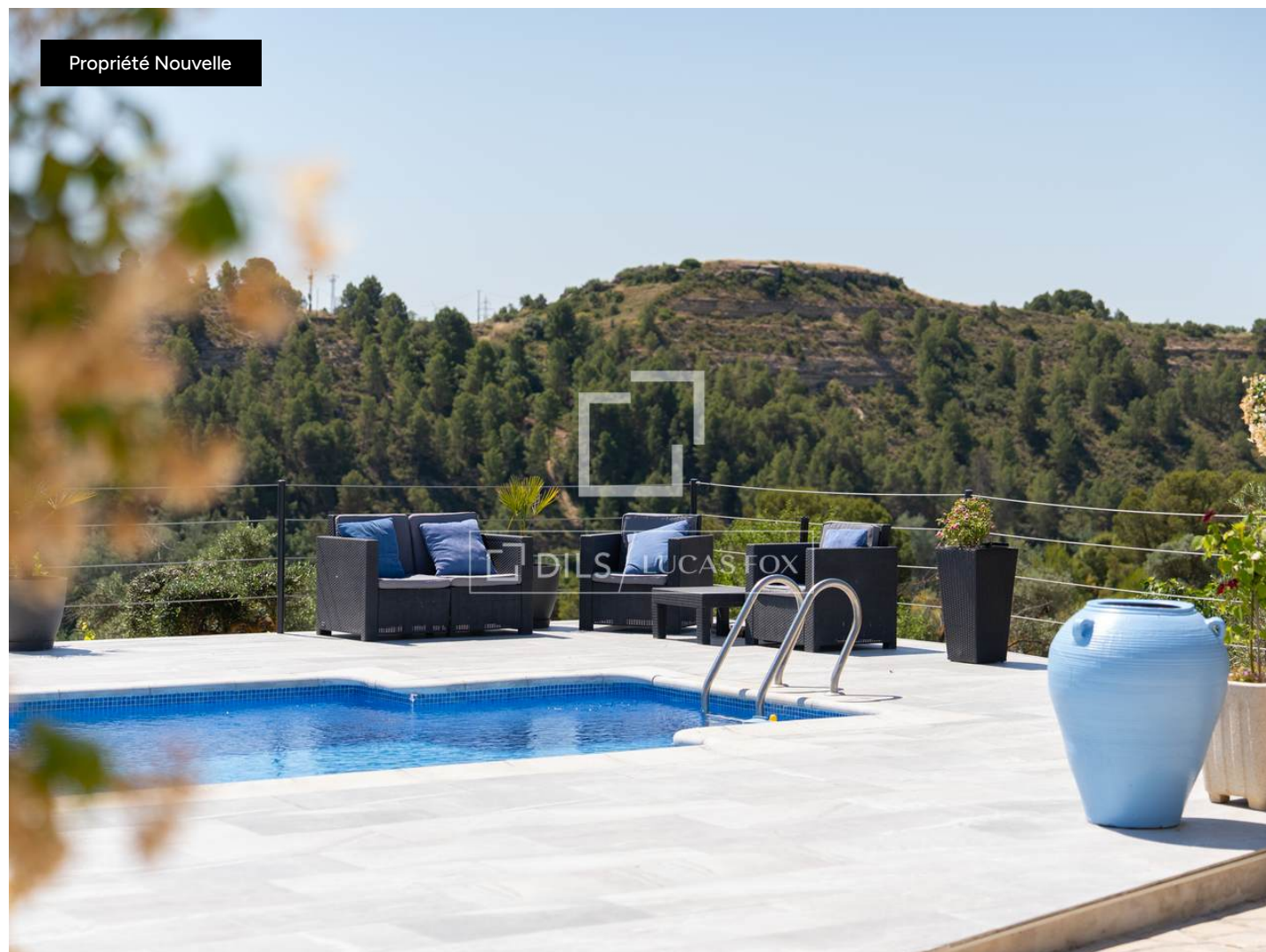


745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tarragona, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m <sup>2</sup>	12.514m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tarragona, Costa Dorada

**Propriété exclusive de plain-pied rénoverée avec piscine, oliviers, garage et vue dégagée sur le fleuve Èbre à Flix.**

Lucas Fox présente Nirvana Finca, une propriété d'exception grâce à son emplacement, son style de vie et son charme méditerranéen. Cette villa individuelle de plain-pied, exposée plein sud, a été entièrement rénoverée et se situe dans un cadre naturel privilégié, sur les rives de l'Èbre à Flix, dans la province de Tarragone.

Cette propriété offre une intimité exceptionnelle, sans voisins immédiats, et une vue imprenable sur la rivière, les oliveraies et les montagnes. Malgré son cadre paisible et isolé, la maison se situe à seulement 500 mètres du centre-ville de Flix, facilement accessible par une route plate, goudronnée et bien éclairée.

La propriété s'étend sur un terrain de 12 514 m<sup>2</sup> et offre une surface construite totale d'environ 276 m<sup>2</sup>, comprenant la maison principale, un porche couvert, un garage/dépendance et une piscine. Récemment rénoverée dans un style méditerranéen contemporain, neutre et artistique, la maison est conçue pour un confort de vie optimal et une luminosité exceptionnelle, en harmonie avec le paysage.

### Distribution

La maison est entièrement de plain-pied, ce qui offre un grand confort et une circulation très fluide entre les espaces intérieurs, la terrasse, la piscine et le jardin.

L'entrée principale donne sur une maison spacieuse et lumineuse, dont l'agencement est pensé pour le confort d'une famille et la réception d'invités. La propriété comprend cinq chambres et trois salles de bains, dont deux attenantes.

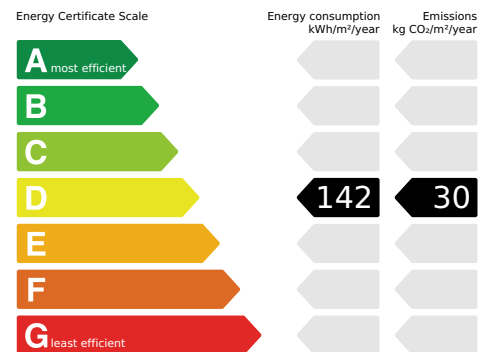
L'aile ouest de la villa est conçue comme une suite privée élégante pour les propriétaires. Elle comprend deux chambres doubles avec salles de bains privatives et une agréable pièce supplémentaire pouvant servir de salle de lecture, de bureau, de bibliothèque ou de salon. Cette partie de la maison bénéficie d'un accès direct à l'extérieur et offre une vue imprenable sur la piscine, la rivière et les montagnes.

La propriété comprend également une cuisine neuve, fonctionnelle et lumineuse, équipée dans un style moderne qui s'harmonise élégamment avec l'architecture méditerranéenne du domaine. Les espaces intérieurs ont été rénoverés dans un style épuré, naturel et décontracté, alliant confort contemporain et touches rustiques.



[lucasfox.fr/go/tar69994](https://lucasfox.fr/go/tar69994)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tarragona, Costa Dorada

Au total, la maison offre environ 30 mètres de façade donnant sur la terrasse de la piscine, permettant à plusieurs pièces de bénéficier de lumière naturelle, de vues et d'un accès direct à l'extérieur.

L'un des atouts majeurs de Nirvana Finca est son spectaculaire espace extérieur. La maison s'ouvre sur une vaste terrasse ensoleillée avec piscine, espace détente, véranda et divers recoins propices à la relaxation, aux repas en plein air ou à la contemplation du paysage.

La piscine, d'environ 32,5 m<sup>2</sup>, a été récemment rénovée et est équipée d'un système de filtration et de chauffage solaire. La terrasse qui l'entoure offre un panorama exceptionnel sur la vallée, les oliveraies et les montagnes environnantes.

La véranda couverte, ornée de plantes et de fleurs méditerranéennes, offre un espace charmant pour se détendre à l'ombre durant l'été. C'est un endroit idéal pour des repas tranquilles, la lecture, des réunions de famille ou tout simplement pour profiter du calme environnant.

La propriété comprend également un grand garage/espace de rangement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, ainsi qu'une allée pavée d'environ 70 mètres récemment achevée.

La propriété a une superficie totale de 12 514 m<sup>2</sup>. Depuis la piscine, le terrain descend en pente douce vers l'Èbre, créant une sensation d'espace, d'intimité et de connexion directe avec la nature.

La propriété compte une cinquantaine d'oliviers adultes qui produisent leur propre huile d'olive artisanale sous le nom de Nirvana Finca. Lors d'une bonne récolte, la production peut atteindre environ 250 litres d'huile, avec la possibilité de récolter et de presser les olives au moulin local.

En outre, le domaine compte plus de deux douzaines d'oliviers d'ornement, dont deux ont plus de 150 ans, ainsi que des palmiers, des figuiers, des citronniers, des mandariniers, des limettiers et des amandiers.

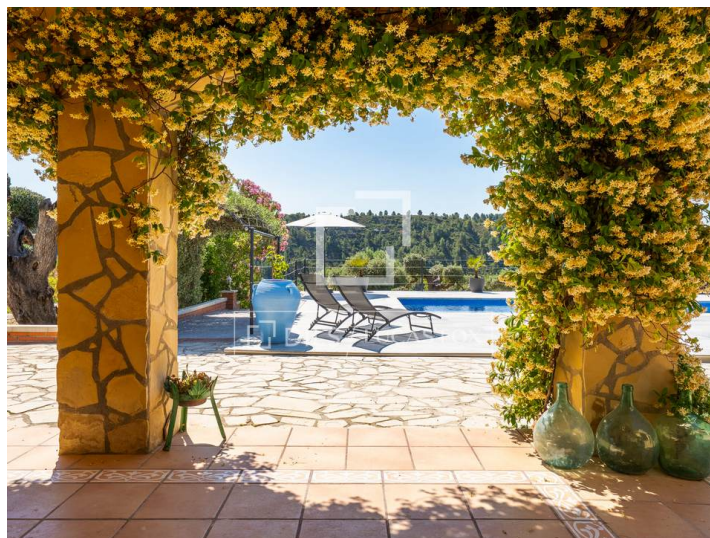
En contrebas de la propriété se trouve un potager clos, doté de son propre système d'irrigation et actuellement entretenu par un habitant du quartier. Cet espace permet la culture de produits de saison tels que fraises, melons, poivrons, pommes de terre, raisins, ail et courgettes, renforçant ainsi le mode de vie autosuffisant et proche de la nature qu'offre la propriété.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tarragona, Costa Dorada



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne